

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
= = = = =

P R O G E T T O
D I

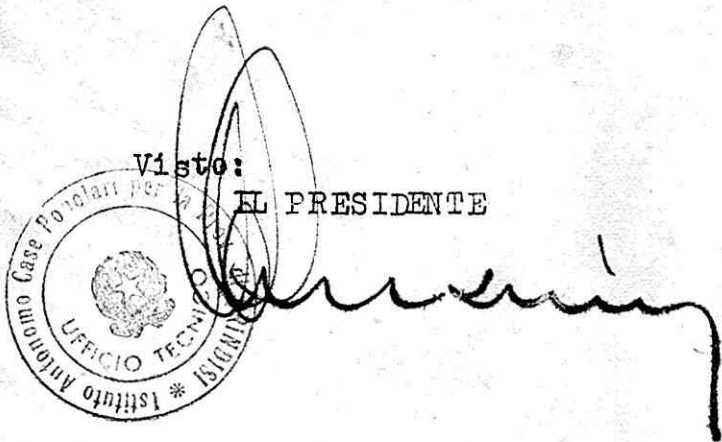
COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN FASANO

per l'importo	a base d'asta	L. 24.000.000 .
	A disposizione del-	
	l'Amministrazione	L. 1.000.000 .
	.	L.
	.	.
	Comlessivamente	L. 25.000.000 .

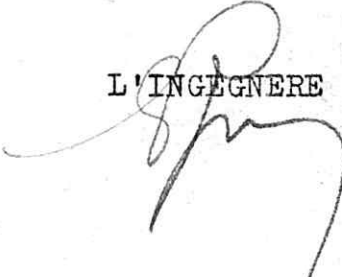
= = = = =
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
= = = = =

Addì . . MAGGIO 1955. . . .

Visto:
EL PRESIDENTE



L'INGEGNERE



CAPO I°

OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO-DISIGNAZIONE FORMA E PRINCIPALI
DIMENSIONI DELLE OPERE.=

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per la
completa costruzione dicase popolari in Fasano. . L

.

Art. 2

PREZZO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, e
da pagarsi in parte a corpo ed in parte a misura, salva la dedu-
zione del ribasso d'asta, ammonta presuntivamente alla somma di
L. .24.000.000 (ventiquattromilioni)
come risulta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono
sommariamente indicate, salvo le eventuali variazioni consentite
all'amministrazione dal Capitolato Generale e dalla notacposta
in fine del prospetto medesimo.=

N°	Designazione dei lavori e dei compensi	Importo
1	Scavi, rinterri e riempimenti L.	658.548 .
2	Muraturee di fondazione L.	1.404.052 .
3	Murature diverse "	5.582.743,50
4	Calcestruzzi cementizi "	987.818,80
5	Solai "	3.724.956 .
6	Coperture impermeabili "	411.331,50
7	Vespai e pavimenti "	1.389.048 .
8	Intonaci "	1.578.496,40
9	Rivestimenti e pietra da taglio "	509.604 .
10	Opere in legno "	3.500.732 .
11	Coloritura "	596.123,60
12	Impianto igienico sanitario "	2.456.300 .
13	Lavori in ferro "	623.064 .
14	Impianto elettrico "	371.600 .
15	Lavori diversi "	205.858,20
	 "	
	Sommano in c.t. L.	24.000.000=

N.B. Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assunto possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco dei prezzi che gli fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza dalle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

Art. 3

DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DI QUANTO COSTITUISCE OGGETTO DELL'APPALTO.=

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine dell'articolo precedente.=

S C A V I - Per fondazioni, per spalteamento, per canalizzazioni ecc., compreso trasporto dei materiali di risulta o per compianamento, reinterri ecc, nell'ambito del cantiere o alle discariche.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, scale, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere ecc.

LAVORI E PROVVISI per impianto igienico sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati marciapiedi ecc.=

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

.....
/

La forma e le principali dimensioni delle opere risultano dai disegni in progetto che formano parte integrante del contratto salvo quanto sarà meglio precisato, dalla Direzione lavori, all'atto dell'esecuzione. =

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessari, senza che l'appaltatore possa trarne motivo, per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. =

L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di apportare al progetto le modifiche che, a esclusivo giudizio della direzione dei lavori, saranno ritenute necessarie, nonché di raggruppare in modo diverso gli alloggi, senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezioni di sorta. =

L'appaltatore non potrà apportare variante di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli organi Tecnici ed Amministrativi. =

In caso di inadempimento a tale patto, i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione, saranno considerati, come inclusi e compensati con i prezzi di elenco intendendosi che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso. =

Saranno, invece, demolite a cure e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della direzione dei lavori. =

CAPO II°

MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO; QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI; ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE. =

Art. 4

Si promette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario od a corpo dei lavori si intende ^{compresa e} compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco. =

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenuti nel presente Capitolato non dan-

no, in alcun caso, diritto all'appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere alle esigenze del lavoro.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danno sia alle persone che alle cose.==

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del direttore dei lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà all'Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.==

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla direzione lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'Impresa non potrà dar mano alle murature prima che la direzione lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito.==

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagati secondo i prezzi di elenco secondo la misura effettiva di scavo, senza tener conto del successivo aumento.==

