

GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

di

COSTRUZIONE CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI

"COOPERATIVA EPOCA"

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, gennaio 1959

L'INGEGNERE
(Dott. Ing. Giovanni Scalet)



V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

I^ PARTE = LAVORI A MISURA

A) - FONDAZIONI

1) - Scavi per fondazioni ecc. :

3x48,20x1,40x2,00	= mc.	404,88
3x 8,30x1,40x2,00	= "	69,72
3x 9,00x1,40x2,00	= "	75,60
2x 5,90x1,40x2,00	= "	33,04
3x 7,50x1,40x2,00	= "	63,00
2x 5,00x0,80x1,00	= "	8,00
3x 4,65x0,80x1,00	= "	11,16

Sommario

mc. 665,40

800.

532.320

2) - Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per compianamento base travi rovesce :

3x48,20x1,40x0,20	= mc.	40,49
3x8,30x1,40x0,20	= "	6,97
3x9,00x1,40x0,20	= "	7,56
2x5,90x1,40x0,20	= "	3,30
3x7,50x1,40x0,20	= "	6,30
2x5,00x0,80x1,00	= "	8,00
3x4,65x0,80x1,00	= "	11,16
6,50x0,80x1,00	= "	5,20
2x4,50x0,60x1,00	= "	5,40
2x2,70x0,60x1,00	= "	3,24
3x1,50x0,60x1,00	= "	2,70

Sommario

mc. 100,32

5.700

571.824

3) - Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per fondazioni armate:

Plinti

3x48,20x1,40x0,30	= mc.	60,73
3x47,80x0,50x0,90	= "	64,53
3x 8,30x1,40x0,30	= "	10,46
3x 9,10x0,50x0,90	= "	12,28
3x 9,00x1,40x0,30	= "	11,34
3x 9,80x0,50x0,90	= "	13,23
2x5,90 x1,40x0,30	= "	4,96
2x 6,70x0,50x0,90	= "	6,03
3x 7,50x1,40x0,30	= "	9,45
3x 8,30x0,50x0,90	= "	11,21

Sommario

mc. 204,22

10.000

2.042.200

4) - Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc. :

mc. 204,22 x Kg. 60

= Kg.12.253,20

125

1.531.650

A Riportare

4.677.994

5) - Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per pilastri fino al piano di campagna :

(12+13)x0,50x0,50x0,80	= mc.	5,00
5x0,50x1,20x0,80	= "	2,40
16x0,50x0,50x0,80	= "	3,20
10x0,50x0,50x0,80	= "	2,00

Sommano	mc.	12,60	10.000	126.000
	=====			

6) - Ferro omogeneo in ragione di Kg.50/mc. :

mc. 12,60 x Kg. 50	= Kg.	630,00	125	78.750
	=====			

7) - Muratura tutta tufo ecc.:

(47,20-(16x0,50)x0,45x0,80	= mc.	14,11
4 x 4,85 x 0,45 x 0,80	= "	6,98
4 x 5,50 x 0,45 x 0,80	= "	7,92
2 x 2,50 x 0,45 x 0,80	= "	1,80
6,50 x 0,45 x 0,80	= "	2,34
2 x 5,50 x 0,45 x 0,80	= "	3,96
2 x 4,65 x 0,45 x 0,80	= "	3,35
3,50 x 0,45 x 0,80	= "	1,26

Sommano	mc.	41,72	4.500	187.740
	=====			

8) - Muratura da cm. 20 ecc. :

39,20 x 0,80	= mq.	31,36
2 x 5,00 x 0,80	= "	8,00
3 x 4,85 x 0,80	= "	11,64

Sommano	mq.	51,00	1.075	54.825
	=====			

9) - Spianata di malta ecc. :

2 x 47,20 x 0,50	= mq.	47,20
5 x 4,85 x 0,50	= "	12,12
2 x 14,00 x 0,50	= "	14,00
4 x 5,50 x 0,50	= "	11,00
2 x 2,50 x 0,50	= "	2,50
6,50 x 0,50	= "	3,25
2 x 5,00 x 0,20	= "	2,00
2 x (4,50+2,70+1,50)x0,50	= "	8,70

Sommano	mq.	100,77	110	11.084,70
	=====			

A Riportare

5.136.393,70

= 3 / =

Riporto

5.136.393,70

10) + Stratificazione di asfalto:

orizzontale

superficie idem voce 9 = mq. 100,77 450 45.346,50
=====

11) - Vespaio in pietrame :-

47,20x4,85 = mq. 228,92
14,20x4,65 = " 66,03
11,70x6,20 = " 72,54
11,20x6,20 = " 69,44
9,70x5,00 = " 48,50
10,00x4,00 = " 40,00
2x5,50x2,50 = " 27,50

Sommato mq. 552,93

mq. 552,93 x 0,30 = mc. 165,88 1.000 165.880
=====

12) - Massetto :

superficie idem voce 11 = mq. 552,93 370 204.584,10
=====

13) - Pavimento in battuto di cemento :

