

STUDIO TECNICO
Geom. GIUSEPPE SPINA

(BRINDISI) O R I A - TELEF. 70

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

O G G E T T O

PROGETTO DI COSTRUZIONE AMPLIAMENTO CASA PER CIVILE ABITAZIONE

DI PROPRIETÀ DEI CONIUGI PATISSO AUGUSTO E GALLIANI LUCIA

Legge 30/12/1960 n° 1676

1) Scavo in sezione ristretta di materie terrose argillose di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o umide, miste a ciottoli e pietre, senza uso di mezzi meccanici compreso trasporto delle materie di risulta, alle pubbliche di scariche, carico e scarico sui mezzi di trasporto, nonché le necessarie armature, per distanze non oltre un Km.+

Ampliamento per costruzione seconda foderà;

Locale deposito	$2(4.50 \times 0.40 \times 3.00) =$	10.80
Abitazione	$8.10 \times 0.40 \times 3.00 \cong$	9.72
	$4.70 \times 0.40 \times 3.00 =$	<u>5.64</u>

NUOVA costruzione;

Locale deposito	$2(5.70 \times 0.70 \times 3.00) =$	23.94		
ABITazione Muro long.	$15.90 \times 0.70 \times 3.00 =$	33.39		
Perpendicolari	$4.00 \times 0.70 \times 3.00 =$	0.40		
	$2(4.00 \times 0.40 \times 3.00) =$	9.60		
	$2(0.60 \times 0.40 \times 3.00) =$	<u>1.44</u>		
		94.93	1500	142.395

2) Muratura di fondazione con pietrame calcareo duro affogato in malta bastarda da sistemare a strati orizzontali rinzeppati per metri cubi come al numero precedente-

mc. 94.93 4.000 379.720

3) Cardolo perimetrale sulla muratura di fondazione in conglomerato cementizio dosato a ql.3.00 di cemento per mc. d'impasto mc. 0.800 di ghiaia 0.400 di sabbia, casseformi ed ogni altro magistero-

Locale deposito	$2(4.50 \times 0.40 \times 0.25) =$	0.90		
	$2(5.70 \times 0.60 \times 0.25) =$	1.71		
abitazione	$8.10 \times 0.40 \times 0.25 =$	0.81		
	$4.70 \times 0.40 \times 0.25 =$	0.47		
	$15.90 \times 0.60 \times 0.25 =$	2.39		
Perpendicolari	$4.00 \times 0.60 \times 0.25 =$	0.60		
	$2(4.00 \times 0.40 \times 0.25) =$	0.80		
	$2(0.50 \times 0.40 \times 0.25) =$	<u>0.10</u>		
		7.78	13.000	101.140

3 bis)- Ferro in tondini omogeneo per opere c.a. compreso
biegatura, legatura ecc.

~~4)~~ mc. 7.78x Kg.50 = Kg.389 £.160 62.240

4) Muratura retta o curva e centinata di tufi zuppigni debitamente
squadriati, senza nucleo eseguita con malta comune formata di una
parte di calce spenta e due parti di sabbia o di frantoio, in opera
di spessore 30/32 ed a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei pun-
ti di servizio la formazione di architrave in c.a. da computare come
muratura, stipiti, mazzette, squarci ed ogni altro onere e magistero
non escluso i tufi di traverso da intrecciare con la esistente compre-
so l'incavo almeno alla profondità di cm. 10.-

Locale deposito	2(4.50x4.00)	= 36.00		
Abitazione	8.10x4.00	= 32.40		
	4.70x4.00	= 18.80		
Muri d'attico	2(4.50x0.25)	= 2.25		
	8.10x0.25	= <u>2.03</u>		
			91.48	2500 228.700

5) Idem c.s. per spessore per muratura a doppia fodera intrecciata
compreso il tiro in alto dei materiali, anditi, e i ponti di servi-
zio e tutti i magisteri come al numero precedente.

