

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====oOo=====

LAVORI di costruzione di Case Popolari nel Comune di

S. PANCRAZIO SALENTINO-Via Porto Cesareo-Lotti

19 e 20 - P.I. 015/95/1

LEGGE 5.8.1978, n° 457- III Biennio 82/83

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO

IMPORTO a base d'asta.....£. 705.600.000,=

IMPORTO al netto del ribasso d'asta

del 7,92%.....£. 649.716.480,=

CONTRATTO n° 6071 del 26.9.1983, reg.to a Brindisi il

27.9.1983 al n° 4261, Mod. I,=, 7

PERIZIA SUPPLETIVA

-RELAZIONE-

La perizia, relativa all'intervento di cui in oggetto, si è resa necessaria sia per una maggiore consistenza delle fondazioni scaturita da esigenze di ordine statico, sia per le caratteristiche orografiche del sito che, a causa dell'esistenza di una vasta falda freatica affiorante, hanno indotto a precauzioni di isolamento dell'intero edificio.

Infatti, in sostituzione del previsto vespaio, è stato eseguito un solaio rialzato, intonacato a stagnezza sull'intradosso ed impermeabilizzato, lasciando co-

si libero il massimo livello di falda, con bocchette di aereazione che permettano l'evaporazione dell'acqua.

Inoltre, in seguito alla redazione del progetto esecutivo delle sistemazioni esterne, è scaturita una maggiore superficie del corpo stradale servente l'edificio ed una maggiore consistenza dello stesso, oltre ad un maggiore sviluppo delle superfici dei marciapiedi e delle canalizzazioni per EAAP, SIP ed ENEL.

Per i suddetti motivi è risultata una maggiore spesa di quella prevista per i lavori a misura delle fondazioni e delle sistemazioni esterne per la cifra complessiva di £. 89.059.727,= al netto del ribasso d'asta del 7,92% e costi distinte: £.74.789.326,= per maggiori lavori e £.14.270.401,= a disposizione dell'Amministrazione per revisione prezzi, spese generali ed I.V.A..=

A tale spesa si farà fronte con l'utilizzo delle somme rinvenienti dall'economia d'appalto, dagli imprevisti e di parte delle prospezioni geognostiche, ammontanti a £. 94.883.520,=.

I lavori, per complessive nette £.74.789.326,=, verranno eseguiti dalla stessa Impresa, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fanno parte della presente relazione: la stima dei

lavori, il parallelo economico, gli esecutivi delle
sistemazioni esterne e la documentazione fotografica
del livello di falda freatica nelle fondazioni.=

Brindisi, 27 Febbraio 1984.=



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)