47,20 x 4,85 = mq. 228,92
14,20 x 4,65 = " 66,03

Sommato mq. 294,95

a dedurre :

atri negozi

6,40 x 4,85 = mq. 31,04
5,80 x 4,85 = " 28,13

Sommato deduzioni " 59,17

Restano mq. 235,78 600 141.468
=====

14) - Pavimento marmette :

superficie di cui alla precedente deduzione = mq. 59,17 ✓ 1.100 65.087
=====

15) - Soglie di Trani da cm. 5 :

3,50 x 0,50 = mq. 1,75
2,50 x 0,50 = " 1,25

Sommato mq. 3,00 5.000 15.000
=====

TOTALE FONDAZIONI & 5.773.759,30
=====

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT
 ~~~~~

**B) - R U S T I C O**

**16) - Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per strutture in elevato :**

**PIANO TERRENO (Depositi) :**

**Pilastri :**

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| 6x0,30x1,20x4,20  | = mc. | 9,07  |
| 13x0,35x0,50x4,20 | = "   | 9,49  |
| 17x0,35x0,50x4,20 | = "   | 12,41 |
| 19x0,35x0,50x4,20 | = "   | 13,87 |

|                          |            |              |
|--------------------------|------------|--------------|
| <b>sommario pilastri</b> | <b>mc.</b> | <b>44,84</b> |
|--------------------------|------------|--------------|

**Travi :**

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| 6x3,70x0,50x0,45   | = mc. | 4,99  |
| 3x2,40x0,50x0,40   | = "   | 1,44  |
| 5x3,80x0,50x0,45   | = "   | 4,27  |
| 2x7x3,70x0,50x0,45 | = "   | 11,65 |
| 3x5,30x0,50x0,60   | = "   | 4,77  |
| 4,15x0,50x0,50     | = "   | 1,04  |
| 3x4,65x0,50x0,50   | = "   | 3,49  |
| 2x5,00x0,50x0,60   | = "   | 3,00  |
| 2x3,70x0,50x0,45   | = "   | 1,66  |
| 3,00x0,50x0,40     | = "   | 0,60  |
| 2,00x0,50x0,40     | = "   | 0,40  |
| 2x3,40x0,35x0,40   | = "   | 0,95  |
| 3,70x0,35x0,45     | = "   | 0,58  |
| 3x4,85x0,35x0,50   | = "   | 2,55  |
| 2x5,40x0,35x0,50   | = "   | 1,89  |
| 2x2x5,40x0,25x0,50 | = "   | 2,70  |

|                       |          |              |
|-----------------------|----------|--------------|
| <b>sommario travi</b> | <b>"</b> | <b>43,98</b> |
|-----------------------|----------|--------------|

|                               |            |              |
|-------------------------------|------------|--------------|
| <b>Sommario piano terreno</b> | <b>mc.</b> | <b>88,82</b> |
|-------------------------------|------------|--------------|

**1° PIANO E TIPO :**

**Pilastri :**

|                          |            |              |
|--------------------------|------------|--------------|
| 7x0,25x1,20x3,35         | = mc.      | 7,03         |
| 44x0,30x0,35x0,35        | = "        | 15,48        |
| 6x0,25x0,30x3,35         | = "        | 1,51         |
| <b>sommario pilastri</b> | <b>mc.</b> | <b>24,02</b> |

**Travi :**

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| 11x3,70x0,30x0,50  | = mc. | 6,10 |
| 3x2,40x0,30x0,50   | = "   | 1,08 |
| 2x6x3,70x0,30x0,50 | = "   | 6,66 |
| 2x3,60x0,30x0,50   | = "   | 1,05 |

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>a riportare mc. 14,89</b> | <b>mc. 24,02</b> | <b>mc. 88,82</b> |
|------------------------------|------------------|------------------|

Riporto      mc. 14,89   mc. 24,02   mc.   88,82

5x5,20x0,30x

x0,50      = "   3,90

4x4,60x0,30x

x0,50      = "   2,76

2x5,00x0,30x

x0,50      = "   1,50

4,70x0,30x

x0,50      = "   0,71

2x3,70x0,30x

x0,50      = "   1,11

2x2,00x0,30x

x0,40      = "   0,48

2x2,70x0,30x

x0,50      = "   0,81

3x4,15x0,30x

x0,40      = "   1,49

4,85x0,30x

x0,40      = "   0,58

5,40x0,30x

x0,40      = "   0,65

2x4,00x0,25x

x0,40      = "   0,80

2x1,00x0,25x

x0,30      = "   0,15

2x6,20x0,30x

x0,60      = "   2,23

3x1,30x0,30x

x0,50      = "   0,59

4,65x0,30x

x0,40      = "   0,56

3,40x0,30x

x0,40      = "   0,41

4x1,30x0,30x

x0,40      = "   0,62

5,00x0,30x

x0,30      = "   0,45

4,15x0,30x

x0,30      = "   0,38

2x6,00x0,30x

x0,50      = "   1,80