Qualora per la natura del terreno e per altro qualsiasi motivo, occorresse puntellare, sbadacchiare, armare le pareti dei cavi, l'assuntore provvederà di sua iniziativa, eseguendo le suddette opere di armatura ecc., a sue cure e spese, nel modo che crederà più conveniente, purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori, sollevando il personale preposto alla direzione lavori da ogni responsabilità civile e penale in conseguenza di qualunque danno o sinistro restando, in ogni caso, unico responsabile, sia in via diretta che in via di rivalsa.==

M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina nel rapporto volumetrico di 1 di calce per due di sabbia o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura ^{di} ~~secondo~~ quintali cinque di cemento per ogni metro cubo ~~di sabbia~~ ~~di sabbia~~ e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta delle quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con cassa tarata.==

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li uno e mezzo di cemento per mc. di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da due parti di calce spenta e due parti di tufina finemente crivellata.=

La malta idraulica sarà formata o da calce e pozzolana o nel rapporto di uno a due o di q.li 2,50 di agglomerante cementizio per mc. uno di sabbia.=

MURATURE - Le murature di fondazione dovranno essere sempre all'asciutto e, pertanto, l'Impresa dovrà a sua cura e spesa adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi, evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.=

Le murature di pietrame e malta saranno eseguite con conci di pietra calcarea sbazzati a martelli e resi il più possibile di forma regolare con piani di posa ben individuati e paralleli. Le pietre di paramento devono avere la faccia vista normale ai piani di posa e le teste squadrate a martello per una rientranza di almeno cm.5, con margini lavorati alla punta e con spigoli vivi cesellati in modo da avere connessioni non eccedenti la lunghezza di mm.3. Le connessioni saranno profilate con malta cementizia compressa e lisciate con ferro adatto.=

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte o finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a mano a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno spessore maggiore di cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in lista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata ^{compresa} e lisciate.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in

opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcareo. =

LAVORI IN PIETRA DA TAGLIO E PIETRA ARTIFICIALE - La pietra da taglio naturale ed i marmi saranno della migliore qualità a grana compatta senza difetti, bucce, lenti, stuccature, peli, nodi, ecc.; non si accetteranno pietre morbide provenienti da cappellaccio, e prossimo a questo, alterato. =

Saranno lavorate secondo le prescrizioni delle varie voci di elenco, su tutte le lavorazioni le facce esterne dovranno avere spigoli vivi, ben cesellati e squadrati in modo che le connessure non eccedano la larghezza di mm. 3; i letti di posa e le facce di combaciamento devono essere ridotti a perfetto piano. Prima di iniziare i lavori di pietra da taglio, l'appaltatore deve preparare a sua cura e spesa i campioni e sottoporli alla approvazione della direzione dei lavori. =

La pietra da taglio deve essere lavorata in modo da potere essere collocata in opera secondo gli originali letti di cava e posta in opera con malta idraulica o cementizia secondo le prescrizioni e i diversi elementi dovranno essere collegati fra loro e con la retrostante struttura con graffe e arpioni di rame e bronzo, saldamente suggellate entro apposite incassature. =

Le connessure delle facce viste devono essere profilate con malta cementizia compressa e stilate con apposito ferro. =

I marmi devono essere lavorati a pelle piana, levigata e, se richiesto, lucidati a piombo. =

La pietra da taglio ed i marmi potranno ordinarsi di qualsiasi dimensione, senza alcuna limitazione. =

Per l'esecuzione dei lavori in pietra naturale o artificiale l'Impresa oltre che tenere presenti le norme precedenti, deve attenersi alle seguenti prestazioni relative alla posa in opera:

- a) - trasporto, sollevamento, collocamento in sito, compreso qualsiasi armatura, protezione ed opera provvisoria o mezzo d'opera, mano d'opera e forma meccanica;
- b) - preparazione delle sede del pezzo, formazione di buchi per ancoraggi, incassature, ponteggi, vari ritocchi, malta, lastre di piombo e cunei di legno, grappe ed arpioni e qualsiasi opera

e fornitura inerente a tali operazioni, nonché solato e beveroni di cemento puro.=

L'Impresa curerà la protezione della pietra da taglio negli spigoli e parti sporgenti, provvedendo altresì alla protezione della pietra dall'acqua piovana.

Dovrà essere vietato l'uso di legnami capaci di macchiare la pietra, essendo tenuta l'Impresa al risarcimento dei pezzi danneggiati.=

L'Istituto Appaltante si riserva il diritto di provvedere direttamente ed anche a mezzo di altra Impresa a qualsiasi lavoro di pietra naturale o artificiale e di richiedere in tale evenienza solo la posa in opera che comprenderà gli oneri sopra elencati; nonché l'obbligo della custodia, conservazione e protezione dei materiali prima e dopo la posa in opera.=

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia e emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un ingegnere od architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla direzione lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3 mc. 0,800
- cemento Portland q.li 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare. mc. 0,400.=

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della direzione dei lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzata il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario. =

S O L A I - Saranno a struttura mista di cemento e laterizi forati semplici o brevettati di altezza adatta alle portate ed ai carichi e dovranno rispondere alle norme contenute nel R.D. 16/11/1939, n. 2229. = con obbligo all'Impresa di presentare calcoli statici come per il cemento armato.