Locale deposito	2(5.70x0.50x4.00)	= 22.80		
Abitazione long.	15.90x0.50x4.00	= 31.80		
	4.00x0.50x4.00	= 8.00		
Muri d'attico	2(5.70x0.50x0.25)	= 1.42		
	15.90x0.50x0.25	= 1.99		
	4.00x0.50x0.25	= <u>0.50</u>		
			66.51	5500 365.705

6) Idem come al n.3 per muratura ad una sola fodera per
spessore di cm.20

Tramezzi	2(4.00x4.00)	= 32.00		
Muri d'attico	2(0.50x4.00)	= 4.00		
	2(4.00x0.25)	= <u>2.00</u>		
			38.00	1300 49.400

7) Idem come al n.3 per muratura di cm.10 di spessore.-

2.80x4.00	= 11.20	1100	12.320
-----------	---------	------	--------

8) Solaio piano a nervature parallele con struttura mista di laterizio forati e conglomerato cementizio a ql.3.00 di ~~xxx~~ cemento tipo 600 per ogni metro cubo di calcestruzzo, m.0.400 di sabbia di frantoio mc.0.800 di ghiaia, compresa soletta di cm.5 e 4 calcolato per sovraccarico di Kg.250 per mq., casseformi, puntelli, e le armature provvisorie di sostegno, compreso ferro di armatura dei travetti e dei cordoli perimetrali formato con 4 ϕ da 12 m/m e staffe ogni cm.40 ed ogni altro magistero.-Cordolo da computare come solaio - avente lo stesso spessore del solaio non esclusa la soletta.-

Locale deposito	5.70x5.50	= 31.35	4400	137.940
-----------------	-----------	---------	------	---------

9) Idem come al numero precedente per solaio di luce mt.4.00

	15.90x5.30	= 84.27	4000	337.080
--	------------	---------	------	---------

10) Massetto a pendio per terrazzo formato con detriti leggeri e malta comune compreso la configurazione e lo spianamento della faccia superiore per spessore medio cm. 10.-

Locale deposito	4.50x5.10x0.10	= 2.30		
	7.70x4.00x0.10	= 3.08		
	2.80x4.00x0.10	= 1.12		
	4.50x4.00x0.10	= <u>1.80</u>		
		8.30	4000	33.200

in uno mc.

11) Pavimentazione di lastrici solari e coronamento di muri d'attico con lastre di pietra di Cursi o Corigliano dello spessore di cm. 4/6 in opera su ~~il~~ letto di malta cementizia a ~~xxx~~ ql.4 compreso la stilatura di cemento nei giunti con malta cementizia grassa a ql. 6 e stuccatura agli attacchi nella muratura.-

Lastrico	4.50x5.10	= 22.95
	7.70x4.00	= 30.80
	2.80x4.00	= 11.20
	4.50x4.00	= 18.00

Muri d'attico

Locali deposito	2(5.50x0.60)	= 6.60
	2(5.10x0.60)	= 6.12
Abitazione	15.90x0.60	= 95.40
	4.00x0.60	= 2.40
	2(4.00x0.30)	= <u>2.40</u>

195.87	1200	235.044
--------	------	---------

12) Vespaio in pietrame calcareo collocato a mano di punta compreso dimazzatura e adattamento del materiale dello spessore medio di cm. 25

Locale deposito	4.50x5.10x0.25	= 5.74		
Abitazione	4.00x7.90x0.25	= 7.90		
	4.00x2.80x0.25	= 2.80		
	4.00x4.50x0.25	= <u>4.50</u>		
		20.94	1400	29.316

13) Battuto di cemento dello spessore di cm. 6 formato con conglomerato dosato a ql. 3.00 di cemento, 0.400 di sabbia e mc.0.80 di pietrisco compreso lisciatura della faccia vista con malta cementizia dosata con Kg. 6.00 di cemento per mc. di sabbia.-

Locale deposito	4.50x5.10	= 22.95	1100	25.245
-----------------	-----------	---------	------	--------

14) Pavimento con marmette cementizie con graniglia di marmo a uno o più colori da cm. 30x30 o 33x33 in opera con malta cementizia bastarda e stuccatura delle connessioni con malta grassa a ql.6.00 di cemento compreso massetto di sottofondo, arrotatura, lucidatura e levigatura a pimbo e qualsiasi onere e magistero.-

$$\begin{aligned} (4.00x7.70)-(2x0.50x0.20) &= 30.60 \\ (4.30x2.80)-(2.80x0.10) &= 11.76 \\ 4.00x4.50 &= \underline{18.00} \end{aligned}$$