2x3,50x0,30x

x0,50      = "   1,05

sommano travi      "   37,92

Solette aspettanti :

25,70x1,20 =mq. 30,84

3,65x0,90 = "   3,28

5,40x1,20 = "   6,48

7,50x2,20 = "   16,50

8,70x1,70 = "   14,79

2x7,40x1,50 = "   22,20

6,00x1,50 = "   9,00

7,20x1,50 = "   10,80

2,00x0,70 = "   1,40

sono      mq. 115,29

a riportare      mc. 61,94   mc.   88,82

Riporto mc. 61,94 mc. 88,82

mq. 115,29 x 0,12 = " 13,83

Sommato 1° piano e tipo " 75,77

SECONDO PIANO :

idem 1° piano = " 75,77

TERZO PIANO :

Pilastri :

mc. 24,02 x 0,90 = mc. 21,61

Altre strutture :

mc. 75,77 - 24,02 = " 51,75

Sommato terzo piano " 73,36

ATTICO, ALTANA, TORRINO :

59x0,20x0,20x1,00 = mc. 2,36

15x0,20x0,20x(2,20-  
-1,00) = " 0,72

2x4x0,25x0,25x1,00 = " 0,50

4x5,60x0,25x0,50 = " 2,80

4x2,40x0,25x0,40 = " 0,96

46,00x1,00x0,10 = " 4,60

18,00x1,00x0,10 = " 1,80

3x2,00x0,50x0,10 = " 0,30

41x0,60x0,06 = " 1,48

sommato attico, altana, torrino " 15,52

Sommato

mc. 329,24

10.000

3.292.400

17) - Ferro omogeneo per armatura in  
ragione di Kg. 70/mc. :

mc. 329,24 x Kg. 70 = Kg. 23.046,80

125

2.880.850

18) - Muratura tutta tufo per piano  
terreno :

12x3,70x0,45x(4,20-0,50) = mc. 73,93

2x2,40x0,45x3,70 = " 8,07

5,00x0,45x3,70 = " 8,33

4,50x0,45x3,70 = " 7,49

2x4,85x0,45x3,90 = " 17,02

2x4,65x0,45x3,90 = " 16,32

3,40x0,45x3,90 = " 5,97

2x4,00x0,45x3,70 = " 13,32

2x3,20x0,45x3,70 = " 10,66

2x1,50x0,45x3,90 = " 5,27

2x1,00x0,45x3,90 = " 3,51

Scale :

2x4x2x6,00x0,45x3,35 = " 144,72

2x4x2x2,40x0,45x3,35 = " 57,89

Torrino :

2x2x6,00x0,45x2,00 = " 21,68

A riportare

mc. 394,18

6.173.250



= 7 =

|                    |            |       |           |
|--------------------|------------|-------|-----------|
| Riporto            | mc. 394,18 |       | 6.173.250 |
| 2x2x3,40x0,45x2,00 | = " 12,24  |       |           |
|                    | <hr/>      |       |           |
| Sommano            | mc. 406,42 | 4.500 | 1.828.890 |
|                    | <hr/>      |       |           |

19) - Muratura da cm. 20 :

Piano terreno:

|               |              |
|---------------|--------------|
| 12x3,70x3,75  | = mq. 166,50 |
| 2x2x2,40x3,75 | = " 36,00    |
| 5,00x3,75     | = " 18,75    |
| 4,50x3,75     | = " 16,88    |
| 2x4,85x3,85   | = " 37,34    |

sommano piano terreno mq. 275,47

PIANI SUPERIORI :

|               |             |
|---------------|-------------|
| 3x2x4,40x2,90 | = mq. 76,56 |
| 3x2x4,00x2,90 | = " 69,60   |
| 3x2x1,00x2,90 | = " 17,40   |

sommano piani superiori " 163,56

Sommano

mq. 439,03 1.075 471.957,25

20) - Muratura di tufo a cassa vuota :

PIANO TIPO :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 25,80-(6x0,30)x  |             |
| x0,30x2,85       | = mc. 20,52 |
| 21,20x0,30x2,85  | = " 18,13   |
| 5,40x0,30x2,95   | = " 4,78    |
| 4,15x0,30x2,95   | = " 3,67    |
| 22,00-(6x0,30)x  |             |
| x0,30x2,85       | = " 17,27   |
| 8,90x0,30x2,85   | = " 7,61    |
| 20,00-(3x0,30)x  |             |
| x0,30x2,85       | = " 16,33   |
| 10,40-(3x0,30)x  |             |
| x0,30x2,95       | = " 8,41    |
| 2x1,30x0,30x2,95 | = " 2,30    |
| 2,00x0,30x2,95   | = " 1,17    |

sono mc. 100,19

e per 3 piani = mc. 300,57

ATTICO INTERNO :

(11,50+25,70+10,50+10,20+  
10,40) - (18x0,20)x0,30x1,00 = " 19,41

IDEM PROSPETTO :

2x11,20x0,35x1,00 = " 7,84

Sommano

mc. 327,82 4.200 1.376.844

A Riportare

9.850.941,25



21) - Solaio in c.a. e laterizio :

PIANO TERRA :

|                    |       |        |
|--------------------|-------|--------|
| 46,50x4,15         | = mq. | 192,97 |
| (17,60+22,00)x0,90 | "     | 25,75  |
| 2x11,20x5,40       | = "   | 120,96 |
| 9,20x4,00          | = "   | 36,80  |
| 5,70x5,80          | = "   | 33,06  |
| 8,60x4,30          | = "   | 36,98  |
| 10,00x3,40         | = "   | 34,00  |
| 2,70x0,40          | = "   | 1,08   |

