

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

P R O G E T T O

di

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN OSTUNI - LEGGE 28/3/1968, N.422

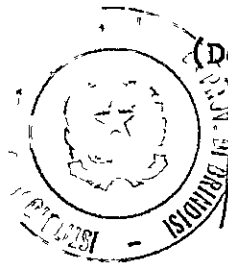
COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, 11 Settembre 1971

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto) -



L'INGEGNERE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI A MISURA

FONDAZIONI ELEMENTO D'ANGOLO

1/ - Scavo di qualsiasi natura e
consistenza a sezione ampia:

$9,30 \times 9,70 = \text{mq. } 90,21$

$15,50 \times 9,30 = \text{mq. } 144,15$

Sommano $\text{mq. } 234,36 \times 0,20 = \text{mc. } 46,87$ 940 44.057,8

2/ - Scavo di roccia di qualsiasi
natura ecc.a sezione ampia:

$\text{mq. } 234,36 \times 0,30 = \text{mc. } 70,31$ 4.380 307.957,8

3/ - Scavo a sezione ristretta di
materie per plinti:

$n.29 \times 1,50 \times 1,50 \times 1,50 = \text{mc. } 97,88$

travi di collegamento:

$(3 \times 9,70) + (4 \times 9,30) + (3 \times$

$\times 15,50) + (3 \times 5,00) =$

$= \text{ml. } 127,80 \times 0,40 \times 0,50 = \text{mc. } 25,56$

Scavo generale $\text{mc. } 123,44$

di cui in terra 10% $= \text{mc. } 123,44 \times 0,10 = \text{mc. } 12,34$ 1.600 19.744,0

4/ - Di cui in roccia 90% $= \text{mc. } 123,44 \times 0,90 = \text{mc. } 111,10$ 6.500 722.150,0

5/ - Calcestruzzo dosato a Kg.200
di cemento, ecc.:

Botolo per plinti di fondazio
ne:

$n.29 \times 1,50 \times 1,50 \times 0,15 = \text{mc. } 9,79$

per travi di colle-
gamento:

$\text{ml. } 25,56 \times 0,40 \times 0,15 = \text{mc. } 1,53$

a riportare $\text{mc. } 11,32$

1.093.909,6

riporto	mc. 11,32		1.093.909,60
6/ - Calcestruzzo a Kg.200 ecc.=			
Botolo su platea di fon- dazione riserva idri- ca:			
3,00x4,00x0,15 = mc. 1,80			
muri di fondazione piano portico:			
2x8,00 = mq.16,00			
3x3,00 = " 9,00			
2x9,00 = " 18,00			
3x4,50 = " 13,50			
Sommano mq.56,50x			
x0,40x0,50 = mc. 11,30			
SOMMANO	mc. 24,42	11.000	268.620,00

7/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.=			
Per plinti di fondazione:			
22x1,50x1,50x0,60 M mc. 39,15			
Per travi di colle- gamento.=			
Idem sviluppi per scavo di terra ri- portato al N.3: = mc. 25,56			
Platea per serba- toio idrico:			
3,00x4,00x0,25 = mc. 3,00			
Spezzoni pilastri rientranti nelle opere a misura:			
29x0,40x0,50x1,00 = mc. 5,80			
Sommano	mc. 73,51	16.500	1.212.915,00

8/ - Ferro omogeneo sagomato in opera, ecc.=			
Idem sviluppi della par- tita del Cls./300 ripor- tato al n.7:			
mc.73,51 x Kg.60	= Kg.4.410,60	180	793.908,00

	A Riportare		3.369.352,60

	Riporto		3.369.352,60
9/ - Muratura tutta tufo e malta comune in opera ecc.= Per muri perimetrali piano portico: Idem sviluppi lineari della voce n.6: ml.56,50 x 0,40 x 0,60	= mc. 13,56 *****	8.250	111.870,00
10/ - Spianata di malta cementizia, ecc.= per impermeabilizzazioni murature interrato:= Idem sviluppo lineare della voce precedente: ml. 13,56 x (0,40 + 0,60)	= mq. 13,56 *****	275	3.729,00
11/ - Stratificazione di asfalto, ecc.= Idem sviluppi della voce precedente:	= mq. 13,56 *****	780	10.756,80
12/ - Vespaio calcareo per sottofondo marciapiedi dei portici: 12,00 x 16,00 = mq.192,00 6,00 x 11,00 = " 66,00 Sono <u>mq.258,00</u> x 0,25	= = mc. 64,50 *****	2.100	135.450,00
13/ - Formazione di massetto per sottofondo pavimenti, ecc.= Idem sviluppi della superficie precedente:	= mq. 258,00 *****	690	178.020,00
14/ - Pavimentazione in pietrini di cemento a 16 scacchi, ecc.= Pavimentazione portico: Idem sviluppi della superficie della voce n.1	= mq. 234,36		
A DETRARE:			
a riportare	mq. 234,36		3.808.998,40

Riporto

mq. 234,36

3.808.998,40

la superficie dei locali
interni:

2,80 x 3,50 = mq. 9,80

3,00 x 2,80 = " 8,40

4,20 x 5,50 = " 23,10

3,10 x 3,10 = " 9,61

Sommano detrazioni

= mq. 50,91

RESTANO

mq. 183,45

1.540

262.513,00

15/ - Pavimentazione in pietra
di Trani o Travertino di
sposto in ecc.=

Pavimentazione atrio e
vano scala:

Atrio: 3,50 x 3,50

= mq. 12,25

Scala: 3,50 x 3,50

= " 12,25

4,00 x 1,50

= " 6,00

1,50 x 2,00

= " 3,00

Sommano

mq. 33,50

7.700

257.950,00

16/ - Pavimentazione in gres rosso
delle dimensioni (7,5x15, ecc.
pavimentazione centrale idri-
ca e termica):

3,50 x 3,10

= mq. 10,85

3,00 x 2,80

= " 8,40

Sommano

mq. 19,25

1.650

31.762,50

SOMMANO FONDAZIONI

L. 4.381.223,90

B) - LAVORI A FORFAIT

R U S T I C O

17/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300
di cemento, ecc.=

Pilastri:

Piano terra

$29 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,60 = mc. 12,06$

Superiori

$3 \times 29 \times 0,40 \times 0,40 \times 3,10 = mc. 43,15$

Pilastri scala:

$4 \times 0,40 \times 0,40 \times 2,00 = mc. 1,28$

Sommano

mc.

mc. 56,49

Travi a spessore di solaio:

(1-3) $8 \times 10,04 \times 0,80 = mq. 64,24$

mensole:

$3 \times 1,50 \times 0,80 = " 3,60$

$3 \times 1,70 \times 0,80 = " 4,08$

(9-14) $(4,00 + 5,00) \times$

$\times 0,80 = " 7,20$

Travi trasversali:

$6 \times 10,57 \times 0,80 = " 50,74$

Sommano

$mq. 129,86 \times$

$\times 0,20 = mc. 25,97 \times 4$

= " 103,88

Travi a ginocchio scale:

travi torrino

$4 \times 4 \times 0,50 \times 0,40 \times 4,00$

= " 12,80

$4 \times 4,00 \times 0,40 \times 0,40$

= " 2,56

Riserva idrica:

$2(2,80 + 3,90) \times 3,00 \times 0,20$

= " 8,04

solette:

$2,80 \times 3,50 \times 0,20$

= " 1,96

Sommano

$mq. 185,81$

19.000

3.530.390,00

18/ - Rampe e pianerottoli:

$2 \times 4,00 \times 1,10 = mq. 8,80$

$2 \times 1,80 \times 1,10 = " 3,96$

Sono

$mq. 12,76 \times 4$

= $mq. 51,04$

6.500

331.760,00

"