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè, quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore. =

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio di un travetto di cemento armato della larghezza di cm. 30, armato in rapporto al carico del muro stesso. =

I ferri di armatura delle travi spoggeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo; il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio. =

Il telaio o cordolo, a norma del R.D. 22/11/1937, n. 2105, sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà una altezza minima di cm. 20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tendini di ferro da mm. 14 e con staffe da mm. 5 ogni m. =

La stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista. =

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno e in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm. 5 a spianamento e battitura completa. =

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento mm. 3; le marmette avranno lo strato superficiale di spessore costante non inferiore a mm. 5 di cemento, sabbia e scaglie di marmo. =

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben levati e spomciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura. =

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inu-

guaglianza delle connessioni. Inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno un cm. e l'ingargo sarà eseguito con malta di cemento. =

INTONACI - E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci. =

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà, su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratezzino, ed infine si distenderà sulla arricciatura, così, completa, lo strato di malta di tufina. =

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti. =

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia, calcarina e terre colorate. =

Sarà eseguito con ponteggi indipendenti dalle murature. =

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce, quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della direzione dei lavori. =

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato. =

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore. =

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per un mc. di sabbia. L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore. =

INFISSI E LAVORI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità perfettamente secco,privo di nodi,di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq.=

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le noature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni,restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati,cornici ecc.che non sia specificatamente autorizzata.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente,proporzionate allo sforzo,essere del tipo robusto,ben lavorate e ben accettati alla direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente.=

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L./30/IO/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di ferramenta di sostegno,di chiusura e di fermo,di coretta a muro, pomoli,maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento,ed ultimati con una mano di lino cotto,quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di chiavi diverse l'una dall'altra,in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra serratura.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare al campione che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla direzione dei lavori.=

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici,con foro per caldaia di cm.32, e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglia,fascioni e ritti di ferro angolare,due saracinesche,due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo^{di} ottone,rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco,anche se di angolo,per un'altezza di cm.60 con piastrelle terminale a becco di civetta,piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna,

con intelaiatura in ferro angolare, muratura in mattoni refrattari nazionali e mattoni palmatici per camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto, delle dimensioni di m. 1,20x0,70, in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.=

VERNICIATURA E TENITEGGIATURA - Qualunque tinteggiatura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superficie e precisamente da raschiatura, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superficie medesime.=

Successivamente le dette superficie dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciature, nuovamente stuccate, quindi ponciate e lasciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

Speciale riguardo dovrà aversi per le superficie da rivestire con vernici.=

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere data con nastici adatti e la levigatura e scartavetratura delle superficie dovrà essere perfetta, la stuccatura sarà a volo.=

Per le opere metalliche la preparazione delle superficie dovrà essere preceduta dalla raschiatura della parte ossidata.=

Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, zoccoli e quanto altro alla perfetta esecuzione del lavoro.=

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di dare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.=

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della direzione dei lavori una dichiarazione scritta.=

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.=

In caso di inadempienza sarà obbligata a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostra sufficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.=

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.=

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori saranno prescritti . =

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinata e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.=

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani e riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.=

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.=

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino cotto puro e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente stendimento.=

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.=

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.=

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.=

Le vernici e smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè scropolarsi. =

VERNICI E SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie colorie coloranti disciolte in alcool sia esteri- co che etilico. =

Dovranno essere brillanti, non untuose nè granulose e conser- varsi acide per molto tempo. =

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente. =

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, infer- riate, cancelli ecc. saranno costruiti a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla direzione lavori all'atto ese- cutivo. =

I ferri saranno tutti eseguiti col trapano; le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. =

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo colloca- mento in opera dovrà essere colorita con una mano generale di minio e preparata per ricevere le successive mani di coloritura ad olio. =

.....

LAVORI DIVERSI -

Pluviali - Saranno del diametro indicato nella corrispondente voce dell'elenco prezzi, i tubi saranno bene innestati tra loro ed ancorati mediante graffe di ferro verniciate con antiruggine. =

Condutture di scarico - Le tubazioni della fognatura saranno pro- lungate sino oltre la copertura dell'edificio e munite di terri- no esaltato. =

Le parti di tubazioni collocate nello spessore del muro sa- ranno fissate con bracciolo di ferro piatto e bullone nelle ca- vità preventivamente intaccate con malta cementizia. =

Soglie e davanzali - Le soglie di porte e finestre sia in pietra naturale che artificiale saranno eseguite in maniera da formare battente e l. controsoglia nel vano delle mazzette. =

I davanzali delle finestre, anche essi in pietra naturale, o artificiale saranno accuratamente lavorati con modanature sem- plici e gocciolatoio e avranno un battente alto fino a mm. 15. =

.....

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.==

LEGANTE IDRAULICO - I materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel D.L. 16/11/1939, n. 2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.==

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto Decreto ed al R.D. 16/11/1939, n. 2228.==

La pozzolana sarà quella naturale di Bacoli o di Rionero della migliore qualità e dovrà soddisfare alle prescrizioni del R.D. 16/11/1939, n. 2230.==

In luogo del cemento Portland si dovrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo; per lavori speciali potrà ordinarsi l'impiego del "cemento fuso".==

SABBIA - E' prescritta la sabbia di granuli non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite di 3 mm.==massimo.==

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.==

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da mm. 7+5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5+30 mm. con la tolleranza prevista dal Decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.==

CALCE - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista di blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè vetrificata.==

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà provenire dalle migliori cave e sarà compatto, duro, resistente, non salino e scevro di sostanze terrose; il carparo sarà durissimo e di colorazione uniforme, non spugnoso e scevro di cavità e sostanze terrose. Il suo assorbimento non dovrà superare il 15% del peso.==