sommato piano terra = mq. 481,60

PRIMO PIANO :

|              |       |        |
|--------------|-------|--------|
| 47,80x4,15   | = mq. | 198,37 |
| 28,60x0,90   | = "   | 25,74  |
| 2x11,20x5,40 | = "   | 120,96 |
| 9,20x4,00    | = "   | 36,80  |
| 5,70x5,80    | = "   | 33,06  |
| 8,60x4,30    | = "   | 36,98  |
| 10,00x3,40   | = "   | 34,00  |
| 2,70x0,40    | = "   | 1,08   |

sommato primo piano = " 486,99

SECONDO PIANO :

idem primo piano =: " 486,99

SCALA :

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| 2,40x6,40 | = mq. | 15,36 |
| 2,40x5,60 | = "   | 13,44 |

sommato scala = " 28,80

Sommato

mq. 1484,38

3.000

4.453.140

22) - Solaio a camera d'aria ecc. :

COPERTURA TERZO PIANO :

|              |       |        |
|--------------|-------|--------|
| 28,60x0,90   | = mq. | 25,74  |
| 47,90x4,25   | = "   | 203,75 |
| 2x11,30x5,50 | = "   | 124,30 |
| 9,20x4,10    | = "   | 37,72  |
| 5,70x5,80    | = "   | 33,06  |
| 8,60x4,40    | = "   | 37,84  |
| 10,10x3,50   | = "   | 35,35  |
| 2,80x0,50    | = "   | 1,40   |

Sommato

mq. 499,16

3.800

1.896.808

23) - Copertura a tenuta d'acqua con lastre di Varsi :

superficie solaio a camera d'aria

= mq. 499,16

A Riportare

mq. 499,16

16.200.889,25

= 9 =

|              |                   |     |               |
|--------------|-------------------|-----|---------------|
| Riporto      | mq. 499,16        |     | 16.200.889,25 |
| scala (vedi) | = " 28,80         |     |               |
|              | <u>mq. 527,96</u> |     |               |
| Sommario     | <u>mq. 527,96</u> | 900 | 475.164       |

24) - Rampe e pianerottoli di scale:

Rampe :

|               |             |  |  |
|---------------|-------------|--|--|
| 2x8x3,50x1,20 | = mq. 67,20 |  |  |
| 2x1,50x1,20   | = " 3,60    |  |  |
| sono          | = mq. 70,80 |  |  |

Pianerottoli :

|             |             |  |  |
|-------------|-------------|--|--|
| 5x2,40x2,40 | = mq. 28,80 |  |  |
| 4x2,40x1,20 | = " 11,52   |  |  |
| 9x2,40x1,20 | = " 25,92   |  |  |
| sono        | = " 66,24   |  |  |

|          |                   |       |         |
|----------|-------------------|-------|---------|
| Sommario | <u>mq. 137,04</u> | 2.700 | 370.008 |
|----------|-------------------|-------|---------|

25) - Lastre di piombo su ~~gentiluomini~~  
giunto e per bocchetta :

|                       |             |  |  |
|-----------------------|-------------|--|--|
| 12 x 6                | = Kg. 72,00 |  |  |
| 5 x 2 x 0,50 x 11,300 | = " 56,50   |  |  |

|          |                   |     |        |
|----------|-------------------|-----|--------|
| Sommario | <u>Kg. 128,50</u> | 420 | 53.970 |
|----------|-------------------|-----|--------|

26) - Persiane fisse per bagno pro-  
spetti :

|                 |             |       |        |
|-----------------|-------------|-------|--------|
| 3 x 2,00 x 2,00 | = mq. 12,00 | 4.000 | 48.000 |
|-----------------|-------------|-------|--------|

TOTALE RUSTICO .....£. 17.148.031,25  
=====

**c) - TRAMEZZI ED INTONACI :**

**27) - Muratura per tramezzi :**

PIANO TERRA :

11x4,85x4,00 = mq. 213,40  
 2x4,65x4,00 = " 37,20

sono

mq. 250,60

PIANO TIPO :

2x3x5,05x3,15 = mq. 95,44  
 2x4,15x3,15 = " 26,14  
 2x1,50x3,15 = " 9,45  
 2x4,50x3,15 = " 28,35  
 2x3,90x3,15 = " 24,57  
 2x5,70x3,15 = " 35,91  
 2x3x0,60x3,15 = " 11,34  
 2x 11,20x2,85 = " 63,84  
 2x9,30x2,85 = " 53,01  
 6,20x3,15 = " 19,53  
 2x1,20x3,15 = " 7,56  
 4x1,90x3,15 = " 23,94  
 2x1,60x3,15 = " 10,08  
 2x1,75x3,15 = " 11,02  
 2x4,00x3,15 = " 25,20  
 2x4,10x3,15 = " 25,83  
 4,40x3,15 = " 13,86  
 3,20x3,15 = " 10,08  
 1,80x3,15 = " 5,67  
 9,20x3,15 = " 28,98  
 2,00x3,15 = " 6,30  
 12,90x3,15 = " 40,63  
 2,00x3,15 = " 6,30  
 2;10x3,15 = " 6,61  
 2x2,30x3,15 = " 20,16  
 2x2,70x3,15 = " 17,01  
