

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI AUTOCLAVE ALLE CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN BRINDISI- C/153-BR (AREA A) al RIONE COMMENDA e C/154-BR (AREA B) AL RIONE PARADISO -(1° Piano triennale- Piano di intervento n.82)

-Importo al netto di ribasso - £. 5.197.500.-

-IMPRESA: C.I.R. di Parisi Francesco -Brindisi)

- Repertorio N. 5272

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantanove, addi *quattro*
del mese di *Settembre* in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-via G.Battista Casimiro n.17.-
Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro Direttore Generale dell'Istituto predetto, autorizzato con Ordinanza n.4/68 in data 1.2.1968 del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153 del T.U. approvato con R.D. 28 aprile 1938, N.1165 richiamati in vigore dall'art.8 della Legge 2.7.1949 N.408, si sono personalmente costi-

Brindisi
Vincenzo Palma
ROGATO
FIRENZE
Palma

tuiti:

1°)- Il Sig. GR. UFF. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)- Il Sig. Parisi Francesco nato in Ostuni il 25 giugno 1931 e residente in Brindisi al Largo Scalese n.5, quale Titolare dell'Impresa edile omonima.-
Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-Funzionario rogante- sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE

A)-CHE il Consiglio di Amministrazione della Gestione Case per Lavoratori-in applicazione di quanto stabilito dalla Legge 14.2.1963, n.60 e dall'art.31/i del Regolamento di Attuazione, nelle sedute del 4 febbraio 1965 e 26 marzo 1965 - ha deliberato il conferimento degli incarichi di Stazione Appaltante per le costruzioni destinate alla generalità dei lavoratori, ed ha conferito con nota Prat.1.D/T del 15 aprile 1965 a questo Istituto l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni da realizzare per

il 1° piano triennale nel Comune di Brindisi per
l'importodi milioni 993,4 di cui milioni 596,2 -
destinati all'area di sviluppo industriale.-

B)-CHE con nota Prat.BR.Brindisi-PG del 16.10.1965
la GESCAL comunicava di avere approvato il 10.9.1965
il programma di intervento n.82 per costruzioni in
Brindisi ;

C)-CHE il progetto relativo alla costruzione di set-
te palazzine in Brindisi- Commenda Ovest- Area A, re-
datto dal gruppo di progettazione integrato composta
dall'Ing. Leonardo Potì ed altri, è stato approvato
dal Consiglio di Amministrazione integrato per la
Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto con de-
libera n.25 del 9.5. 1966 per un ammontare comples-
sivo di £. 252.054.000 di cui £. 251.054.000, a base
d'asta e precisamente £. 206.683.280 per opere a
forfait globale di £. 44.370.720 per opere a misura
(fondazioni ed attrezzatura area;

D)-CHE il progetto relativo alla costruzione di set-
te palazzine in Brindisi -Rione Paradiso CEP-Area B,
redatto dal gruppo di progettazione integrata compo-
sta dall'Ing.Vivarelli-Scarascia ed altri, è stato ap-
provato dal Consiglio di Amministrazione integrato
per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto
con delibera n.25 del 9.5.1966 per un ammontare com-

Stampa circolare del Comune di Brindisi con la firma di Vincenzo Rocanti.

plussivo di £. 222.192.600 di cui £. 221.192.600 a base d'asta e precisamente £. 180.426.451 per opere a forfait globale e lire 40.766.149 per opere a misura (fondazioni ed attrezzatura area;

E-CHE il Consiglio di Amministrazione integrato per la gestione speciale GESCAL di questo I.A.C.P., nella seduta del 19 luglio 1969 con delibera n.189, ha approvato il progetto di £. 5.500.000 per gli impianti di autoclave alle case per lavoratori (Gescal) in Brindisi Cantieri 153/BR (Area A) - Rione Commenda Ovest e 154-BR. (Area B) Rione Paradiso, autorizzando l'appalto dei lavori mediante licitazione privata;