A Riportare

3.862.150,00

	Riporto		3.862.150,00
19/ - Ferro omogeneo sagomato in opera, ecc.= Armatura strutture in ragione di Kg. 90.= Idem sviluppi delle cubature del cls.: <u>mq. 187,81</u> x Kg.90	= Kg.16.722,50 *****	180	3.010.122,00
20/ - Muratura a cassetta con foderatura esterna in laterizio doppio UNI intonacato e costruito con lana di roccia, ecc.= Piano tipo: 7 x 3,10 x 3,10 = mq. 67,27 2 x 2,50 x 3,10 = " 15,50 2 x 3,70 x 3,10 = " 22,94 3,50 x 3,10 = " 10,85 3 x 5,50 x 3,10 = " 51,15 6 x 1,50 x 3,10 = " 27,90 Sommano mq.195,61 x 3 = mq. 586,83 Scala: 2 x 5,50 x 2,60 = " 28,60 Torrino: 4 x 5,50 x 2,00 = " 44,00 Sommano mq. 659,43 A DETRAERE: la superficie telai a vetri: 11 x 1,40 x 1,10= mq. 16,94 3 x 2,40 x 1,10= " 7,92 3 x 0,90 x 1,10= " 2,97 2 x 2,40 x 0,90= " 4,32 Sommano mq. 32,15 x 3 = mq. 96,45 RESTANO mq. 562,98 *****		5.280	2.972.534,40
21/ - Muratura tutta tufo e malta comune ecc. da cm.20.= Formazione scala: 2 x 5,50 x 3,10= mq. 34,10 Divisione appartamenti: 2,00 x 3,10= mq. 6,20 a riportare mq. 40,30			9.844.606,40

riporto	mq. 40,30		9.844.806,40
---------	-----------	--	--------------

2 x 5,10 x 3,10 =	"	31,62	
2 x 3,90 x 3,10 =	"	24,18	

Somma	mq. 96,10 x 3	= mq. 288,30	1.980	570.834,00
		=====		

22/ - Muratura tutta tufo da cm.40.=

Piano portico

autoclave:

2 (3,40 + 2,80) x 2,60 x 0,40+	= mc.	12,90
--------------------------------	-------	-------

Scala:

(4,00+4,20+2,10+2,10) x 2,60 x 0,40 =	"	12,90
---------------------------------------	---	-------

Centrale termica:

2 (3,90 + 3,50) x 2,60 x 0,40	=	"	15,39
-------------------------------	---	---	-------

Somma	mc.	41,19	8.250	339.817,50
		=====		

23/ - Muratura in laterizio doppio

UNI cm.13.=

Per muri d'attico:

(10,64+5,57+5,20+5,47+5,15+1,80+	
+ 7,39+10,04+7,39+1,40+4,15+6,85+	
+ 10,04) x 1,20	

= mq.	97,31	2.200	214.082,00
	=====		

24/ - Solaio:

10,04 x 10,50 =	mq.	105,42
-----------------	-----	--------

7,17 x 1,50 =	"	10,76
---------------	---	-------

5,40 x 1,50 =	"	8,10
---------------	---	------

10,04 x 10,50 =	"	105,42
-----------------	---	--------

7,00 x 1,50 =	"	10,50
---------------	---	-------

2,25 x 0,30 =	"	0,68
---------------	---	------

Somma	mq.	240,08
-------	-----	--------

A DETRARRE:

la superficie delle

travi piatte ripor-

tata al N. 17:	= mq.	129,87
----------------	-------	--------

RESTANO	mq.	111,01
	=====	

mq. 111,01 x 3	= mq.	333,03
----------------	-------	--------

Piazzettone scale:

5,00 x 1,70 =	mq.	8,50
---------------	-----	------

a riportare	mq.	8,50	mq.	333,03	10.969.539,90
-------------	-----	------	-----	--------	---------------

riporto	mq. 8,50	mq. 333,03	10.969.539,90
1,80 x 3,50 = " 6,30			
Sommano	mq. 14,80 x 4	= mq. 59,20	
Copertura vano scala:			
3,50 x 3,50 =		= mq. 12,25	
TOTALE	mq. 404,48	5.000	2.022.400,00
	=====		
25/ - Solaio a camera d'aria.=			
Idem superficie del piano			
tipo:	= mq. 111,01	6.800	754.868,00
	=====		
26/ - Stratificazione d'asfalto.=			
Idem sviluppi della voce pre			
cedente:	= mq. 240,88		
Copertura vano scala:			
3,50 x 3,50	= " 12,25		vd
Sommano	mq. 253,13	1.210	306.287,30
	=====		
27/ - Isolamento acustico.=			
Idem sviluppi della voce pre			
cedente:	= mq. 240,88	660	158.988,80
	=====		vd
28/ - Lastre di piombo per giunti.=			
1/2 x 10,04 x 0,50 x 0,22	= Kg. 55,22		
bocchettoni per pluviali:			
4 x 15,00	= " 60,00		vd
Sommano	Kg. 115,22	495	57.033,90
	=====		
29/ - Lastre di Cursi.=			
Idem sviluppi della superficie			
della voce relativa al solaio			
a camera d'aria:	= mq. 240,88	1.265	304.713,20
	=====		vd
SOMMANO	R U S T I C O	L. 14.573.823,10	
		=====	

TRAMEZZI E INTONACI

30/ - Tramezzi:

2 x 0,90 = mq.	19,80
2 x 3,90 = "	7,80
3 x 4,10 = "	12,30
2,90 = "	2,90
2 x 1,10 = "	2,20
3 x 4,10 = "	12,30
2,50 = "	2,50
9,90 = "	9,90
2 x 1,70 = "	3,40
2 x 1,10 = "	2,20
2,40 = "	2,40

Sommano ml. 77,70 x 3,05 = mq. 236,99

e per n.3 piani: 3 x mq. 236,99 = mq. 710,97 1.320 938.480,00

31/ - Intonaco civile:

Soffitti

4,10 x 4,30 = mq.	17,63
2,50 x 1,70 = "	4,25
1,30 x 1,50 = "	1,95
2,50 x 1,10 = "	2,75
1,50 x 1,50 = "	2,25
3,60 x 2,60 = "	9,36
1,60 x 2,60 = "	4,16
5,30 x 1,10 = "	5,83
1,90 x 1,10 = "	2,09
3,90 x 3,20 = "	12,48
3,90 x 2,90 = "	11,31
5,40 x 3,60 = "	19,44
5,40 x 1,50 = "	8,10
2,73 x 1,50 = "	4,10
4,40 x 3,90 = "	17,16
2,50 x 2,40 = "	6,00
3,90 x 3,10 = "	12,09
1,50 x 2,25 = "	3,38
2,50 x 3,40 = "	3,78
1,70 x 0,90 = "	1,53
5,20 x 1,10 = "	5,72
3,50 x 3,20 = "	11,20
3,00 x 1,70 = "	5,10
1,00 x 1,70 = "	1,70
4,10 x 2,40 = "	9,84
2,83 x 1,80 = "	5,09
1,50 x 4,60 = "	6,90
3,77 x 2,40 = "	9,05
5,20 x 1,60 = "	8,32
3,50 x 1,70 = "	5,95

Sommano mq. 218,51 x 4 = mq. 874,04

a riportare mq. 874,04

938.480,00

mq. 874,04

938.480,00

Rampe scala:

4 x 16,40 x 1,10 = " 72,16

Torrino scale:

3,50 x 3,50 = " 12,25

Pareti:

autoclave

2 (3,00 + 2,80) x 2,60 = " 30,16

scale:

(6,00+3,50+3,50+1,50+3,50+1,50)x
x 15,00 = " 240,00

centrale termica:

2 (3,50 + 3,10) x 2,60 = " 34,32

Appartamento tipo:

2 (4,10 + 4,30) = ml. 16,80

2 (2,50 + 1,70) = " 8,40

2 (1,30 + 1,50) = " 5,60

2 (1,10 + 2,50) = " 7,20

2 (1,50 + 1,50) = " 6,00

2 (2,60 + 3,60) = " 12,40

2 (5,30 + 1,10) = " 12,80

2 (1,90 + 1,10) = " 6,00

2 (3,90 + 3,20) = " 14,20

2 (2,50 + 3,90) = " 13,60

2 (5,40 + 3,70) = " 18,20

2 (4,40 + 3,90) = " 16,60

2 (2,50 + 2,40) = " 9,80

2 (2,90 + 3,10) = " 12,00

2 (1,40 + 2,90) = " 8,60

2 (1,70 + 0,50) = " 5,20

2 (5,20 + 1,10) = " 12,60

2 (3,50 + 3,20) = " 13,40

2 (1,00 + 1,70) = " 5,40

2 (1,70 + 3,00) = " 9,40

2 (2,40 + 4,10) = " 17,60

2 (2,30 + 2,40) = " 9,40

2 (1,47 + 2,40) = " 7,74

Somma ml.248,94 x 3,05 x 3 =mq.2.277,81

TOTALE

mq.3.539,74

550

1.946.857,00

32/ - Tinteggiatura a latte di
calce, ecc.=

Idem sviluppo superficie precedente = mq.3.539,74

80

283.179,20

SOMMA TRAMEZZI E INTONACI L. 3.168.516,60

Q) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33/ - Pavimento di marmette comuni
lucidati, ecc.=
Idem sviluppi della superficie
delle partite degli intonaci
relativa ai soffitti:

= mq. 874,04

A DETRARRE:

la superficie relativa agli
ingressi e soggiorni:

3x2,90x1,40 = mq.12,18

3x3,90x3,10 = " 36,27

3x2,50x2,40 = " 18,00

3x2,60x1,60 = " 12,48

3x3,70x5,40 = " 59,94

Sommano mq.138,87

Balconi:

3x2,25x1,40 = mq. 9,45

3x2,83x1,80 = " 15,28

3x4,60x1,40 = " 19,32

3x5,40x1,40 = " 22,68

3x2,70x1,40 = " 11,34

Sommano mq. 78,07

Bagni:

3x4,10x1,70 = mq.20,91

3x2,50x1,10 = " 8,25

3x1,50x1,70 = " 7,65

3x1,30x1,50 = " 5,85

Sommano mq.42,66

Totale

= mq. 259,60

RESTANO

mq. 614,44

1.650

1.013.826,00

34/ - Pavimento di marmette co-
lorate,=

Ingressi e soggiorni:

Idem sviluppi della super-
ficie della detrazione ri-
portata alla voce prece-
dente:

= mq. 138,87

2.100

291.627,00

A Riportare

1.305.453,00

	Riporto		1.305.453,00
35/ - Pavimento in gres colorato lucido.=			
Idem sviluppi della voce delle marmette relativa alle detrazioni dei bagni e balconi:	= mq. 120,73 =====	1.650	199.204,50
36/ - Rivestimento con piastrelle maiolicate in cucina.=			
cucina:			
3 (2,30+1,50+3,60+2,40) x 1,50	= mq. 44,10		
bagno:			
3 (3,00+1,70+3,00+1,70) x 1,50	= " 42,30		
U. C. :			
3 (2,50+1,10+2,50+0,40) x 1,50	= " 29,25		
cucina/			
3(0,10+1,10+3,60+2,60+2,60)x1,50	= " 45,00		
bagno:			
3(1,80+0,90+1,80+1,70) x 1,50	= " 27,90		
Sommano	mq. 188,55 =====	3.850	725.917,50
37/ - Lastre di Trani o Travertino da cm.3, ecc.=			
ornie ingresso:			
2 x 2,10 x 0,20	= mq. 0,84		
2 x 2,30 x 0,20	= " 0,92		
ornie portoncini capiscala:			
6 x 2 x 1,10 x 0,20	= " 2,64		
6 x 2 x 2,20 x 0,20	= " 5,28		
Scala:			
97 x 1,10 x 0,30	= " 32,01		
Davanzali e stipiti:			
3 x11 x 2 x 1,10 x 0,30	= " 21,78		
3 x11 x 2 x 1,40 x 0,30	= " 27,72		
3 x 3 x 2 x 0,70 x 0,30	= " 3,78		
3 x 3 x 2 x 1,40 x 0,30	= " 7,56		
3 x 2 x 2 x 0,70 x 0,30	= " 2,52		
3 x 2 x 2 x 2,40 x 0,30	= " 8,64		
Sommano	mq. 113,69 =====	9.350	1.063.001,50
	A Riportare		3.293.576,50

Riporto

3.293.576,50

38/ - Lastre di Trani da cm.2, ecc.=

Gradini scala:

n. 97 x 1,10 x 0,30

= mq. 32,01

97 x 1,10 x 0,16

= " 17,07

zoccolo:

97 x 0,30 x 0,24

= " 6,98

soglie bussole:

zoccolo battiscopa=

Idem sviluppo lineare delle parti-
te dell'intonaco civile riportato

a pag. :

ml. 248,94 x 3 = ml. 746,82

A detrarre

vuoto bussole:

6x2x20x0,90 = ml. 216,00

Restano ml. 962,82 x 0,08 = mq. 77,03

Sommano mq. 133,09

7.700 1.024.793,00

SOMMANO RIVESTIMENTI E PAVIMENTI L. 4.318.369,50

D) - I N F I S S I

39/ - Portone principale: 2,20 x 2,50	= mq. 5,50 *****	17.600	96.800,00
40/ - Portoncini capiscala in mogano al poliesteri: 6 x 1,20 x 2,30	= mq. 16,56 *****	17.600	291.456,00
41/ - Porto interno in abete: 3 x 11 x 1,05 x 2,15 3 x 7 x 0,95 x 2,15	= mq. 74,50 = " 42,89 Sommano mq. 117,39 *****	11.800	1.385.202,00
42/ - Telai a vetri in abete.= Finestre: 3 x 7 x 1,25 x 1,70 3 x 3 x 0,95 x 1,25 3 x 3 x 1,25 x 2,50 3 x 2 x 0,95 x 2,50	= mq. 42,62 = " 10,69 = " 28,12 = " 14,25 Sommano mq. 95,68		
Vano scala: 4 x 4 x 0,95 x 1,25	= " 19,00		
Totale	mq. 210,36 *****	9.790	2.059.424,40
43/ - Persiane avvolgibili in plastica.= Idem superficie degli svi- luppi precedenti.=	= mq. 95,68 *****	6.050	578.864,00
44/ - Cassonetto coprirullo: 2 x 30 x 1,45 x 0,80 2 x 15 x 1,15 x 0,80	= mq. 69,60 = " 27,60 Sommano mq. 97,20 *****	4.400	427.680,00