 4,00x3,15 = " 12,60  
 3x3,40x3,15 = " 32,13  
 5,80x3,15 = " 18,27  
 2,90x3,15 = " 9,13  
 4,70x3,15 = " 14,80  
 2x3,80x3,15 = " 23,94  
 2,20x3,15 = " 6,93  
 1,20x3,15 = " 3,78  
 6,75x2,85 = " 19,24  
 0,90x3,15 = " 2,83  
 2,00x3,15 = " 6,30  
 1,80x3,15 = " 5,67  
 6,30x3,15 = " 19,84  
 4x1,50x0,60 = " 3,60  
 4x1,00x2,30 = " 9,20

sono

mq. 815,07

mq. 815,07 x 3

= " 2445,21

Sommario

mq. 2695,81

600

1.617.486

A Riportare

1.617.486

Riparto

1.617.486

28) - Intonaco civile :

Soffitti :

(superficie solai)

mq. 1.484,38 + 499,16)

= mq.1983,54

Travi :

4x2x11,30x0,35

= " 31,64

4x18,60x0,35

= " 26,04

4x 8,95x0,35

= " 12,53

37,50x0,35

= " 13,12

5,40x0,35

= " 1,89

Sono

mq.2068,76

PARETI :

Piano tipo :

|                        |      |        |
|------------------------|------|--------|
| 2x2x(3,65+1,90)x3,10   | =mq. | 68,82  |
| 2x2x(1,90+1,60)x3,10   | = "  | 43,40  |
| 2x2x(1,75+0,80)x3,10   | = "  | 31,62  |
| 2x2x(1,00+1,75)x3,10   | = "  | 34,10  |
| 2x2x(3,30+3,90)x3,10   | = "  | 89,28  |
| 2x2x2x(3,00+4,60)x3,10 | = "  | 188,48 |
| 2x2x(3,20+1,50)x3,10   | = "  | 58,28  |
| 2x2x(4,00+4,15)x3,10   | = "  | 101,06 |
| 2x2x(4,10+5,05)x3,10   | = "  | 113,46 |
| 2x2x(2,97x3,50)x3,10   | = "  | 80,23  |
| 2x2x(1,60+0,75)x3,10   | = "  | 29,14  |
| 2x2x(1,20+1,20)x3,10   | = "  | 29,76  |
| 2x2x(9,30+2,60)x3,10   | = "  | 147,56 |
| 2x3x0,60x3,10          | = "  | 11,16  |
| 2x(3,20+2,10)x3,10     | = "  | 32,86  |
| 2x(2,00+0,80)x3,10     | = "  | 17,36  |
| 2x(9,60+1,60)x3,10     | = "  | 69,44  |
| 2x(4,00+3,10)x3,10     | = "  | 44,02  |
| 2x(2,00+1,50)x3,10     | = "  | 21,70  |
| 2x(1,80+0,80)x3,10     | = "  | 16,12  |
| 2x(1,10+1,80)x3,10     | = "  | 17,98  |
| 2x(4,00+4,00)x3,10     | = "  | 49,60  |
| 2x(4,40+1,70)x3,10     | = "  | 37,82  |
| 2x2x(4,10+3,20)x3,10   | = "  | 45,26  |
| 2x(4,10+5,05)x3,10     | = "  | 56,73  |
| 2x(4,20+3,20)x3,10     | = "  | 45,88  |
| 2x(5,00+2,40)x3,10     | = "  | 45,88  |
| 2x(2,60x7,00)x3,10     | = "  | 59,52  |
| 2x(3,30+4,50)x3,10     | = "  | 48,36  |
| 2x(5,00+4,05)x3,10     | = "  | 56,11  |
| 2x(3,50+3,40)x3,10     | = "  | 42,78  |
| 2x(3,40+0,80)x3,10     | = "  | 26,04  |
| 2x(4,10+4,30)x3,10     | = "  | 52,08  |
| 2x(4,00+3,00)x3,10     | = "  | 43,40  |
| 2x(1,75+2,90)x3,10     | = "  | 28,83  |
| 2x(2,00+1,80)x3,10     | = "  | 23,56  |
| 2x(1,20+0,80)x3,10     | = "  | 12,40  |

a riportare

mq.1920,08

mq.2068,76

1.617.486

|                        |              |             |           |
|------------------------|--------------|-------------|-----------|
| Riporto                | mq. 1.920,08 | mq. 2068,76 | 1.617.486 |
| 2x(1,10+1,20)x3,10 = " | 14,26        |             |           |
| 2x(4,00+2,70)x3,10 = " | 41,54        |             |           |

sono mq. 1.975,88

mq. 1.975,88 x 3 = " 5927,64

PIANO TERRA :

|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| 3x2x(3,77+4,85)x4,00 | = " | 206,88 |
| 7x2x(3,91+4,85)x4,00 | = " | 490,56 |
| 2x2x(4,10+4,65)x4,00 | = " | 140,00 |
| 4x2x(1,60+4,85)x4,00 | = " | 206,40 |
| 2x(4,60+4,85)x4,00   | = " | 75,60  |
| 2x(3,50+1,60)x4,00   | = " | 40,80  |
| 2x(1,90+4,65)x4,00   | = " | 52,40  |
| 2x(3,80+4,65)x4,00   | = " | 67,60  |
| 2x(2,40+1,20)x4,00   | = " | 28,80  |
| 8,10 x4,00           | = " | 32,40  |
| 3,40x 4,00           | = " | 13,60  |
| 1,60 x4,00           | = " | 6,40   |
| 2,60 x4,00           | = " | 10,40  |
| 39,20x 4,00          | = " | 156,80 |

PILASTRI PIANO TERRA :

18 x 1,70 x 4,00 = " 122,40

SERBATOIO :

|                        |     |       |
|------------------------|-----|-------|
| 2 x (1,70+1,10) x 4,00 | = " | 22,40 |
| 2 x (4,00+2,70) x 4,00 | = " | 53,60 |

SCALE :

|                         |     |        |
|-------------------------|-----|--------|
| 2 x (2,40+6,60) x 16,90 | = " | 304,20 |