LATERIZZI - I materiali in genere saranno di ottima qualità e scelta, delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori, senza screpolature e bottaccioli, di grana fina, senza traccia di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla direzione lavori. =

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 mm. ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre. =

PIETRAE - Sarà calcareo delle migliori cave, avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici. =

OLIO DI LINO COTTO - L'olio di lino sarà ben depurato di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte e amarisimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali. =

BIACCA - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta. =

BIANCO DI ZINCO - Il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere non più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1% di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3%. =

MUNIO - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivanti da catrame nè oltre il 10% di sostanze estranee. =

TERRE COLORANTI - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste di qualunque colore e tonalità, esistente. =

ACQUA RAGIA - L'acqua ragia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista da appositi recipienti chiusi. =

VERNICI SPECIALI E SMALTI - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla direzione dei lavori. =

ASFALTO - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbone fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di litri 105 a litri 205, = kg. =

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati e da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla direzione dei lavori, pagando la relativa tassa. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue spese la prova di carico per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16.II.1939, n. 2229 ed al Regolamento annesso ed in tutti quegli altri casi che la direzione lavori riterrà particolarmente opportuno, restando sempre a carico dell'Impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla direzione dei lavori.

UNIFICAZIONE - L'Impresa ha l'obbligo di seguire i criteri di unificazione all'Ente Nazionale Italiano Unificazione secondo le prescrizioni della Direzione Lavori.

ART. 6

ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

In genere l'appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè, a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'eseguimento di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CAPO III°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E METODO DI VALUTARE LE OPERE

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvate con D.M. in data 28.5.1895, con la modificazione dell'art. 23 stabilita con D.M. 8.II.1900 e tutte le successive. Sono pure richia-

del contratto le disposizioni in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31/1/1904, n. 51 e Regolamento 13/3/1904, n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta la asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella norma più ampia, in caso di infortunio, L'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. =

L'impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m. 4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredata da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono, è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla direzione dei lavori. =

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'assuntore stesso osservare: =

- a) - i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella provincia di Brindisi e nel Comune di Fasano. . . . in quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;
- b) - tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a complemento, o parziale modifica di quelle vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) - le disposizioni di legge 21/8/1921, n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - la legge 31/1/1904, n. 51 e relativo regolamento n. 141 del 15/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924, n. 1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) - il decreto 27/10/1927, sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di Collocamento della mano d'opera;
- g) - Il Decreto L.L. 4/6/1945, n. 453;

h) - l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante. =

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale. =

Art. 8

CAUZIONE, PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in L. 1.200.000. . quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti, nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui all'art. 360 della Legge sui LL.PP. ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia, a giudizio dell'Amministrazione, sufficiente allo scopo. =

Art. 9

ANTICIPAZIONI FATE DALL'APPALTATORE

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire a economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che per ciò, a termini dell'art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse all'appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'appaltatore nel termine di gg. 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della direzione dei lavori. =

Art. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto dell'appaltatore stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale saranno forniti a rate di nette lire . . 2.500.000. (Duemilionicinquecentomila) base allo stato d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto l'art. 58 del Regolamento 25/5/1895, n. 350; le trattenute saranno quelle previste

Art. 42 del Regolamento 25/3/1924, n. 227 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Generale e successive modifiche. =

Dopo regolarmente accettata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

Art. 11

NORME PER LE MISURAZIONI

In conformità alla prescrizione dell'art. 29 del Capitolato Generale, per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguito saranno determinate con misure geometriche, salvo le eccezioni contenute nel presente articolo:

a) - Scavi - Gli scavi di asplateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quella di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità; sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbadacchiature, le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche inclusa l'essurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento dei vani e quello delle zone scavate in più in giro delle murature. =

b) - Murature - Saranno misurate a mc. per spessore superiore a cm. 30 considerando il vuoto per pieno fino a mq. 4 di vano per tener conto; dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre in calcestruzzo cementizio armato e dei parapetti delle finestre e dei piedritti in mattoni forti; a compenso del maggior lavoro per gli sguinci, archi, rivetti, controrivetti, mazzette, nonché per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio. =

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq. 4; qualora l'apertura del vano dovesse essere superiore a mq. 4, verrà detratto il volume corrispondente per la parte eccedente i mq. 4. =

Le murature di spessore inferiori a mm. 30 saranno pagate a mq. e considerate vuote per pieno analogamente a quanto specificato per le murature di spessore maggiore. =

Ai prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco, si intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.c. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco. =

I muri costituiti con paramento esterno in pietra da taglio comunque lavorata e di qualunque spessore, e muratura interna diversa, saranno pagati con i prezzi distinti delle due strutture e precisamente: il paramento con misura geometrica, con esclusione dei vuoti e terze faccie e la muratura retrostante a mc. vuoto per pieno fatta detrazione dello spessore medio del paramento. =

La pietra da taglio, da pagarsi a volume, sarà valutata in base al minimo parallelepipedo rettangolo circoscrivibile a ciascun pezzo finito, senza tener conto delle maggiori sporgenze della parte lavorata.