60.36-2600-156.936

15) Intonaco liscio con malta comune a doppio strato per pareti e soffitti in opera a qualsiasi altezza, compreso l'uso di ponti di servizio.-

Locali deposito	2(4.00x4.05)	= 32.40		
	2(5.10x4.05)	= 41.31		
	4.00x5.10	= 20.40		
Abitazione	2(4.00x4.05)	= 32.40		
	2(7.70x4.05)	= 62.37		
	4(0.50x4.05)	= 8.10		
	4.00x7.70	= 30.80		
	2(2.20x2.55)	= 11.22		
	2(2.80x2.55)	= 14.28		
	2.20x2.80)	= 6.16		
	2(2.00x4.05)	= 16.20		
	2(2.80x4.05)	= <u>22.68</u>		
		298.32		

A RIPORTARE 298.32

RIPORTO	=	298.32		
2.00x2.80	=	5.60		
2 4.00x4.05	=	32.40		
2(4.50x4.05)	=	36.45		
4.00x4.50	=	<u>18.00</u>		
		390.77	400	156.308

16) Rivestimento di pareti con piastrelle maiolicate bianche di cm.15x15 compreso pezzi speciali per angoli, spigoli e terminali a becco di civetta in opera con malta cementizia a ql. 4.00 compreso stuccatura dei giunti con cemento bianco.-

2(2.20x1.50)	=	6.60		
2(2.80x1.50)	=	<u>8.40</u>		
		15.00	4500	67.500

17) Soglie per davanzali e porte con pietra di Trani dello spessore di cm. 3 in opera con malta cementizia a ql. 24.00 di cemento per mc. di sabbia compreso lucidatura a piombo ed eventuale profilatura dei bordi ed ogni altro onere e magistero.-

1.80x0.23	=	0.41		
2(1.00x0.23)	=	0.46		
0.80x0.12	=	0.10		
1.10x0.60	=	0.66		
3(1.00x0.40)	=	<u>1.12</u>		
		2.75	8500	23.375

18) Porte interne ad uno o due battenti in abete tanburrate dello spessore totale di di m/m 45/50 con ossatura interna di abete di cm. 12 a nido d'ape con lato non superiore a cm.20 a doppia fodera di compensato di pioppo da mm.6 compreso il rinforzo di contorno di legno duro il telaio di mostra dello spessore di mm.35 e larghezza uguale a quella della muratura su cui lo infisso è applicato completo di serratura, maniglia pesante in ottone cromato o anticorodal e quant'altro occorre perchè siano funzionali con la dipintura a tre mani di olio di lino e colore da misurarsi sul perimetro del telaio di mostra.

4(1.20x2.30)	=	11.04		
1.00x2.30	=	<u>2.30</u>		
		13.34	10000	133.400

19) Infissi di finestre in legno abete di prima scelta ad uno o più battenti con telaio mobile dello spessore finito di mm. 55 compreso vetri semplici, chiusura cremone incassata, staffe di ancoraggio con tre passate di olio di lino e colore.

$$\begin{array}{rcl} 2(1.20 \times 1.50) & = & 3.60 \\ 1.20 \times 1.00 & = & \underline{1.20} \\ & & 4.80 \quad 10000 \quad 48.000 \end{array}$$

20) Idem con scuretto formato da telaio finito dello spessore di mm. 25 e pannello - compensato da mm. 8 -

$$1.20 \times 2.30 = 2.76 \quad 12000 \quad 33.120$$

21) Persiana del tipo alla romana ad uno o più battenti in legno di abete con o senza sportelli apribili, costituiti da telaio mobile dello spessore di mm. 55 dogatura dello spessore di mm. 15 in opera completo di cerniere, ferramenta di chiusura a gancio superiore e paletti inferiore con pomi in ottone, pitturazione ad olio a tre mani e colore in opera funzionale.

$$\begin{array}{rcl} 2(1.20 \times 1.50) & = & 3.60 \\ 1.20 \times 1.00 & = & \underline{1.20} \\ & & 4.80 \quad 10000 \quad 48.000 \end{array}$$