| 2 x (2,40+5,30) x 16,90 | = " | 260,26 |

SOTTORAMPE E PIANEROTTOLI :

(vedi) = " 137,04

Somma

mq. 10424,94

200

2.084.988

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI ..... £. 3.702.474

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI :

29) - Pavimento in marmette :

(superficie pari sommatoria spolaio  
meno piano terra)

mq. 1.484,38 - 481,60 = mq. 1.002,78

BALCONI :

3x25,70x1,20 = mq. 92,52

3x2x7,30x1,50 = " 65,70

3x5,40x1,50 = " 24,30

3x7,50x2,20 = " 49,50

3x8,70x1,70 = " 44,37

3x7,20x1,50 = " 32,40

3x6,00x1,50 = " 27,00

sono

= " 335,79

PIANEROTTOLI :

(vedi)

= " 66,24

Sommano

mq. 1.404,81

1.100

1.545.291

=====

30) - Lastre di Trani da cm. 4 :

CONTRODAVANZALI :

3 x 6 x 0,90 x 0,10

= mq. 1,62

3 x 6 x 1,26 x 0,10

= " 2,27

3 x 2 x 2,16 x 0,10

= " 1,30

SCALE :

4 x 1,80 x 0,10

= " 0,72

4 x 1,26 x 0,10

= " 0,50

Sommano

mq. 6,41

4.600

29.486

=====

31) - Lastre di Trani da cm. 3 :

DAVANZALI :

3 x 5 x 0,75 x 0,20

= mq. 2,25

3 x 6 x 1,10 x 0,20

= " 3,96

3 x 2 x 2,00 x 0,20

= " 2,40

SCALE :

4 x 1,65 x 0,20

= " 1,32

4 x 1,10 x 0,20

= " 0,88

BALCONI :

3x12 x 1,10 x 0,20

= " 7,92

3 x 2,00 x 0,20

= " 1,20

3 x4 x 1,00 x 0,20

= " 2,40

STANGONI VERANDE E BALCONI :

3 x 25,70 x 0,20

= " 15,42

3x2x10,30 x 0,20

= " 12,36

3 x 6,70 x 0,20

= " 4,02

3 x10,50 x 0,20

= " 6,30

A Riportare

mq. 60,43

1.574.777.

= 14 =

Riparto  
3 x 8,70 x 0,20  
3 x 14,50 x 0,20

mq. 60,43  
= " 5,22  
= " 8,70

1.574.777

SCALE :

2x86x1,15x 0,33

= " 65,27

INGRESSI CAPOSCALE :

12 x 1,20 x 0,30

= " 4,32

TERRAZZA :

2 x 1,00 x 0,20

= " 0,40

Somma

mq. 144,34  
=====

4.200

606.228

32) - Lastre di Trani da cm. 2 :

SOTTOGRADI :

2 x 86 x 1,15 x 0,14

= mq. 27,69

SOGLIE BUSSOLE :

32 x 3 x 0,85 x 0,10

= " 8,16

2 x 12 x 0,60 x 0,10

= " 1,44

3 x 12 x 0,75 x 0,10

= " 2,70

3 x 4 x 0,80 x 0,10

= " 0,96

12 x 0,80 x 0,10

= " 0,96

Somma

mq. 41,91  
=====

3.800

159.258.=

33) - Rivestimento :

BAGNI :

12x2,50x1,00

= mq. 30.==

LAVATOI :

12x1,50x0,40

= " 7,20

SOMMA

mq. 37,20  
=====

3.200

119.040

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ..... £. 2.459.303.=

=====



E) - INFISSI :

|                               |       |                   |                   |
|-------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 34) - Portoni :               |       |                   |                   |
| 3,40 x 3,00                   | = mq. | 10,20             |                   |
| 2,60 x 3,00                   | = "   | 7,80              |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 18,00</u>  | 7.800 140.400.=   |
| 35) - Portoncini caposcala :  |       |                   |                   |
| 12 x 1,20 x 2,20              | = mq. | 31,68             |                   |
| 2 x 1,00 x 2,10               | = "   | 4,20              |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 35,88</u>  | 7.800 279.864.=   |
| 36) - Telai a vetri :         |       |                   |                   |
| 18 x 0,90 x 1,70              | = mq. | 27,54             |                   |
| 6 x 1,15 x 1,70               | = "   | 11,73             |                   |
| 6 x 2,16 x 1,70               | = "   | 22,03             |                   |
| 39 x 1,15 x 2,60              | = "   | 116,61            |                   |
| 3 x 2,16 x 2,60               | = "   | 16,85             |                   |
| sono                          |       | <u>mq. 194,76</u> |                   |
| 3 x 2 x 1,00 x 0,80           | = "   | 4,80              |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 199,56</u> | 5.200 1.037.712.= |
| 37) - Finestre e balconi :    |       |                   |                   |
| 4 x 3 x 1,15 x 1,80           | = mq. | 23,46             |                   |