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base alla superficie effettiva. Il prezzo comprende lo sfraso, il tiro in alto, le impalcature, ogni opera e consumo di attrezzi e quanto altro occorre per la lavorazione e posa in opera secondo le norme precedentemente indicate e le prescrizioni delle varie voci di elenco. =

c) - Solai - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolà, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonché la caldana. =

d) - Scale - La struttura portante sarà pagata col prezzo di elenco in base alla effettiva superficie d'intradosso. La trave di ancoraggio di calcestruzzo armato sui muri portanti verrà invece misurata e pagata con il prezzo della muratura. Nel prezzo si intende compreso infine ogni materiale e mano d'opera per la formazione dell'ossatura dei gradini in calcestruzzo, nonché lo spianamento dei pianerottoli. =

e) - Intonachi - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti ed orizzontale per i soffitti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc. Tuttavia verranno detratti i vani di superficie maggiore di

mq.4 e per la superficie eccedente. Nel prezzo si intende compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornici, anche terminali tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonché i ponteggi indipendenti dalle murature. =

f) -Lavori in ferro - i lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di passaggio e di arresto cromati, ecc., i fori passanti, le traccio e ripristini, incastri nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera di contatori divisionali. =

g) -Pavimenti, massetti, rivestimenti. Saranno valutati secondo la superficie vista. =

h) -Serramenti in legno - La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvolti, coprifili e terze faccie e precisamente:

1) -per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali della parte del telaio includendolo.

2) -per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra, incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola. =

Nel prezzo degli infissi si intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.

Per le bussole potrà, richiedersi, senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro, stampato o rigato. I prezzi degli infissi comprendono sempre la fornitura a piè d'opera, l'onore dello scarico e la distribuzione nei singoli vani di destinazione, l'opera del falegname, del muratore e relativi materiali per la posa in opera, infine la manutenzione per garantire il regolare funzionamento fino al collaudo finale. =

i) -Tinteggiatura e verniciatura - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onore per gli zoccolotti agli interni in tinta diversa, nonché il filotto sotto il soffitto. =

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili. =

Le verniciature degli infissi saranno misurate seguendo le seguenti norme:

Tenendo presente il criterio di misurazione dell'infisso non si terrà conto di cornici, risalti, battenti, bugnature, contromestre, incassi, succelli ecc, ma si considererà la proiezione verticale computando due volte la luce dell'infisso misurata dalla parte della mostra e del telaio per portoni, portoncini, bussole, finestre e balconi con controsportelli, senza detrarre, per le bussole, l'eventuale superficie del vetro; una volta per le finestre senza controsportelli.=

Per le persiane comuni o avvolgibili si computerà tre volte la superficie dell'infisso, intendendosi compreso nel prezzo la verniciatura del telaio, cassonetto, guide ecc.=

Per le opere in ferro, le lamiere a maglia, vetrate, inferriate, si computerà una volta la superficie, misurata sempre in proiezione verticale, ritenendo compensata la coloritura di graffe, sostegni ecc. Per le serrande ad elemento di lamiera si computerà tre volte la luce del vano, intendendosi compensata la coloritura delle parti non in vista.=

Tutte le coloriture e le verniciature si intendano eseguite su ambo le facce e negli spessori degli infissi o simili; con i rispettivi prezzi di elenco si intende compensata altresì, la coloritura o verniciatura di qualunque altro accessorio anche se separato.=

Art. 12

Direttore Tecnico dell'Impresa

L'appaltatore ha l'obbligo di affidare la direzione tecnica dei lavori ad un ingegnere od architetto, abilitato a norma delle vigenti leggi e regolamento^R iscritto al rispettivo albo professionale, tutte le volte che l'appalto, comprende la costruzione di almeno 250 vani. Il nominativo dovrà essere di gradimento dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Case Popolari.=

Il Direttore Tecnico interviene in tutte le operazioni di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, controfirma gli ordini di servizio, condividendo con l'assuntore ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale relativa all'incarico.=

La disciplina è regolata come per gli agenti a opera dell'Impresa dall'art. 20 del Capitolato Generale d'Appalto.=

ART. 13

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale l'appaltatore dovrà dare ~~com-~~piuti tutti i lavori a sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi...~~DIECI~~...

ART. 14

PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal presente articolo è fissata in £...5.000.(cinquemila)

ART. 15

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi SEI dalla data di regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro il 3° trimestre dalla data di ultimazione.=

ART. 16

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. 28/5/1895, modificato con i DD.MM. 8/11/1900, 9/6/1916 e 4/5/1921, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.=

ART. 17

PREZZI D'APPALTO

I lavori a misura e le somministrazioni in opere e materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari del seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta.=

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso d'asta si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono essi, quindi, invariabili, nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità o circostanza qualsiasi che l'appaltatore non abbia tenuto presente.=

Dovendo poi essere valida hella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art. 327 della Legge 20/3/1865 sulle OO.PP., s'intenderà ~~che~~ con tali prezzi compensato l'appaltatore di ogni qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato e collocato in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce rimanendo convenuto contrattualmente essere tutto senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari od a corpo.=

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.=

A) MERCEDI E NOLI -

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di I^ ora £. 360
- 2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2^ L. 318
- 3) Manovale terrazziere ora £. 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni " £. 270
- 5) Manovale dai 18 ai venti anni " " 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni " " 198
- 7) Garzone sino a 16 anni " " 148
- 8) Carro ad un cavallo " " 360