SOMMANO I N F I S S I L. 4.839.426,40

B) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

45/ - Tubazioni in ferro zincato.=				
colonne montanti	= ml.	25,00		
collegamenti comprensivi di				
sede di acqua calda:	= "	350,00		
	Sommato	ml. 375,00	1.400	525.000,00
		=====		
46/ - Coppe in lamierino smaltato.=				
N. 6 x	= N.	6,==	7.000	42.000,00
		=====		
47/ - Coppe di esalazione tipo Ø 60.=				
N. 2 x 10,00	= ml.	20,00	1.100	22.000,00
		=====		
48/ - Tubi di ghisa Ø 100 con giunti				
in piombo.=				
N. 2 x 12,00	= ml.	24,00	3.850	92.400,00
		=====		
49/ - Tubi di ghisa Ø 8.=				
N. 2 x 12,00	= ml.	24,00	2.750	66.000,00
		=====		
50/ - Tubi in piombo.=				
	= Kg.	200,==	495	99.000,00
		=====		
51/ - Tubazioni in fibro cemento				
Ø 100 per pluviali:				
N. 4 x 10,70	= ml.	42,80	1.320	56.496,00
		=====		
52/ - Scatole sifonate in piombo.=				
	= N.	9,==	3.300	29.700,00
		=====		
53/ - Lavabo da 50/60 con gruppo misce-				
latore.=	= N.	6,==	15.400	92.400,00
		=====		
	A Riportare			987.186,00

	Riporto		987.126,00
54/ - Lavabi 40/50, ecc.=	= N. 12.= =====	11.000	132.000,00
55/ - Vasi per cessi.=	= N. 9.= =====	15.400	138.600,00
56/ - Lavelli in faïence-clay.=	= N. 6.= =====	18.150	108.900,00
57/ - Vasche da bagno.=	= N. 6.= =====	47.300	285.800,00
58/ - Bidet:	= N. 9.= =====	15.400	138.600,00
59/ - Contatori divisionali:	= N. 6.= =====	6.050	36.300,00
60/ - Attacchi per lavatrici.=	= N. 6.= =====	1.650	9.900,00

S O M M A R I O: IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.835.296,00

F) - IMPIANTO ELETTRICO

61/ - Impianto elettrico sottotraccia deviato. =	= N. 48. = *****	2.310	110.880,00
62/ - Punti luce normali:	= N. 74. = *****	2.200	162.800,00
63/ - Prese da 15 Amp.:	= N. 32. = *****	1.925	61.600,00
64/ - Prese da 6 Ap.:	= N. 85. = *****	1.320	112.200,00
65/ - Impianto apriportone:	= ml. 30. = *****	1.760	52.800,00
66/ - Impianto campanelli:	= ml. 30. = *****	1.200	36.000,00
67/ - Impianti citofonico:	= N. 6. = *****	14.300	85.800,00
68/ - Impianto luce scala e portico:	= N. 10. = *****	7.700	77.000,00
69/ - Valvole ZEUS automatiche	= N. 1. = *****	5.500	5.500,00
70/ - Quadro per alloggi:	= N. 6. = *****	13.200	79.200,00
71/ - Linea per antenna TV:	= N. 6. = *****	8.800	52.800,00
72/ - Colonna montante di scarico a terra con corda in rame e pun tazza:	= N. 6. = *****	11.000	66.000,00
A Riportare			902.580,00

Riporto

902.580,00

73/ -- Prese per telefono:

= N. 6.==

8.000

48.000,00

=====

S O M M A N O: IMPIANTO ELETTRICO

L. 950.580,00

=====

G) - OPERE VARIE

74/ - Rivestimento in materiale plastico, graffiato, ecc.=

(10,57+5,50+5,00+5,50+3,50+10,57+
+10,57+10,04+8,00+7,90) x 11,10 = mq. 856,37

pilastrini piano terra:

29 x 2 (0,40 + 0,40) x 2,60 = " 120,64

locali piano terra:

(4,20+1,50+3,60+4,20+5,50+7,75+
+7,75+3,00+3,00+5,50+1,50) x 2,60 = " 123,50

Rivestimento plastico vano
scale:

4 x 4 x 5,50 x 1,50 = " 132,00

Sommano mq. 1.232,51
=====

2.750 3.634.152,50

75/ - Intonaco esterno.=

Soffitti balconi:

2,70 x 1,50 = mq. 4,05

5,40 x 1,50 = " 8,10

3,10 x 1,50 = " 4,65

4,60 x 1,50 = " 6,90

2,80 x 1,80 = " 5,04

Sommano mq. 28,74 x 3 = mq. 86,22
=====

625 53.887,50

76/ - Intonaco di malta bastarda.=

Muretto d'attico:

10,57+5,50+5,00+5,50+3,50+10,57+
+10,57+10,04+8,00+7,90) x 1,20 = mq. 92,58

Torrino scala:

4 x 5,50 x 2,90 = " 63,80

Muretto d'attico torrino:

4 x 5,50 x 0,60 = " 13,20

Sommano mq. 169,58
=====

600 101.748,00

A Riportare

3.789.788,00

Riporto

3.789.788,00

77/ - Ferro lavorato in opera per
ringhiere.=

$3(2,30+5,00+4,30+3,00+2,00) \times \text{Kg.}18 = \text{Kg.} 896,40$

Scala:

$4 \times 4 \times 1,25 \times \text{Kg.}18$

= " 360,00

Somma

Kg.1.256,40

400

502.560,00

S O M M A N O :

OPERE VARIE

L. 4.292.348,00

H) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

78/ - Grate in ferro.=				
2 x 1,50 x 0,50 x Kg.15	= Kg.	22,50		
tubi ferro stenditoi:				
4 x 10	= "	40,00		
Divisione terrazza:				
1/2 x 10,57 x 1,00 x Kg.15	= "	79,35		
Sommario	Kg.	141,85	400	56.740,00
		=====		
79/ - Finestre in ferro:				
2 x 1,50 x 0,50	= mq.	1,50	11.000	16.500,00
		=====		
80/ - Canne fumarie Schunt:				
	= ml.	12,00	5.500	66.000,00
		=====		
81/ - Lamiera zincata per giunti verticati, ecc.=				
1/2 (2x12,60)+10,57=ml.23,17x				
x Kg.300	= Kg.	69,51	2.200	152.922,00
		=====		
82/ - Intonaco malta bastarda per riserva idrica.=				
2,80 x 3,50	= mq.	9,80		
2 (2,80+3,50) x 2,00	= "	25,20		
Sommario	mq.	35,00	600	21.000,00
		=====		
83/ - Porte in ferro.=				
3 x 1,00 x 2,10	= mq.	6,30	11.000	69.300,00
		=====		
84/ - Stivaloni in ghisa.=				
	= N.	4.=	8.800	35.200,00
		=====		
	A Riportare			417.662,00

	Riporto		417.662,00
85/ - Griglia per pluviali:	= N. 4.== =====	1.100	4.400,00
86/ - Tinteggiatura ad olio bussola:			
mq. 117,39 x 2	= mq. 234,78		
telai a vetri:	= " 210,36		
cassonetti:	= " 97,20		
portoncino ingresso: mq. 5,50 x 2	= " 11,00		
Somma	mq. 553,34 =====	450	249.003,00
87/ - Muratura in laterizio per parapetti balconi, ecc.=			
3 x 5 x 1,20 x 1,20	= mq. 21,60 =====	1.980	41.040,00
88/ - Mappetta in lastre di Cursi per muro d'attico, ecc.=			
Idem sviluppo lineare del la terizio da cm. 13 riportato al N. :	=		
ml. 81,09 x 0,50	= mq. 40,55 =====	880	35.684,00
SOMMA: COMPLETAMENTO FABBRICATO			L. 747.789,00 =====

I) - ATTREZZATURA AREA

89/ - Scavo di materie, ecc. =

fogne:

50,00 x 0,60 x 1,00 = mc. 30,00

pozzetti:

9 x 1,00 x 1,00 x 0,80 = " 7,20

cordoni e zanelle:

60,00 x 0,80 x 0,50 = " 24,00

cordoncini:

50,00 x 0,40 x 0,30 = " 6,00

Somma mc. 37,20 1.600 59.520,00

90/ - Tubazioni in gres ϕ 150
per fogna:

= ml. 40,00 3.800 152.000,00

91/ - Pozzetti con sifone:

= N. 6,00 13.200 79.200,00

92/ - Pozzetti di ispezione:

= N. 6,00 6.600 39.600,00

93/ - Chiusini di ghisa: 12 x X55

= Kg. 660,00 310 204.600,00

94/ - Cordoni calcarei

= N. 60,00 2.400 144.000,00

95/ - Zanelle:

mq. 60 x 0,40 = mq. 24,00 3.300 79.200,00

96/ - Cordoncini:

= ml. 50,00 1.930 96.500,00

97/ - Massetto in calcestruzzo:

ml. 60,00 x 1,50 = mq. 90,00 690 62.100,00

A Riportare 916.720,00

Riparto

916.720,00

98/ - Pavimento in pietrini:

= mq. 90,00

1.540

138.600,00

99/ - Pavimento con tappetino bitu-
mato per piazzali, ecc. =

2 x 25,00 x 4,00

= mq. 200,00

35,00 x 4,00

= " 140,00

Sommano

mq. 340,00

1.400

476.000,00

S O M M A N O :

ATTREZZATURA AREA

L. 1.531.320,00

R I E P I L O G O

-----000-----

ELEMENTO D'ANGOLO A 3 PIANI

LAVORI A MISURA

- Fondazioni	L.	4.381.223,90
- Attrezzatura area	"	1.531.320,00
SOMMARIO	L.	5.912.543,90

LAVORI A FORFAIT

- Rustico	L.	14.573.823,10
- Tramezzi e intonaci	"	3.168.516,60
- Pavimenti e rivestimenti	"	4.318.369,50
- Infissi	"	4.839.426,40
- Impianto idrico e sanitario	"	1.835.296,00
- Impianto elettrico	"	950.580,00
- Opere varie	"	4.292.348,00
- Completamento fabbricato	"	747.789,00
SOMMARIO	L.	34.726.148,60
T O T A L E	L.	40.638.692,50

-----000-----

-----000-----

LAVORI A MISURA

FONDAZIONI ELEMENTO IN LINEA

- 1/ - Scavo di qualsiasi natura e consistenza a sezione ampia.=

24,00 x 13,00 x 0,20

= mc. 62,40

940

58.656,00

- 2/ - Scavo di roccia di qualsiasi consistenza ecc. a sezione ampia.=

24,00 x 13,00 x 0,30

= mc. 93,60

4.380

409.968,00

- 3/ - Scavo di terra a sezione ristretta.=

Plinti di fondazione:

24x1,50x1,50x1,50= mc. 81,09

travi di collegamento:

3x23,54x0,40x0,50= mc. 14,13

7x10,04x0,40x0,50= " 14,06

Sommano

mc.109,19

di cui interrata 10%:

mc.109,19 x 0,10

= mc. 10,92

1.600

17.472,00

- 4/ - di cui in roccia 50%:

mc.109,19 x 0,50

= mc. 98,27

6.500

638.755,00

- 5/ - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento.=

Botolo per plinti di fondazione:

24 x 1,50 x 1,50 x 0,15

= mc. 8,10

Per tratti di collegamento:

3 x 23,54x 0,40 x 0,15

= " 1,41

7 x 10,04x 0,40 x 0,15

= " 4,22

Sommano

mc. 9,85

11.000

108.350,00

- 6/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500, ecc.=

a riportare

1.233.201,00

		Riporto		1.233.201,00
per plinti di fondazione:				
24 x 1,50 x 1,50 x 0,60	= mc.	32,40		
per travi di collegamento:				
3 x 23,54 x 0,40 x 0,40	= "	11,30		
7 x 10,04 x 0,40 x 0,40	= "	11,65		
spezzoni pilastri rientranti nelle opere a misura:				
24 x 0,40 x 0,50 x 1,00	= "	4,80		
Sommano	mc.	60,15	16.500	992.475,00

7/ - Ferro omogeneo sagomato in opera ecc.=				
Idem sviluppi della quantità del cls.300.=				
mc. 60,15 x Kg.60	= Kg.X	36,09	180	649.620,00

8/ - Muratura tutta tufo e malta comune in opera ecc.=				
muratura vano terra per vano scala:				
2 x 3,20 x 0,40 x 0,60	= mc.	1,54		
2 x 7,40 x 0,40 x 0,60	= "	3,55		
Sommano	mc.	5,09	8.250	41.992,50

9/ - Spianata di malta cementizia, ecc.=				
per impermeabilizzazione fonda- zioni vano scala.=				
2 x 3,20 x 0,60	= mq.	3,84		
2 x 7,40 x 0,60	= "	8,88		
Sommano	mq.	12,72	275	3.498,00

10/ - Stratificazione d'asfalto.=				
Idem sviluppo della voce prece- dente:				
	= mq.	12,72	720	9.921,60

11/ - Vespaio calcareo per sottofondo pavimenti.=				
24,00 x 13,00 x mq.312 x 0,25=mc.		78,00	2.100	163.800,00

	A Riportare			3.094.508,10

Riporto

3.094.508,10

12/ - Formazione di massetto per sottofondo marciapiedi.=

24,00 x 13,00

= mq. 312,00

690

215.280,00

=====

13/ - Pavimentazione in pietrini di cemento, ecc.=

24,00 x 13,00

= mq. 312,00

A Detrarre

la superficie del vano scala:

7,40 x 2,20

= " 16,28

Restano

mq. 295,72

1.540

455.408,80

=====

14/ - Pavimentazione in pietra di Trani o Travertino, ecc.=

Pavimentazione vano scala:

7,40 x 2,20

= mq. 16,28

1,70 x 0,80

= " 1,36

Sommato

mq. 17,64

7.700

135.828,00

=====

S O M M A N O : LAVORI A MISURA L. 3.901.024,90

=====

B) - LAVORI A FORFAIT

R U S T I C O

15/ - Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento, ecc.=

pilastrini piano terra:

24 x 0,40 x 0,40 x 2,60 = mc. 9,98

pilastrini 1° piano e 2° p.

2 x 24 x 0,40 x 0,40 x 3,10 = " 23,81

torrino scale:

4 x 0,40 x 0,40 x 2,20 = " 1,41

travi a spessore di solaio:

3x8x10,04x0,80 = mq.192,77

3x3x23,54x0,80 = " 169,49

mensole:

3x13x1,47x0,80 = " 45,86

Sommano mq.408,12 x 0,20 = mc. 81,62

travi a ginocchio scale:

2 x 3 x 7,40 x 0,40 x 0,50 = " 8,88

travi torrino scale:

2 x 2,40 x 0,40 x 0,40 = " 0,77

2 x 7,40 x 0,40 x 0,40 = " 2,37

Sommano mc. 128,84 19.000 2.447.960,00

16/ - Rampe e pianerottoli.=

2 x 5 x 3,00 x 1,10 = mq. 33,00

1,70 x 1,10 = " 1,87

2 x 2,40 x 1,20 = " 5,76

Sommano mq. 40,63 6.500 264.095,00

17/ - Ferro omogeneo sagomato in opera, ecc.=

Armatura per strutture in cls.

di cui al n.15:

mc. 128,84 x Kg.90 = Kg.11.596.= 180 2.087.280,00

A Riportare

4.799.335,00

18/ - Muratura a cassetta con fodera esterna in doppio UNI, intonaco e coibentato con lana di roccia, ecc. =