| 6 x 3 x 1,15 x 2,60           | = "   | 53,82             |                   |
| 12 x 0,90 x 2,15              | = "   | 23,22             |                   |
| 12 x 0,90 x 0,90              | = "   | 9,72              |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 110,22</u> | 7.800 859.716.=   |
| 38) - Persiane avvolgibili :  |       |                   |                   |
|                               | = mq. | 194,76            | 5.000 973.800.=   |
| 39) - Cassonetti coprirullo : |       |                   |                   |
| 45 x 1,65 x 0,50              | = mq. | 37,12             |                   |
| 9 x 2,65 x 0,50               | = "   | 11,92             |                   |
| 18 x 1,50 x 0,50              | = "   | 13,50             |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 62,54</u>  | 2.500 156.350.=   |
| 40) - Bussole :               |       |                   |                   |
| 96 x 0,90 x 2,15              | = mq. | 185,76            |                   |
| 36 x 0,70 x 2,15              | = "   | 54,18             |                   |
| Sommario                      |       | <u>mq. 239,94</u> | 5.800 1.391.652.= |

TOTALE INFISSI ..... £. 4.839.494.=

F) - IMPIANTO IDRICO=SANITARIO :

|                                            |                                    |        |           |
|--------------------------------------------|------------------------------------|--------|-----------|
| 41) - Tubi di grès ø 120 :                 | = ml. 68.==<br>=====               | 1.500  | 102.000.= |
| 42) - Idem da ø 80 :                       | = ml. 68.==<br>=====               | 1.000  | 68.000.=  |
| 43) - Idem cemento amianto ø 80 :          | = ml. 30.==<br>=====               | 700    | 21.000.=  |
| 44) - Idem ø 100 pluviali :                | = ml. 100.==<br>=====              | 750    | 75.000.=  |
| 45) - Zoccoli ghisa :                      | = n° 6<br>=====                    | 5.000  | 30.000.=  |
| 46) - Tubazione Mannesman :<br>12 x 20     | = ml. 240.==<br>= " 40.==<br>===== |        |           |
| Sommano                                    | ml. 280.==<br>=====                | 700    | 196.000.= |
| 47) - Contatori divisionali per<br>acqua : | = n° 12<br>=====                   | 4.500  | 54.000.=  |
| 48) - Cucine :                             | = n° 12<br>=====                   | 22.000 | 264.000.= |
| 49) - Canne fumarie :                      | = ml. 80.==<br>=====               | 700    | 56.000.=  |
| 50) - Lavapiatti :                         | = n° 12<br>=====                   | 14.000 | 168.000.= |
| 51) - Vasche :                             | = n° 12<br>=====                   | 38.000 | 456.000.= |
| 52) - Vasi per cesso :                     | = n° 12<br>=====                   | 9.000  | 108.000.= |
| 53) - Lavabi :                             | = n° 12<br>=====                   | 7.000  | 84.000.=  |
| 54) - Bidet :                              | = n° 12<br>=====                   | 9.000  | 108.000.= |
| 55) - Tubi di piombo :                     | = Kg. 50.==<br>=====               | 420    | 21.000.=  |

SOMMAMO IMPIANTO IDRICO=SANITARIO ..... £. 1.811.000.=  
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO :

|                                  |        |                 |       |         |
|----------------------------------|--------|-----------------|-------|---------|
| 56) - Impianto sottotraccia :    |        |                 |       |         |
| 12 x 14                          | = c.l. | n° 168<br>===== | 1.600 | 268.800 |
| 57) - Idem prese di corrente :   |        |                 |       |         |
| 12 x 5                           | =      | n° 60<br>=====  | 800   | 48.000  |
| 58) - Colonna montante luce: =   |        | ml. 60<br>===== | 1.200 | 72.000  |