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

- 9) Sabbia silicea mc. £. 880
- 10) Calce viva in zolle q.le " 1000
- 11) Calce spenta mc. " 5000
- 12) Pietrisco calcareo da 5 - 7 cm. " " 1300
- 13) Idem da 1 - 3 cm. " " 1500
- 14) Pietrame calcareo " " 720
- 15) Basoli calcari duri. mq. " 900
- 16) Cordoni di pietra calcare .70x30x20 ml. " 700
- 17) Conci di tufo cento " 5000
- 18) Cemento pozzolancio a 500 q.le " 1500
- 19) Laterizi per solaio misto mq. " 1000
- 20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomature . . . kg. " 150
- 21) Mattonelle di cemento unicolori mq. " 475
- 22) Marmette a mosaico " " 900
- 23) Abete in tavolo di I^ mc. 50000
- 24) Lastre di marmo di Trani o Giannocchia da 3 cm. mq. " 3300
- 25) Idem da cm. 2 " " 2800
- 26) Carparo palmatico di conci mc. " 5000
- 27) Tubi di cemento armato da Ø 125 ml. " 720
- 28) Ferro acciaioso kg. " 125
- 29) Campigliano alla toscana per terrazze mq. " 440

C) LAVORI

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a parevi determinate ristrette compreso trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rintorri ed altro, come pure

per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggotamento di acqua, ecc. e per qualsiasi profondità e ~~comprese~~ altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti. =

Al metro cubo lire . . Ottocento== mc. £. 800=

- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, compreso il trasporto per formazione di livellette e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente. =

Al metro cubo lire . . Seicento== mc. £. 600=

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire . Millecinquecento== . . mc. £. 1.500=

- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia e di sbancamento.

Al metro cubo lire Milleduecento== mc. £. 1.200=

- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire . Milleottocento== . . mc. £. 1.800=

- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia e di sbancamento. =

Al metro cubo lire . . Millecinquecento== . . mc. £. 1.500=

- 7) Muratura entro terra con pietrame calcarea duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi. =

Al metro cubo lire . Tremilaottocento== . . mc. £. 3.800=

- 8) Muratura di pietrame calcarea e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbizzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm. 50, con giunti stilati a cemento.

Al metro cubo lire . Cinquemilacinquecento== . . mc. £. 5.500=

- 9) Idem a doppia faccia vista e con tutti gli one-

ri del numero precedente.=

Al metro cubo lire -- Seimila===mc. £. 6.000=

- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta e continuata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, oggetti per lesena fasce ecc.^{ed} il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la stilatura dei giunti.=

Al metro cubo lire-cinquemilaottocento- mc. £. 5.800,=

- 11) Muratura tutto carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo lire-settemilasettecento.- mc. £. 7.700,=

- 12) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fattura di spigoli, stipi ecc. in tufo forte incluse piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro ecc. per porte verande e finestre, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.-

Al metro cubo lire - quattromilaseicento.- mc. £. 4.600,=

- 13) Idem da cm. 10.=

Al metro quadrato lire - seicento mq. £. 600,=

- 14) Idem da cm. 20.=

Al metro quadrato lire millesettantacinque.- mq. £. 1.075,=

- 15) Idem da cm. 30.-

Al metro quadrato lire - millequattrocento.- mq. £. 1.400,=

- 16) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo X 500 per metri cubi 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcareo du-

ro, compreso casseri, disarmi ecc.-

Al metro cubo lire Ottomilacinquecento== mc. £. 8.500=

- 17) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmi ecc.

Al metro cubo lire Seimiladuecento== mc. £. 6.200=

- 18) Ferro omogeneo in opera sagonato per c.a.

al chilogrammo Centocinquanta== Kg. £. 150=

- 19) Solaio misto in c.a. e laterizi con sovrastante soletta in c.a. di spessore cm.5+6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura, in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmi, ogni opera provvisoriale calcolata per un sovracarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.-

a) per luce fino a m.5,50

Al metro quadrato Tremilacinquecento== mq. £. 3.500=

b) per luci ^{da m.5,51} fino a m.6,50.

Al metro quadrato lire Tremilaottocento== £. 3.800=

- 20) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5+6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce.

Al metro quadrato Quattromiladuecento== mq. £. 4.200=

- 21) Compenso per ricaccio di mure in c. iparo o pietrame calcareo alle porte, larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.

Al metro lineare lire Duecento== ml. £. 200=

- 22) Idem di cornice terminale semplice ⁱⁿ carpato
compreso semplice modanatura e gocciolato-
io secondo la richiesta della Direzione dei
lavori.
Al metro lineare lire Quattrocento== ml. £. 400=.
- 23) Idem di tufa.
Al metro lineare lire Duecentottanta== ml. £. 280=,.-
- 24) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui
al n. 16 ben spianato e battuto dello spes-
sore di cm. 5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta== mq. £. 370=.
- 25) Mappetta sui muri d'attico con lastre di
Cursi, dello spessore di cm. 5 murata con
malta cementizia compresa spalmatura di
bitume ai giunti e con aggetto fino a
cm. 6.
Al metro quadrato lire -Quattrocento== mq. £. 400=.
- 26) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze
con sottofondo di gettonato formato in
materie aride, scorie, ecc. impastate con
calce, in spessore tale da ottenere una
pendenza di cm. 1,5 per ml. e superiore
pavimentazione con lastre di Cursi dello
spessore di cm. 5 collocate su letto di
malta idraulica con beverone di malta ce-
mentizia alle connessioni, spalmatura tota-
le di bitume nonchè raccordo curvo con mal-
ta cementizia e bitume tra la copertura
ed i murini d'attico per una altezza di
cm. 15.-
Al metro quadrato lire Ottocento== mq. £. 800=
- 27) Stratificazione di asfalto, composto di
60 parti in peso di mastice naturale, 4
di bitume naturale e 36 di sabbia vaglia-
ta dello spessore di mm. 12 compreso sot-
tostante gettonato in spessore tale da ot-
tenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e ca-
micia di calce, compreso altresì nel prezzo il
risvolto lungo il muro d'attico all'altezza

di cm. 15, ma escluso dalla misura.