Piano tipo:

$$2 \times 23,54 \times 3,10 = \text{mq. } 145,95$$

$$10,04 \times 3,10 = " \quad 31,12$$

$$7 \times 1,40 \times 3,10 = " \quad 30,38$$

$$\text{Sommano mq. } 207,45 \times 2 = \text{mq. } 414,90$$

A DETRARRE:

la superficie telai a vetri:

$$2 \times 11 \times 1,10 \times 1,40 = \text{mq. } 33,88$$

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 2,40 = " \quad 17,28$$

$$2 \times 2,24 \times 0,60 = " \quad 2,88$$

$$\text{Sommano mq.} = \text{mq. } 54,04$$

$$\text{Restano mq. } 360,86$$

Vano scale:

$$2 \times (7,40 + 2,20) \times 2,60 = " \quad 49,92$$

torrino:

$$2 \times (7,40 + 2,20) \times 2,20 = " \quad 42,24$$

$$\text{Sommano mq. } 412,98 \quad 5,280 \quad 2.180.534,40$$

19/ - Muratura tutta tufo e malta comune da cm. 20. =

vano scale:

$$2 \times 2 (7,40 + 2,20) \times 3,10 = \text{mq. } 119,04$$

divisione appartamenti:

$$2 \times 9,77 \times 3,10 = " \quad 60,57$$

$$\text{Sommano mq. } 179,61 \quad 1,980 \quad 355.627,80$$

20/ - Muratura in laterizio doppio

UNI, mm cm. 13:

$$2 \times 23,54 \times 1,20 = \text{mq. } 56,50$$

$$11,04 \times 1,20 = " \quad 13,25$$

$$5 \times 1,40 \times 1,20 = " \quad 8,40$$

$$\text{Sommano mq. } 78,15 \quad 2,200 \quad 171.930,00$$

21/ - Solaio:

$$6,20 \times 10,04 = \text{mq. } 62,25$$

$$\text{a riportare mq. } 62,25$$

$$7.507.427,20$$

riporto	mq. 62,25		7.507.427,20
---------	-----------	--	--------------

8,54 x 11,50= "	98,21
4,96 x 10,10= "	50,00
3,84 x 11,44= "	43,93
9,00 x 1,40= "	12,60

Sommano mq.267,00 x 2 = mq. 534,00

A DETRAERE

la superficie delle travi
piatte riportate al n.15:

mq.408,12: 3 = 136,04 x 2 = mq. 272,08

Restano	mq. 261,92	5.000	1.309.600,00
---------	------------	-------	--------------

22/ - Solaio a camera d'aria.=

Idem sviluppi della super-
ficie del piano tipo:

= mq. 136,04	6.800	925.072,00
--------------	-------	------------

23/ - Stratificazione d'asfalto.=

Idem sviluppi della superfi-
cie del bagno.=

= mq. 2,67	1.210	323.070,00
------------	-------	------------

24/ - Isolamento acustico.=

Idem sviluppi della voce pre-
cedente:

= mq. 267,00	660	176.000,00
--------------	-----	------------

25/ - Lastre di piombo.=

1/2 x 10,04 x 0,50 x 0,22

= Kg. 0,55

bocchettoni:

4 x15,00

= " 60,00

Sommano	Kg. 60,55	1.265	76.595,75
---------	-----------	-------	-----------

26/ - Lastre di Cursi.=

Idem sviluppi della superficie
della voce relativa al solaio x
a camera d'aria:

= mq. 267,00	1.265	337.755,00
--------------	-------	------------

A Riportare

10.655.739,95

Riporto

10.655.739,95

C) - TRAMEZZI E INTONACI

27/ - Muratura per tramezzi, ecc. =

PIANO TIPO

5x3,90 = ml.	19,50
4x2,70 = "	10,80
2x3,10 = "	6,20
2,90 = "	2,90
3,70 = "	3,70
1,00 = "	1,00
2x4,10 = "	8,20
4x2,60 = "	10,40
4x1,50 = "	6,00
2x7,30 = "	14,60
2x1,30 = "	2,60
2x1,40 = "	2,80

Sommano ml. 88,70 x 3,05 = mq. 270,54

e per n.2 piani: mq. 270,54 x 2 = mq. 541,08

1.320

714.225,60

28/ - Intonaco civile per interni. =

Soffitti piano tipo:

2x4,20x4,10 = mq.	34,44
2x2,60x4,00 = "	20,80
2x2,70x3,90 = "	21,06
5,00x3,10 = "	15,50
3,80x5,40 = "	20,52
3,70x5,40 = "	19,98
2,90x3,90 = "	11,31
3,10x3,90 = "	12,09
2x2,70x1,40 = "	7,56
2x8,35x1,10 = "	18,37
2x1,50x1,30 = "	3,90
2x1,60x1,50 = "	1,80
2x1,10x1,50 = "	3,30
2x3,10x1,10 = "	6,82
2x1,50x1,70 = "	5,10
2x0,90x0,40 = "	0,72

PIANO TIPO Somma mq. 203,27

e per n.3 soffitti: mq. 203,27 x 3 = mq. 609,81

Scala: 6,70 x 2,40

= " 16,08

A Riportare

mq. 625,89

11.369.965,55

Riporto

mq. 625,89

11.369.965,55

PARETI PIANO TIPO

2x2(4,20+4,10)	= ml. 33,20
2x2(2,60+4,00)	= " 26,40
2x2(2,70+3,90)	= " 26,40
2(5,00+3,10)	= " 16,20
2(3,80+5,40)	= " 18,40
2(3,70+5,40)	= " 18,20
2(2,50+3,90)	= " 13,60
2(3,10+3,90)	= " 14,00
2x2(2,70+1,40)	= " 16,40
2x2(8,35+1,10)	= " 37,80
2x2(1,50+1,30)	= " 11,20
2x2(0,60+1,50)	= " 8,40
2x2(1,10+1,50)	= " 10,40
2x2(3,10+1,10)	= " 16,80
2x2(1,50+1,70)	= " 12,80
2x2(0,90+0,40)	= " 5,20

Sommario ml.285,40

e per n.2 piani: ml.285,40x2x3,05 = mq.1.740,94

Scala :

2(6,70+2,40+11,30) = " 205,66

sottorampe/

5 x 1,10 x 2,70 = " 14,85

pianerottoli:

3 x 2,40 x 1,20 = " 8,64

2 x 2,40 x 2,75 = " 13,20

verande e balconi:

2 x 3 x 2,50 x 1,40 = " 21,00

2 x 3 x 3,80 x 1,40 = " 31,92

Sommario mq.2.646,02

550 1.455.311,00

29/ - Tinteggiatura a latte di calce
e fissativo.=

Idem sviluppi della voce prece-
dente:

= mq.2.646,02

80 211.681,60

S O M M A R I O : TRAMEZZI E INTONACI L. 2.381.218,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

30/ - Pavimento in marmette comuni
lucidate, ecc.=

Idem superficie del piano tipo
relativa alle partite del sof-
fitto degli intonaci:

ml. 203,27 x 2 = mq. 406,54

A DETRARE:

la superficie relativa agli
ingressi e soggiorni:

2x2x3,75x5,40 = mq. 81,00

2x2x1,40x2,70 = " 15,12

sommato mq. 96,12

la superficie bagni e
balconi:

2x2x1,70x2,50 = mq. 17,00

2x2x2,60x1,40 = " 14,56

2x2x3,90x1,40 = " 21,84

sommato mq. 53,40

TOTALE DETRAZIONI

= mq. 149,52

RESTANO

mq. 257,02

1.650

424.083,00

31/ - Pavimento in marmette colo-
rate.=

Idem superficie della detra-
zione relativa a ingressi e
balconi della voce preceden-
te:

= mq. 96,52

2.100

202.692,00

32/ - Pavimento in gresacolorato
lucido.=

Idem superficie della detra-
zione della voce precedente
relativa a bagni e balconi:

= mq. 53,40

1.650

88.110,00

33/ - Rivestimento con piastrelle
maiolicate.=

A Riportare

714.885,00

Riporto

714.885,00

Bagni:

$$2 \times (1,70 + 2,50) \times 1,50 = \text{mq. } 12,60$$

Cucine:

$$2 \times (3,80 + 2,60) \times 1,50 = \text{ " } 19,20$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 31,80$$

$$\text{e per n.2 piani: } \text{mq. } 31,80 \times 2$$

$$= \text{mq. } 63,60$$

3.850

244.860,00

34/ - Lastre di Trani o Travertino
da cm.3.=

Ornie ingresso:

$$2 \times 2 \times 5,50 \times 0,20$$

$$= \text{mq. } 4,40$$

scala:

$$50 \times 1,10 \times 0,35$$

$$= \text{ " } 19,25$$

$$50 \times 1,10 \times 0,12$$

$$= \text{ " } 6,60$$

stangoni scala:

$$5 \times 2,50 \times 0,35$$

$$= \text{ " } 4,38$$

stangoni balconi:

$$2 \times 2 \times 2,40 \times 0,16$$

$$= \text{ " } 1,54$$

$$2 \times 2 \times 1,25 \times 0,16$$

$$= \text{ " } 0,83$$

$$2 \times 2 \times (3,90 + 1,25) \times 0,16$$

$$= \text{ " } 3,28$$

piano terra ornie:

$$2 \times (2,50 + 1,20) \times 0,20$$

$$= \text{ " } 1,48$$

Sommano

$$\text{mq. } 41,73$$

9.350

390.175,50

35/ - Lastre di Trani o Travertino
da cm.3 compreso listello
per davanzali.=

Soglie e davanzali:

PIANO TIPO

finestre:

$$2 \times 12 \times 1,25 \times 0,30$$

$$= \text{mq. } 9,00$$

$$2 \times 12 \times 1,50 \times 0,30$$

$$= \text{ " } 10,80$$

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 0,30$$

$$= \text{ " } 2,16$$

$$2 \times 4 \times 1,50 \times 0,30$$

$$= \text{ " } 3,60$$

balconi

$$2 \times 4 \times 0,90 \times 0,30$$

$$= \text{ " } 2,16$$

$$2 \times 4 \times 2,50 \times 0,30$$

$$= \text{ " } 6,00$$

Piano Tipo SOMMANO

$$\text{mq. } 33,72 \times 2 =$$

$$= \text{mq. } 67,44$$

9.350

630.564,00

A riportare

1.980.484,50

Riparto

1.980.484,50

36/ - lastre di Trani da cm.2.=

Zocchetto scala:

n.50 x 0,52 x 0,165 = mq. 4,29

pianerottoli:

3 x (2,50+2,40+2,50) x 0,165 = " 3,66

2 x (1,20+2,10+1,20) x 0,165 = " 1,49

Sommano mq. 9,44

37/ - Zocchetto battiscopa
alloggi.=

Idem sviluppo lineare del piano
tipo relativo al n.28.=

m1.285,40 x 2 x 570,80 x 0,08 = mq. 45,66

Sommano mq. 55,10

7.700 424.270,00

S O M M A N O : PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 2.404.754,00

E) - I N F I S S I

38/ - Portone principale.=
2,20 x 2,50

= ml. 5,50

17.600

96.800,00

39/ - Portoncini capo scala in
mogano al poliestere:
4 x 1,20 x 2,30

= mq. 11,04

17.600

194.308,00

40/ - Porte interne in abete.=

2 x 6 x 1,05 x 2,15
2 x 4 x 0,95 x 2,15

= mq. 27,09
= " 16,34

Piano tipo: Sommano

mq. 43,43

e per n.2 piani: mq.43,43 x 2

= mq. 86,86

11.800

1.024.948,00

41/ - Telai a vetri in abete.=

Finestre:

PIANO TIPO

2 x 5 x 1,25 x 1,70
2 x 2 x 0,95 x 1,25

= mq. 21,25
= " 4,75

balconi:

2 x 2 x 0,95 x 2,50

= " 9,50

Piano Tipo: Sommano

mq. 35,50

e per n.2 piani: mq.35,50 x 2

= mq. 71,00

Finestre scala:

3 x 2,60 x 0,60

= " 4,68

Sommano

mq. 75,68

9.790

740.907,20

42/ - Persiane avvolgibili in plastica.=

Idem sviluppi della superficie

della prima parte della voce n.41: ml. 71,00

6.050

429.350,00

43/ - Cassonetto coprirullo:

A Riportare

2.486.509,20

	Riporto		2.486.509,20
2 x 18 x 1,45 x 0,80	= mq.	41,76	
2 x 18 x 1,15 x 0,80	= "	<u>33,12</u>	
Somma	mq.	74,88	4.400 329.472,00
		=====	

S O M M A N O :	INFISSI	L. 2.815.981,20
		=====

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

44/ - Tubazioni in ferro zincato: 4 x 57,00	= ml. 228,00		
colonna di collegamento:	= " 30,00		
Sommano	ml. 258,00	1.400	361.200,00
	=====		
45/ - Cappe in lamierino smaltato.=	= N. 4,==	7.000	28.000,00
	=====		
46/ - Canne di esalazione delle cappe, in plastica da ϕ 60, ecc.=			
ml.2 x 10,00	= ml. 20,00	1.100	22.000,00
	=====		
47/ - Tubi di ghisa ϕ 100 con giunti in piombo.=			
2 x 12,00	= ml. 24,00x	3.850	92.400,00
	=====		
48/ - Tubi di ghisa ϕ 8.=			
2 x 12,00	= ml. 24,==	2.750	66.000,00
	=====		
49/ - Tubi di piombo.=			
	= Kg. 180,==	495	89.100,00
	=====		
50/ - Tubazioni in fibro cemento ϕ 100, pluviali.=			
4 x 9,20	= ml. 36,80	1.320	48.576,00
	=====		
51/ - Scatole sifonate in piombo:	= N. 8,==	3.300	26.400,00
	=====		
52/ - Lavabi da 50/60:	= N. 8,==	15.400	123.200,00
	=====		
	A Riportare		856.876,00

	Riporto		856.876,00
53/ - Lavabi 40/50.=	= N. 4.=	11.000	44.000,00
	=====		
54/ - Vasi per cesso.=	= N. 8.=	15.400	123.200,00
	=====		
55/ - Lavelli in faïence-clay:	= N. 4.=	18.150	72.600,00
	=====		
56/ - Bidet.=	= N. 8.=	15.400	123.200,00
	=====		
57/ - Vasche da bagno.=	= N. 4.=	47.300	189.200,00
	=====		
58/ - Contatori divisionali.=	= N. 4.=	6.050	24.200,00
	=====		
59/ - Attacchi per lavatrici.=	= N. 4.=	1.650	6.600,00
	=====		

S O M M A R I O : IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 1.439.876,00

~~=====~~

G) - IMPIANTO ELETTRICO

60/ - Impianto elettrico sottotraccia deviato.=

2 x 2 x 6

= N. 24.== 2.310 55.440,00

=====

61/ - Punti luce normali.=

2 x 2 x 10

= N. 40.== 2.200 88.000,00

=====

62/ - Punti luce commutati.=

2 x 2 x 2

= N. 8.== 2.310 18.400,00

=====

63/ - Prese da 15 Amp.