| 59) - Luce scale e androni : =   |        | n° 12<br>=====  | 5.000 | 60.000  |
| 60) - Apriportone e campanelli : | =      | ml. 60<br>===== | 1.800 | 108.000 |
| 61) - Impianto locali terreni :  | = c.l. | n° 14<br>=====  | 1.000 | 14.000  |

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO ..... £. 570.800

=====

**H) - OPERE VARIE :**

**62) - Parapetti pieni :**

|              |       |       |
|--------------|-------|-------|
| 3 x 4,00     | = ml. | 12,00 |
| 3 x 2 x 7,50 | = "   | 45,00 |
| 3 x 6,00     | = "   | 18,00 |
| 3 x 7,00     | = "   | 21,00 |

Sommario

ml. 96,00

1.000

96.000.==

**63) - Intonaco esterno :**

|                       |       |        |
|-----------------------|-------|--------|
| 48,50 x 11,50         | = mq. | 557,75 |
| 20,00 x 11,50         | = "   | 230,00 |
| 35,80 x 15,00         | = "   | 537,00 |
| 2x10,40 x 15,00       | = "   | 312,00 |
| 11,50 x 15,00         | = "   | 172,50 |
| 10x1,00 x 2,00        | = "   | 20,00  |
| 2x15,00 x 2,00        | = "   | 60,00  |
| 2(68,50 + 10,40)x1,00 | = "   | 157,80 |
| 2x10,00 x 1,00        | = "   | 20,00  |
| 2x(6,00 + 2,40) x1,50 | = "   | 25,20  |

Sommario

mq. 2.092,25

350

732.287,50

**64) - Ferro lavorato in opera :**

Ringhiere scale :

|                  |       |        |
|------------------|-------|--------|
| 2 x 32 x 14      | = Kg. | 896.== |
| 3x6x4,00x0,90x14 | = "   | 907,20 |
| 3x6x0,90x14      | = "   | 226,80 |
| 3x3,00x0,90x14   | = "   | 94,50  |
| 3x3x3,00x0,90x14 | = "   | 340,20 |
| 3x6x0,90x0,90x14 | = "   | 204,12 |
| 25,80 x 14       | = "   | 361,20 |
| 2x8,30x14        | = "   | 232,40 |
| 3x5x1,50x14      | = "   | 315,00 |
| 3x2x0,80x14      | = "   | 67,20  |

Sommario

Kg. 3.644,62

295

1.075.162,90

**65) - Coloritura ad olio :**

Infissi :

|               |                |        |
|---------------|----------------|--------|
| portoni       | 2x 18,00 = mq. | 36,00  |
| portoncini ca |                |        |
| po-scala      | 2x35,88 = "    | 71,76  |
| finestre      | 2x110,22 = "   | 220,44 |

A Riportare

mq. 328,20

1.903.450,40

= 19 =

|                |              |              |     |              |
|----------------|--------------|--------------|-----|--------------|
| Riporto        | = mq.        | 328,20       |     | 1.903.450,40 |
| telai a vetri  | = "          | 199,56       |     |              |
| persiane avvol |              |              |     |              |
| gibili         | 3x194,76 = " | 584,28       |     |              |
| cassonetti     | = "          | 62,54        |     |              |
| bussole        | 2x239,94 = " | 479,88       |     |              |
|                |              | <u>=====</u> |     |              |
| Sommano        | mq.          | 1.654,46     | 350 | 579.061,==   |

TOTALE OPERE VARIE ..... £. 2.482.511,40  
=====

**RIEPILOGO**  
\*\*\*\*\*

**A) - IMPORTO LAVORI A MISURA**

- Fondazioni, in cifra tonda £. 5.770.000.==

**B) - IMPORTO LAVORI A FORFAIT**

- Rustico £. 17.148.031,25

- Tramezzi ed intonaci " 3.702.474.==

- Pavimenti e rivestimenti " 2.459.303.==

- Infissi " 4.839.494.==

- Impianto idrico-sanitario " 1.811.000.==

- Impianto elettrico " 570.800.==

- Opere varie " 2.482.511,40

Totale lavori a forfait £. 33.013.613,65

ed in cifra tonda £. 33.000.000.==

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI A BA=

SE D'ASTA ..... £. 38.770.000.==

**C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

**1°)- Compensi :**

Stazione Appaltante £. 1.624.000.==

Progettisti " 590.000.==

Collab. tecnica-econom. " 275.000.==

Collaudatore " 91.000.==

Imprevisti " 1.070.000.==

£. 3.650.000.==

**2°)- Per il riscaldamento a termosifone da eseguire mediante appalto concorso :**

84 x 40.000.=

£. 3.360.000.==

**TOTALE COMPLESSIVO ..... £. 45.780.000.==**  
=====