

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)0000-----

CONTRATTO DI AFFARE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI OGLIE TRINIA
PICO - 1° BILANCIO DEL SECONDO SEMESTRE - CANT. 10297

- Importo al netto di ribasso L. 25.010.700.-

- Ingross: MARIELLA Inigi

Reportorio N° 1543

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge

L'anno millenovecentocinquantesette, addì uno del
mese di agosto, in Brindisi e nella Sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, sito in via S. S. Casimiro n. 9.-

Innanzi a noi, Avv. Vincenzo SALTA fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta de-
libera n. 347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del
R.U. approvato con R.D. 28.4.1938 n. 1155 e Legge 2
luglio 1949, n. 403 art. 8, ci sono personalmente co-
stituiti:

1°) - Il sig. Con.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe di

anni 49, nato a la Spesia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. SARNOLA Luigi fu Catullo, di anni 69, nato in Ostuni e ivi domiciliato, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale lo Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PRESENTA:

a) che il Consiglio Direttivo della Consorzio IMACASA Consorzio di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaria - Case per lavoratori - nella 77^a Sessione del 12.1.1956, come da nota 20.1.1956, numero 25081, a norma dell'art. 2 del R.D. 4.7.1949, n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di stazione appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Ostuni da realizzare a titolo di anticipazione sul primo piano annuo del 2° settennio per l'importo di L. 20.000.000 quale quota parte dell'importo programmato;

b) che con deliberazione 4 febbraio 1956, n. 371, questa Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approvava fra l'altre la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del primo piano annuale del secondo biennio;

c) che allestito il relativo progetto, a cura dello Arch. Franco TONINOTTI, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 2.3.1957 n. 36083 Cat. I - II° Rep. per un ammontare complessivo di lire 30.070.000 di cui £. 26.500.00 in cifra tonda a base d'asta e precisamente £. 21.745.361 per opere a forfait e £. 2.770.705 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate (ALLEGATO 1);

d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissate l'esporimento al giorno 16.5.1957 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n. 22 Imprese e Cooperative Edilizie, come da raccomandata 2.5.1957, n. 3352 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 4.5.1957 n. 3386, stabilendosi al 15 maggio a ore diciotto la

23.745.361
2.770.705
26.516.066

scadenza del termine utile per la presentazione del
lo sforzo;

e) che esposita la detta licitazione privata in da-
ta 16.5.1957, come da relativo verbale (ALLEGATO 3),
i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla
Impresa SARDELLA Luigi col ribasso d'asta di L. 5,62%
(lire cinque e centosini sessantadue per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero
inviati in data 31.5.1957 col n. 3689 di prot. alla
Commissione INA-CASA, la quale approvava come da te-
logramma in data 17.7.1955 n. 26083 (ALLEGATO 4);

g) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la
accettazione di tutte le condizioni stabilite dal
relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO
5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale
per le costruzioni delle case per lavoratori stabi-
lite dalla Commissione INA-CASA.-

CIO' FATTOSI, le costituite parti convengono e sti-
pulano quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati compresi i disegni del proget-
to di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati
dal Sig. SARDELLA Luigi si intendono qui integral-
mente trascritti e formano parte integrante del pro-
prio contratto, nel quale, ove brevità lo richie-

da, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato
"ISTITUTO" o l'Impresa SARBELLA Luigi "IMPRESA".=

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua caprog-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta sede al sig. SARBELLA Luigi il quale, ac-
cetta, l'appalto della costruzione dei lavori di co-
struzione delle case per lavoratori nel Comune di
Ceglie Messapico, piano I° biennio del 2° sottennio,
Cent. 10297, giusta progetto redatto dall'Ing. Arch.
Franco TONVASSATI ed approvato dal Comitato di Attua-
zione della Gestione INA-CASA, con provvedimento in
data 9 marzo 1957 n. 26083 - Cat. I - II Rip. per l'im-
porte complessive di L. 30.070.000 (lire trentamili-
onottantanila) di cui L. 26.500.000 (lire ventisei-
milioneicinquacentonila) in cifra tonda ed a base di
asta che, per effetto del ribasso di L. 5,62% (lire
cinque e centesimi sessantadue per cento) sui prez-
zi del progetto, si riducono a L. 25.010.700 (lire
venticinquemilioni diocimilasettecento).)

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui al presente contratto so-
ranno effettuati con versamento di acconti in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Ap-

palto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all' Istituto
tute per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,
anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i
termini previsti dalla ^{vig}ente legislazione sui
lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-
tuizione compreso detto onere nell'aliena contrattua-
le.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi costitutivi il Sig. SARDELLA Luigi pre-
sta la cauzione di L.1.325.000 (lire unmillionetre-
centoventicinquemila), come previsto dall'apposito
capitolato speciale mediante polizza fidejussoria
n.300.011 in data 22 maggio 1957 fino alla concor-
renza di L.1.325.000 (lire unmillionetrecentoventicin-
quemila) rilasciata dall'Istituto Nazionale delle
Assicurazioni (ALLEGATO 7).-

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione,
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da
tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per
la ultimazione dei lavori e relativa penale visita
di collaudatori ed in genere per tutto quanto ri-
guarda la esecuzione delle opere oggetto del pre-
sente contratto e gli operi, gli obblighi e respon-

sabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale o per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Contiene INA-CASA.=

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=

ART. 7 - Il Sig. SARDELLA Luigi, presenta quale caupiente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. SARDELLA Tommaso di Luigi di anni , residente in Ceglie Messapico, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.=

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.=

ART. 8 - Lo sono tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future,

compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4. luglio 1949 n.436 e successive modificazioni.==

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.24 della Legge 28.2.1949, n.43.==

E richiesto io Direttore - funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe quattordici, sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.==

Fatto, letto viene sottoscritto.==

FIRMATI: Ubaldo Vallarino - Presidente; Sardella Luigi; Sardella Tommaso di Luigi - Supplente; Avvocato Vincenzo Palma - Funzionario rogante.-

Registrato a Brindisi il 12 Agosto 1957 al n.319 mod.I vol.IIO - Esatte lire Tremilaquattrocentoventi.-

IL DIRETTORE DI II^ CLASSE = FIRMATO ILLEGGIBILE.==

COPIA CONFORME

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)



IL DIRETTORE
(Com. Vincenzo Palma)