Al metro quadrato lire - Ottocento== mq. £. 800=

- 28) Pavimento in mattonelle di cemento unicolore con pressione idraulica, in opera con malta di cemento con riquadratura e fascia su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1.

Al metro quadrato lire - Settecentocinquanta== mq. £. 750=

- 29) Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente.-

Al metro quadrato lire - Millecento== mq. £. 1.100=

- 30) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni da cm. 40x40 a grosse scaglie di marmo lucidato in opera il resto come ai numeri precedenti.

Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq. £. 3.200=

- 31) Idem da cm. 30x30 in resto come sopra.

Al metro quadrato lire - Duemilaseicento== mq. £. 2.600=

- 32) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scocchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.-

Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. £. 780=

- 33) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a kg. 200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato e lisciato per uno spessore complessivo di cm. 6.-

Al metro quadrato lire - Seicento== mq. £. 600=

- 34) Rivestimento di pareti interni, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate di prima scelta delle dimensioni di cm. 20x20 e 15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.-

Al metro quadrato lire Tremiladuecento== mq. £. 3.200=

- 35) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di

c.a.con calcestruzzo di cui al n.16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg.350 al mq.oltre il peso proprio,il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura,gradini,ecc.,compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.

Al metro quadrato lire .Duemilasettecento== mq. £. 2.700=

- 36)Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.

Al metro quadrato lire Centoquaranta== mq. £. 140=

- 37)Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.

Al metro quadrato lire Gentottanta== mq. £. 180=

- 38)Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate,cemento bianco e graniglia,compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura,cornici,ecc.

Al metro quadrato lire Trecento== mq. £. 300=

- 39)Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.

Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. £. 250=

- 40)Idem come sopra con idrofugo per isolamento,in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm.1,5 compreso spalmatura di bitume.

Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta== mq. £. 450=

- 41)Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=

Al metro quadrato lire Venti== mq. £. 20=

- 42) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie,scartavetratura,velatura di stucco ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq. £. 350=

- 43) Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3+5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato ep per davanzali con battente fino a cm. 1,5 in opera.-
Al metro quadrato lire - Duemila.== mq. £. 2.000=.
- 44) Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi.-
Al metro quadrato lire - Millequattrocento== mq. £. 1.400=.
- 45) Idem di pietra di Trani, ^{o travertino romano} Gianneccchia lucida ta per gradini e soglie, il resto come sopra, in opera, dello spessore di cm. 3.-
Al metro quadrato lire - Quattromiladuecento== mq. £. 4.200=.
- 46) Idem dello spessore di cm. 2 -
Al metro quadrato lire - Tremilaottocento== mq. £. 3.800=.
- 47) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pezzi di curva lavorati alla bogiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.-
Al metro lineare lire - Novedante== mq. £. 900=.
- 48) Basoli calcari dello spessore minimo di corda di cm. 15 larghezza uniforme di cm. 40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm. 5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm. 10 e beverone di malta cementizia per i giunti,=
Al metro quadrato lire - Millecinquecento== mq. £. 1.500=.
- 49) Pietra delle migliori cave di Trani o delle Gavi di Gianneccchia, ovvero travertino romano in blocchi squadriati lavorata e renata escluso modanature, in opera.-
Al metro cubo lire - Cinquantamila== mc. £. 50.000=.
- 50) Idem di massello, con sagomatura semplice, con

- gocciolatoio ecc.--
- Al metro cubo lire Sessantamila== mc. £. 60.000=.
- 51) Idem lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.--
- Al metro quadrato lire - Cinquemila== mq. £. 5.000=.
- 52) Idem come sopra da cm.4.--
- Al metro quadrato lire Quattromilaseicentomq. £. 4.600=.
- 53) Provvista e posa in opera di tubazione in fibro cemento da mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti ecc. per fognatura, scarico cessi ecc.
- Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=ml. £. 850=.
- 54) Idem di cm.6 il resto come sopra.--
- Al metro lineare lire Seicento= ml. £. 600=.
- 55) Idem di pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri.--
- Al metro lineare lire Settecentocinquanta=ml. £. 750=.
- 56) Idem di canne funario quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nelle murature ed il pezzo terminale con cappello, staffe ecc. in opera.--
- Al metro lineare lire Ottocentocinquanta= ml. £. 850=.
- 57) Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e risvolto, diametro interno atto a ricevere di pluviali di cemento amianto in opera compreso staffe e coloritura, altezza m.2 ognuno,=
- Uno lire - Cinquemila== uno £. 5.000=.
- 58) Idem di tubazione di gres ceramico da 120 compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti ecc, in opera compreso ogni materiale e magistero.
- Al metro lineare lire Millecinquecento= ml. £. 1.500=.
- 59) Idem di tubazione di ferro zincato per derivazione acqua, diametro variabile da 1"1/2 a 4"1/2" secondo le portate, compreso

tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di 1/2" per i lavandini, di 3/8" per cassette di cessi e doccia, traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino ecc.

Al metro lineare lire - Settecento=== ml. £. 700=

- 60) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da 1/2" in opera compresa valvola.