22) Portone in legno abete a due battenti composto di telaio maestro della sezione 8.5x12 zoccolatura alta cm. 60 dello spessore di cm. 4 riquadratura interna ed esterna con listoni 10x4 e tavole dello spessore di cm. 3,5 poste verticalmente ed unite fra loro da incastri ed avvitate sugli listoni dato in opera completo di cerniere, serrature con pitturazione a tre mani di olio e colori ed ogni altro onere relativo -

$$2.20 \times 2.50 = 5.50 \quad 14000 \quad 77.000$$

23) Fornitura e posa in opera di tazza da cesso all'inglese in porcellana; compreso il collegamento tra l'apparecchio e colonna di scarico, in ghisa porcellanata, completa di galleggiante, rubinetto d'arresto, catenella con manopola, collegamento alla colonna montante dell'acqua canna di scarico in ferro zingato, raccordo di

- gomma, al vaso, seditoia in plastica nera e quanto occorre per dare l'opera compiuta. £. 15.000
- 24) Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana delle dimensioni di cm. 58 per 43x27, completo di tappo e catenella, di rubinetto di 1/2 pollice in ottone cromato per acqua calda e fredda, di tubo di scarico e sifone di bronzo nichellato a bottiglia, piletta nichellata, mensole in ghisa smaltata completo di ogni altro accessorio compreso ogni altro onere e magistero. £. 14.000
- 25) Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana delle dimensioni 58x36x35 completo di rubinetteria sifone, tubazione di collegamento ed ogni altro onere e magistero in opera. £. 14.000
- 26) Fornitura e posa in opera di vasca da bagno del tipo di 1.70x70 in ghisa porcellanata completa di rubinetteria ed ogni altro accessorio e magistero. £. 50.000
- 27) Lavello in fyre-clay delle dimensioni di cm. 1.10x45x18 ad un bacino con scala-piatti completo di ogni accesso in opera. £. 18.000
- 28) Vasca per lavare in porcellana di cm. 75x60x40 completa di rubinetteria ed ogni altro accessorio £. 25.000
- 29) Scaldabagno elettrico del tipo accumulatore a pressione della capacità di l.80 in opera completo di ogni accessorio. £. 35.000
- 30) Impianto elettrico sotto traccia in tubo bergamon compresa linea di distribuzione adeguata al carico di 5 Kw/h completa di lampade e funzionante cadauna
n° 5 £. 5.000 25.000
- 31) Cucina del tipo Femi delle dimensioni 1.10x60x90 completa di cappa e canna fumarea funzionante. £. 55.000
- 32) Tubazione in c.a. tipo fogna per scarico di fognatura a stima. £. 15.000

33) Fornitura e posa in opera di tubo zingato compreso pezzi speciali in opera;

Diametro 1 pollice mt.10.00 £. 1200 £. 12.000

$\frac{1}{2}$ pollice " 20.00 £. 900 £. 18.000

34) Fornitura e posa in opera di rubinetto di arresto da $\frac{1}{2}$ pollice in bronzo;

n° 3 a £. 700

£. 2.100

35) Pozzo nero delle dimensioni di m. 1.70x2.30x2.30

compreso scavo in terra, costruito con muratura di tufo

e malta bastarda, intonaco con malta cementizia a 3 strati

a ql. 4 di cemento completa di soletta di copertura, coper-

chio di chiusura e tubo di areazione a stima.

£. 100.000

36) Elettropompa monofase per l'aspirazione dell'acqua

da pozzo completa di ogni necessario funzionante.

£. 40.000

37) Serbatoio in c.a. della portata di 1.700 completo

di tubazione in opera a stima.

£. 20.000

2760.000

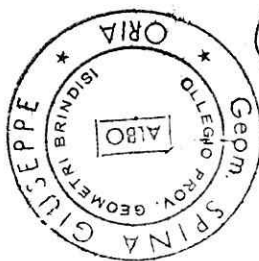
Spese di progettazione e direzione lavori compreso

spese varie

£. 140.000

2.900.000

7 MAR. 1964



Giuseppe Spina