F-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 20 agosto 1969 ad ore undici, si inviava invito di partecipazione a n.5 Imprese specializzate come da raccomandata in data 4 agosto 1969 n.5364, che resta allegato al presente atto sotto la lettera A, stabilendosi al 19.8.1969 a ore 12 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

G-CHE esperita la detta licitazione privata in data 20.8.1969 i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa C.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi col ribasso d'asta di lire 5,50% (lire cinque

e centesimi cinquanta per cento), come da relativo verbale autenticato da me Funzionario rogante in data 20 agosto 1969, che resta allegato al presente atto sotto la lettera B;

H-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto, che resta allegato al presente atto sotto la lettera C, e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, comprese n.2 tavole contenenti i grafici di progetto che restano allegati al presente atto sotto la lettera da D/1 e D/2, atti controfirmati dal Sig. Parisi Francesco da Brindisi, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa C.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi " IMPRESA R.-

ART.2°)- il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espres-

sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede all'Impresa C.I.R. di Parisi Francesco da Brindisi la quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori per la installazione di impianti di autoclave alle case per lavoratori (GESCAL) nel Comune di Brindisi C/153 (Area A) al Rione Comenda e C/154-BR (Area B) al Rione Paradiso -P.I. n.82 giusto progetto approvato dal Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto con delibera n.189 del 19.7.1969 per l'importo complessivo di £.5.500.000- (lire cinquemilionicinquecentomila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di lire 5,50% (lire cinque e centesimi cinquanta per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a lire 5.197.500 -(lire £. cinquemilionicentonovantasettemilacinquecento).-

ART.3°)- In virtù dell'art.99,ultimo comma del Regolamento di Contabilità di Stato Approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R.

16 Luglio 1962, n.1061.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richia-

mate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART.4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamento di acconti in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART.5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa C.I.R. di Parigi

Francesco da Brindisi presta la cauzione di £ 125 e £. 259.875- (Lire duecentocinquantanove mila ottocento

tosettantacinque) mediante versamento in contanti, con reversale n. 609 del 25 agosto 1969 al Banco

di Napoli- Filiale di Brindisi- Tesoriere dell'Isti-



tuto .-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART.6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale , per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART.7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati , salva la facoltà dell'Amministrazione Appaltante di procedere alla revi-

sione dei prezzi a termine delle vigenti disposizioni di Legge sulla materia.-

ART.8°)- L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.-

ART.9°)- Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23 maggio 1924 n.827 sulla contabilità dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della Legge 10.12.1953 n.936.-

~~ART.10°)~~ A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori pubblici 20 marzo 1865, n.2248, l'Impresa si obbliga a non cedere e subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione e di risarcimento dei danni.-

ART.11°)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute

nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.-

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il ; contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.-

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.-

ART.12°)- L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche se nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto.-

IX/IX Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.-

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura di materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

ART.13°)- In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti articoli, accertati dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche allo Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.-

Il pagamento dall'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.-

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titoli a risarcimento di

danni.-

Art.14°)- Per gli effetti del presente contratto
la Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso la Segreteria Generale del Comune .-

Art.15°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'imposta generale sull'Entrata - senza diritto a rivalza - a qualsiasi titolo corrisposta; nonchè le imposte di consumo anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salvo le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e dalle Leggi 14 febbraio 1963, n.60 e 11 Ottobre 1963, n.1471.-

A richiesta io Funzionario rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fatta-
ne a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.-

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa

rinunzia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60.-

Il presente atto consta di quattro fogli di carta uso bollo scritto da persona di mia fiducia per intero su facciate dodici e righe nove sino a questo punto della tredicesima facciata, oltre le formalità di chiusura.-

FIRMATO: Ubaldo VALLARINO;

"" : PARISI Francesco;

"" : Avv. Vincenzo PALMA, Funzionario rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte £. OTTOMILA

Reg?to il 5/9/1969
al N° 1739 Mod. I

IL CASSIERE
F.to Illeggibile

IL DIRETTORE DI II Classe
F.to Illeggibile

