

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000-----

CASE PER LAVORATORI IN
S. PIETRO VERNOTICO - EX CANTIERE 12190/R

-----000000-----

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, LI 22 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:



IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Con. te U. G. VALLARINO)

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN
S. PIETRO VERNOTICO - EX CANTIERE 12190/R

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - RIPRISTINO SCARICHI BAGNI E TIRAGGI CUCINE.--

- 1) Demolizione di pavimenti di
marmette di alcuni bagni per
perdite degli scarichi in se-
guito ad assestamento del fab-
bricato:

4 x 3,00 x 1,20	= mq. 14,40	200	2.880,==
	=====		

- 2) Demolizione di massetto in
calcestruzzo nei bagni de-
gli alloggi di cui sopra:

= mq. 14,40	260	3.744,==
=====		

- 3) Sauratura di apparecchi igie-
nici, ecc. nei bagni in conse-
guenza dei lavori di cui so-
pra:

A Riportare

6.624,==

		Riporto		6.624,==
Vasi	= n.	4,==		
Ridet	= "	4,==		
Lavabi	= "	4,==		
Vasche	= "	4,==		
SOMMARIO	n.	16,==	600	9.600,==
4) Smontaggio di tubatura di piombo di qualsiasi diametro, ecc.:				
Bagni da ripristinare:				
4 x 3,70	= ml.	14,80	70	1.036,==
5) Smontaggio di tratti di colonne, nei bagni per permeazione delle stesse in seguito a lesioni prelevate dal movimento di assestamento dei fabbricati:				
4 x 3,00	= ml.	12,00	230	2.760,==
6) Smaratura di cappa da cucina in cemento amianto, per ripristino tiraggi:	= n.	6,==	600	3.600,==
7) Massetto per sottofondo di pavimenti nei bagni da ripristinare, spessore cm.10:				
Superficie come voce n.1	= mq.	14,40	750	10.800,==
8) Fornitura e posa in opera di tubo di piombo nei bagni:				
Sviluppi come voce n.4	= ml.	14,80	1.800	26.640,==
9) Tubazioni di gres del diametro interno cm.15 per ripristino colono di cui alla voce n.5:	= ml.	12,00	2.300	27.600,==
A Riportare				108.660,==

Riporto

108.660,==

10) Pavimento di marmette nei bagni:

Sviluppi come voce n.1:

= mq. 14,40

1.300

18.720,==

11) Collocamento in opera di cessi:

= n. 4,==

1.150

4.600,==

12) Collocamento in opera di lavabi, bidet e vasche:

Appartamenti n.4 x 3

= n. 12,==

1.650,

19.800,==

13) Demolizione cassonetti in muratura per canne fumarie:

Appartamenti

n.14 x 1,00 x 0,30 x 1,30

= mc. 5,46

2.500

13.650,==

14) Smontaggio di canne per inefficiente tiraggio:

6 x 9,50

= ml. 57,00

230

13.110,==

15) Sostituzione di canne fumarie normali con altre a tiraggio rinforzato, ecc.:

Sviluppi come voce precedente:

= ml. 57,00

6.300

359.100,==

16) Collocamento in opera di cappe in eternit:

vedi voce n.6/:

= n. 6,==

500

3.000,==

17) Rivestimenti di pareti con piastrelle bianche 15x15:

ripristino piastrelle alle vasche dei bagni:

4 x 1,20 x 0,75

= mq. 3,60

3.800

13.680,==

A Riportare

534.320,==

Riporto

534.320,==

18) Tinteggiatura a colla nei
vani bagno:

Pareti:

4x2(3,00+1,20)3,05

= mq. 102,48

Soffitti:

4 x 3,00 x 1,20

Sommario

= " 14,40
mq. 116,88

90

10.519,20

19) Rivestimento pareti banconi
cucina dove sono stati demoliti
i cassonetti di rivestimento
delle carne fumarie:

Appartamenti:

14 x 1,00 x 1,30

= mq. 18,20

3.800

69.160,==

20)

S O M M A R I O

L. 613.999,20

B) - RISANAMENTO TERRAZZE ED INTONACI:

20) Spicconatura di intonaci di qualsiasi tipo, ecc.:

Intonaco della terrazza caduta in seguito alle gelate dell'inverno scorso:

Gabbie di scala:

2 x 2 x 6,50 x 2,80

= mq. 72,80

2 x 2 x 4,20 x 2,80

= " 47,04

Sommario

mq. 119,84

100

11.984,==

21) Intonaco di malta bastarda, ecc. e terre coloranti gabbie di scala:

Superficie come voce precedente:

= mq. 119,84

600

71.904,==

22) Tinteggiatura impermeabile per esterni, ecc.:

per lavori di impermeabilizzazione intonaco esterno:

Prospetti:

31,60 x 7,00

= mq. 221,20

19,80 x 8,10

= " 160,38

48,80 x 10,30

= " 399,64

Gabbie di scala:

superficie come voce n.21

= " 119,84

Sommario

mq. 901,06

480

432.508,80

S O M M A R I O E. 516.396,80

C) - OPERE ESTERNE DI COMPLETAMENTO E RIPRISTINI:

- 23) Scavo in sezione ristretta per
muretta di recinzione della pro-
prietà INA-CASA lungo le strade
adiacenti compresa la SS.n.I6:
(25,50+16,00+35,00+15,00+
+12,00) 0,60x0,70

= mc. 43,47 1.300 56.511,==

- 24) Calcestruzzo a Kg.200 di cemen-
to, ecc.:
Riempimento cavi di fondazione
di cui alla voce precedente:

= mc. 43,47 8.000 347.760,==

- 25) Muratura di tufo e malta comune,
ecc.:

Recinzione

(25,50+16,00+35,00+15,00+
+12,00) 0,45x0,81

= mc. 37,72 7200 271.584,==

- 26) Calcestruzzo Kg.300, ecc.:
per mappetta sul muro di re-
cinzione:

(25,50+16,00+35,00+15,00+
+12,00) 0,50x0,15

= mc. 7,76 13.500 104.760,==

- 27) Fornitura e posa in opera di
ferro lavorato, ecc. per ringhie-
re sul muretta di recinzione:

(25,50+16,00+35,00+15,00+
+12,00) 12,500

= Kg. 1.293,75

Cancelli:

2 x 35,00

= " 70,00

Somma

= Kg. 1.363,75

350

477.312,50

- 28) Intonaco di malta bastarda
e terre coloranti:
muro di recinzione:

A Riportare L. 1.257.927,50

Riporto

1.257.927,50

2(25,50+16,00+35,00+15,00+
+12,00)0,81

= mq. 167,67

600

100.602,==

=====

29) Demolizione cordoni e zanello
per rettifica pendenze marcia
piede:

14,50 x 0,70

= mq. 10,15

250

2.537,50

=====

30) Demolizione pietrini marciapie
di e sottofondo:

14,50 x 1,05

= mq. 15,22

200

3.044,==

=====

31) Provvista e posa in opera di
cordoni per marciapiede con
nuova pendenza:

= ml. 14,50

2.300

33.350,==

=====

32) Provvista e posa in opera di
zanelle da cm.40 per marcia-
piede rettificato:

= ml. 14,50

1.800

26.100,==

=====

33) Ripristino massetto marciapiede
rettificato:

sviluppi come voce n.30

= mq. 15,22

400

6.088,==

=====

34) Ripristino pavimentazione in pie-
trini marciapiede rettificato:

sviluppi come voce 30

= mq. 15,22

1.140

17.350,80

=====

S O M M A R I OE. 1.446.999,80

=====

D) - REVISIONE INFISSI:

35) Piccole riparazioni di sportelli
a vetri per scale
2x2x1,20x2,70

= mq. 12,96

600

7.776,==

36) Media riparazione di portoncini

Terrazza:

2 x 1,06 x 2,10

= mq. 4,45

Ingresso app.:

14 x 1,20 x 2,30

= " 38,64

Ingresso princ.

2 x 1,60 x 2,50

= " 8,00

sommato

= mq. 51,09

1.500

76.635,==

37) Coloritura ad olio, ecc.:
Infissi di cui ai numeri
precedenti:

Finestre scale:

= mq. 12,96

Porte terrazza:

2 x 51,09

= " 102,18

sommato

= mq. 115,14

380

43.753,20

S O M M A T O

L. 128.164,20

R I E P I L O G O

-----000000-----

A) - RIPRISTINO SCARICHI E TIRAGGI CUCINE	L.	613.999,20
B) - RISPANAMENTO TERRAZZE ED INTONACI	"	516.396,80
C) - OPERE ESTERNE	"	1.446.999,80
D) - REVISIONE INFISSI	"	128.164,20

TOTALE	L.	2.705.560,00
SPESE GENERALI 9%	"	243.500,00

TOTALE PERIZIA	L.	2.949.060,00
		=====

=====