

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE														
		C.E.R.														
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
	Codice	Provincia		Comune		Legge		Bien	N. Progressivo			Sub				
	7	4	1	6	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	14/02/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	17/12/2007	Geom. Rocco CAFORIO	
AGGIUDICAZIONE	12/03/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
VARIANTE			
STATO FINALE	21.01.2010	Geogr. MAURIZIO SPAGNOLI	
COLLAUDO	21.01.2010	Geogr. MAURIZIO SPAGNOLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA PROVINCIA: BRINDISI COMUNE: BRINDISI

LOCALITA' / VIA: Quartiere S. Elia - ex cant. Gescal 2813 - piazza Mantegna

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005 ART. 13 BIENNIO

ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DESTINAZIONE: ABITAZIONE Proprietà: I.A.C.P. Anno di costruzione: 1983

LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1480 del 03.10.06

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del.....

PROGETTO approvato con del.....

Domanda di manutenzione straordinaria n° del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 900.000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1480	3.10.06	900.000,00	n. 20 del 30.12.05

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI DATI METRICI	SUPERFICI ABITATIVE					
	<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi				80		80
vani utili				480		480
Su (Sup. utile)				7.600		7.600
Snr S	pertinenze alloggi			400		400
	pertinenza org. abit.					180
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					216
Sc (Sup. complessiva)	Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					8.396

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
SUPERFICI DATI METRICI	SUPERFICI ABITATIVE					
	<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr S	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					
Sc (Sup. complessiva)	Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS	11/2/08	-23,740	4/4/08	365	365	3/4/09	03/12/09	=	=
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT	
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)				
		euro/mq	238,00	fascia a 238,00	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o			C.B.M. < fascia b _____
		mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq		fascia c _____
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)					
	euro/mq	238,00	C.R.M. < fascia a 309,00 fascia b _____ fascia c _____		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali				
		euro/mq	11,61	fascia c _____	
	Imprevisti				
		euro/mq	4,26		
	Condizioni aggiuntive				
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)					
	euro/mq	253,92	fascia a 383,00 C.T.M. < fascia b _____ fascia c _____		

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q 7

OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
	1	2	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI								
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		697.000,00	535.108,39	10	535.041,47	10	535.041,47	10
Spese tecniche e generali		97.500,00	97.500,00		97.500,00		97.500,00	
Imprevisti		35.800,00	51.991,17		52.064,66			
COND. AGGIUN.VE								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTM)		830.300,00	684.599,56		684.666,13		682.541,47	
RIBASSO D'ASTA			161.889,61		161.889,71		213.954,37	
I.V.A.		69.700,00	53.510,83		53.504,16		53.504,16	
C.T.R. + I.V.A.		900.000,00	900.000,00		900.000,00		900.000,00	
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc	83,02		63,73		63,73		63,73	
C.T.M. / Sc	98,89		81,53		81,53		81,53	
parere Commissione Tecnica	n° 73/07 del 21/12/2007	n° 13/08 del 21/4/2008						
approvazione del C.d.A.	n° 1332/07/ID del 21/12/2007	n° 309/08/ID del 24/4/2008						
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del Procedimento Arch. Giampaolo TUCCI	Il Responsabile del Procedimento Arch. Giampaolo TUCCI						
data								

5

DATI RELATIVI ALL'AREA

X	area totale di intervento					utilizzo dell'area					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	>500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	aree per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.

[illegible]

Q 10

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

[illegible]

NOTE

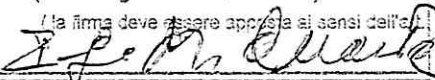
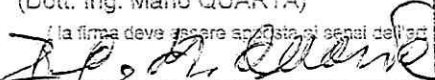
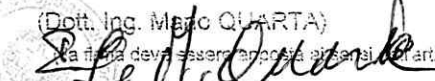
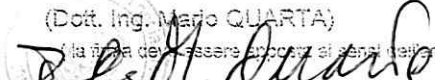
(4) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

V.V.D.D.

(2) altezza virtuale = $<-4,6$

115

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 17/12/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1 
DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 12/3/2008 (Dott. Ing. Mario QUARTA) la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1 
DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1 
DA COMPILARE ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 22-01-2010 (Dott. Ing. Mario QUARTA) la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 1 

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 29/07/1960
e residente in Campi Salentina,
nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 22.08.2010

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

La firma deve essere apposta al capo della C

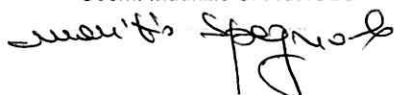
M. Quarta

Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi E.R.P. in Brindisi Rione S. Elia - Cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 - Piazza Mantegna - Piazza Spadini - Via Spadini. Finanziamento: Delibera di G.R. n.1480 del 03.01.2006.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99) a collaudo

a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	519 971,09
	a corpo	
	in economia	
	totale	
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	
	a corpo	15 070,38
	in economia	
	totale	
	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	91 985,93
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5 514,07
c12	IVA ed eventuali altre imposte	53 504,16
c13	ribasso d'asta	
	Economie di appalto	213 954,37
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	900 000,00

IL COMPILATORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arc. Vito Giannicola TUCCI

