

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant. 11203/L -
PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e mi-
glioramento. =

R. E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60,
alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex
Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istituto ad
eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabi-
lità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene
dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di ade-
quate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico di questo Isti-
tuto. =

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI, costru-
to dalla Montecatini, costituito da 1 fabbricato in
locazione per complessivi 4 alloggi e 20 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) notevole assorbimento dei muri esterni, in partico-
lare durante le piogge a vento, aggravato dalla

caduta di tratti di intonaco esterno sulla parte terminale del fabbricato, nonchè la mancanza di pavimentazione sulla terrazza e di uno zoccolo di protezione intorno al fabbricato, causano notevole umidità sulle pareti e sul solio di copertura;

b) mancanza di impianto di apriportone elettrico causa notevole disagio negli assegnatari che, data la ubicazione isolata del fabbricato, sono costretti a scendere dagli alloggi per aprire il portone che, per ragioni di sicurezza, devono tenere chiuso, specie durante le ore notturne;

c) mancanza di pavimentazione all'esterno del fabbricato per cui l'acqua piovana, filtrando attraverso il massetto di cemento esistente, intacca le strutture di fondazione. Inoltre la recinzione della palazzina essendo stata eseguita per metà con robusti pannelli in ferro battuto e per altra metà con rete da pollaio, non garantisce la sicurezza degli abitanti che, come innanzi detto, si trovano in aperta campagna. =

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

A) impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità, previa spicconatura e rifacimento degli intonaci caduti, nonchè pavimentazione della terraz

za e formazione di zoccolo in pietra da taglio
perimetralmente alla parte inferiore della palaz-
zina;

B) costruzione di impianto apriporta elettrico onde
garantire la sicurezza delle persone in osservan-
za, inoltre, delle disposizioni di Pubblica Sicu-
rezza;

C) Pavimentazione dei marciapiedi con pietrini di ce-
mento e posa in opera di cordoni e zanelle e il
completamento della recinzione con pannelli in
ferro battuto nel tipo di quello già esistente.=

L'importo totale della perizia è di L. 1.566.000.=
di cui L. 1.450.000.= per lavori e L. 116.000.= per
spese generali.=

P O I C H E' :

I lavori previsti nella voce b) non sono compresi
nell'elenco allegato "A" della nuova Convenzione, ma
ritenuti necessari.=

La presente perizia si sottopone all'approvazione
della Gestione Case per Lavoratori.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINZASI, 21 novembre 1964.=

V I S T O :

PRESIDENTE
Com.te U.G. Vallarino

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)