2 x 2 x 6

= N. 24.== 1.925 46.200,00

=====

64/ - Prese da 6 Amp.=

2 x 2 x 18

= N. 72.== 1.320 95.040,00

=====

65/ - Impianto apriportone.=

= ml. 20.== 1.760 35.200,00

=====

66/ - Impianto campanelli:

= N. 20.== 1.200 24.000,00

=====

67/ - Impianto citofonico.=

= N. 4.== 14.300 57.200,00

=====

68/ - Impianto luce scala e portico:

= N. 8.== 7.700 61.600,00

=====

69/ - Valvole ZEUS automatiche.=

= N. 1.== 5.500 5.500,00

=====

70/ - Quadri per alloggi.=

= N. 4.== 13.200 52.800,00

=====

a riportare

539.460,00

	Riporto		539.460,00
71/ - Prese per antenna TV:	= N. 4.== =====	8.800	35.200,00
72/ - Colonna montante di scarico a terra:	= N. 4.== =====	11.000	44.000,00
73/ - Prese per telefono:	= N. 4.== =====	8.000	32.000,00

S O M M A N O :	IMPIANTO ELETTRICO	L. 650.660,00
		=====

H) - OPERE VARIE

74/ - Rivestimento in materiale plastico graffiato.=

23,54+23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+
+11,14+1,40+1,40 x 10,20 = mq. 774,79

Piano terra:

2 (8,00 + 3,00) x 2,60 = " 57,20

Somma mq. 831,99 2.750 2.267.972,50

75/ - Intonaco esterno.=

Soffitto balconi:

2 x 2 x 3,90 x 1,40 = mq. 21,84

2 x 2 x 2,40 x 1,40 = " 13,44

Somma mq. 35,28 625 22.050,00

76/ - Intonaco di malta bastarda.=

Muretto d'attico:

(23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+
+1,40+1,40+1,40) x 1,20 = mq. 51,22

torrino scala:

2 (6,50 + 2,40) x 2,90 = " 51,62

Muretto d'attico torrino:

2 (6,50 + 2,40) x 0,80 = " 14,24

Somma mq. 117,08 600 70.248,00

77/ - Ferro lavorato in opera per ringhiere.=

5 x 3,00 = ml. 15,00

2 x 2 x (2,90 + 1,40) = " 17,20

2 x 2 x (2,60 + 1,40) = " 16,00

Sono ml. 48,20x

x 1A = Kg. 867,60 400 347.040,00

S O M M A N O : OPERE VARIEL. 2.727.310,50

I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO

78/ - Divisione terrazze.=				
1/2 x 10,57 x 1,00 x Kg.15	= Kg.	79,35		
tubi ferro stenditoi:				
4 x 10	= "	40,==		
Sommano	Kg.	119,35	400	47.740,00
=====				
79/ - Canne fumarie Schunt.=				
	= ml.	9,20	5.500	50.600,00
=====				
80/ - Lamiere zincate per giunti verticali.=				
1/2 (9,20+10,04+9,20)=ml.14,22 x				
x Kg. 300	= Kg.	42,66	2.200	93.852,00
=====				
81/ - Stivaloni di ghisa:="				
	= N.	4,==	8.800	35.200,00
=====				
82/ - Griglie per pluviali:				
	= N.	4,==	1.100	4.400,00
=====				
83/ - Tinteggiatura ad olio.=				
bussolo: 92,36 x 2	= mq.	184,72		
telai a vetri: mq.75,68	= "	75,68		
portone ingresso: 74,28 x 2	= "	149,76		
Sommano	mq.	410,16	450	184.572,00
=====				
84/ - Mappetta in lastre di Cursi per muro d'attico.=				
(23,54+11,14+1,40+1,00+1,40+1,40+1,40+1,40+23,54+11,14) x 0,50	= mq.	37,98	880	33.422,40
=====				

S O M M A N O : COMPLETAMENTO FABBRICATO L. 449.786,40
=====

L) - ATTREZZATURA AREA

LAVORI A MISURA

85/ - Scavo a sezione ristretta
per fogna. =

50,00 x 0,60 x 1,00

= mc. 30,00

pozzetti/

9 x 1,00 x 10 x 0,80

= " 7,20

cordoni e zanelle:

60,00 x 0,80 x 24,00

= " 24,00

cordoncini:

50,00 x 0,40 x 0,30

= " 6,00

Sommano

mc. 37,20

1.600

59.520,00

86/ - Tubazioni in gres scarico
Ø 150 per fogna. =

= ml. 40,00

3.800

152.000,00

87/ - Pozzetti con sifone:

= N. 6. =

13.200

79.200,00

88/ - Pozzetti d'ispezione. =

= N. 18. =

6.600

118.800,00

89/ - Chiusini di ghisa. =

n. 24 x 55

= Kg. 1.320. =

310

409.200,00

90/ - Cordoni calcarei. =

= ml. 80. =

2.400

192.000,00

91/ - Zanelle. =

mq. 80 x 0,40

= mq. 32. =

3.300

105.600,00

92/ - Cordoncini:

= ml. 60. =

1.930

115.800,00

A Riportare

1.232.120,00

	Riporto		1.232.120,00
93/ - Massetto in calcestruzzo.= 70,00 x 2,00	= mq. 140,00 *****	690	96.600,00
94/ - Pavimento di pietrini.=	= mq. 140,00 *****	1.540	215.600,00
95/ - Pavimentazione con tappetino bitumato per piazzali, ecc.= 2 x 35,00 x 4,00	= mq. 280,00 *****	1.400	392.000,00

S O M M A N O : ATTREZZATURA AREA L. 1.936.320,00

R I E P I L O G O

-----000-----

ELEMENTO IN LINEA A DUE PIANI

LAVORI A MISURA

- Fondazioni	L.	3.901.024,90
- Attrezzatura area	"	1.936.320,00
SOMMARIO	L.	5.837.344,90

LAVORI A FORFAIT

- Rustico	L.	10.655.739,95
- Tramezzi e intonaci	"	2.381.218,20
- Pavimenti e rivestimenti	"	2.404.754,00
- Infissi	"	2.815.981,00
- Impianto idrico-sanitario	"	1.439.876,00
- Impianto elettrico	"	650.660,00
- Opere varie	"	2.727.310,30
- Completamento fabbricato	"	416.364,00
SOMMARIO	L.	23.491.903,65

T O T A L E L. 29.329.248,55

-----000-----

RIEPILOGO GENERALE

-----XXXXXXXXXX-----

LAVORI A MISURA

- Fabbricato d'angolo a 6 alloggi e 3 piani	L. 5.912.543,90
- Fabbricato in linea a 4 alloggi - 2 piani	" 5.837.344,90
SOMMANO LAVORI A MISURA	L. 11.749.888,80

LAVORI A FORFAIT

- Fabbricato d'angolo a 6 alloggi - 3 piani	L. 34.726.148,60
- Fabbricato in linea a 4 alloggi - 2 piani	" 23.491.903,65
SOMMANO LAVORI A FORFAIT	L. 58.218.052,25
SOMMANO LAVORI A MISURA ED A FORFAIT	L. 69.967.941,05
ed in cifra tonda	L. 69.950.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

- per suolo: mq. 2.177 x 500 =	L. 1.100.000,00
- per allacciamenti	" 1.000.000,00
- per imprevisti e revisione prezzi	" 3.780.000,00
- per spese generali 6% ..	" 4.170.000,00
SOMMANO	L. 10.050.000,00
TOTALE GENERALE	L. 80.000.000,00

-----XXXXXXXXXX-----