Uno lire - Quattromilacinquecento=== uno £. 4.500=

- 61) Provvista e pose in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lungo m. I con vasca di 0,50x0,4x0,25 e piano laterale scannellatura, compreso mensole di sostegno di ferro, tappo con catenella, piletta sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.-

Uno lire - Tremila=== uno £. 3.000=

- 62) Idem di lavapiatti in ghise porcellanata il resto come al numero precedente.-

Uno lire - Quattordicimila=== uno £. 14.000=

- 63) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato dimensioni cm. 80x60 profondità cm. 65, completa di piletta in bronzo da mm. 40 con tappe e catenella, sifone di piombo, muretti d'appoggio e raccordo con tubi di piombo, a qualsiasi distanza dalla colonna di scarico.

Una lire - Cinquemila=== una £. 5.000=

- 64) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro altezza mm. 40 di porcellana di forma allungata e di bordo largo compreso coperchio e viti, tubo di scarico, cassetto completa automatica puol, catenella raccordo con tubo di piombo, =

Uno lire - Novemila=== uno £. 9.000=

- 65) Idem di bidet di porcellana senza doccia dimensioni cm. 55 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti in ottone cromati.

to a colonna da 1/2 pollice, valvola e catenina in ottone cromato, 1 tappo di gomma, sifone di piombo da 1/2 e raccordo con tubo di piombo da 3/4 per lo scarico.--

Uno lire Novemila===

uno £. 9.000=.

- 66) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto di ottone cromato da 1/2" valvola sifone, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.--

Uno lire - Settemila===

uno £. 7.000=

- 67) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm. 130x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e e troppopieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.

Una lire - Quarantunomila===

uno £. 41.000=

- 68) Idem di vasca da bagno di ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.

Una lire - Trentottomila===

un £. 38.000=.

- 69) Idem di doccia a soffione cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm. 80x80 chiuso smaltato tondo a pavimento sifone, rubinetto e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata in legno.--

Una lire - Cinquemila===

una £. 5.000=

- 70) Idem di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quelle esterne formato da un telaio di mm. 35 montato a mortisa a coda di roccia e sporciciato a semplice spigolo tondo a ugnatura pannelli dello spessore di mm. 23 netti a bugnatura diritta e dentello, ovvero in agglomerati di legname pressate debb di spessore non inferiore a mm. . . . Federa interna in legno abete dello spessore di mm. 23 a daghe mascherata, telaio maestro di morali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n. 4 per lato corniere

sfilabili puomelles di 140x55 in n.4 per lato
paletti robusti incastrati di faccia serrature
tipo Yale robusta da infilare a tre mandate con
tre chiavi con maniglie interne ed esterne ottone
cromato.

Al metro quadrato lire Settemila===

mq. £. 7.000=

- 71) Idem di portone principale in legno abete a doppio
spessore di 60 mm. il resto come sopra con chiusura
di sicurezza anche dalla parte interna.

Al metro quadrato lire Ottomiladuecento==

mq. £. 8.200=

- 72) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in
legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45
netto, scorniciatura a sagoma dritta, montaggio a
mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati
di legname dello spessore di mm.20 ovvero in com-
pensato da mm.6, le mostre e le contromostre deb-
bono essere a sagoma liscia con leggera sovrappo-
sta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di
larghezza, cerniere a puomelles sfilabili della
misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti
incastrati di faccia, serratura Patent originali
tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato
di circa 400 grammi.=

Al metro quadrato lire Cinquemilaseicento==

mq. £. 5.600=

- 73) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza
scorniciature e senza mostre e contromostre, ad una
sola partita, anche scorrevoli, il resto come al numero
precedente.=

Al metro quadrato lire Cinquemila==

mq. £. 5.000=

- 74) Idem di finestre e balconi in legno abete armati
di telaio dello spessore di mm. 56 scorniciati
a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura.
Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.23
scorniciati da una faccia, montati a mortisa e
coda di rondine e bugnatura da una parte, con
pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello
spessore minimo di mm. 20 cerniere puomelles sfila-

bili 110x55 in n.3 per lato, ~~cremonese e sotto~~
al centro sotto cartella cerniere liscie agli
scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a
sezione intera da infilare dal lato superiore
mediante spacca. Le finestre saranno fissate su
telaio di mm.80 di lunghezza di sezione e non
inferiore a mm.60 di larghezza ancorate a muro
con tenute di ferro

Al metro quadrato lire - Settemila== mq. £. 7.000=

- 75) Idem di telai a vetri senza scuretti e con ve-
tri stampati.

Al metro quadrato lire - Cinquemilacinquecento==mq. £. 5.500=

- 76) Idem di persiane alla romana in abete di prima
scelta ad una o due partite per finestre e ~~fini~~-balconi
~~streni~~, formate con telaio maestro dello spessa-
re di mm.46 e stecche di mm.13 compreso le ferra-
menti di fermo di chiusura e di sostegno e quan-
to altro occorre per la posa in opera, montate su
telaio alla romana spessore mm.25 da incastrare
al telaio delle finestre.

Al metro quadrato lire - Settemila== mqw; £. 7.000=

- 77) Idem di tubi ferri per stendimento biancheria,
muniti di ganci compreso graffo e verniciatura.

Al chilogrammo lire - Duecentonovanta== kg; £. 290=

- 78) Idem di griglie di protezione in ferro per im-
bocco ai pluviali delle terrazze.

Una lire - Seicento== una £. 600=

- 79) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di ce-
mento si sezione interna minima 60x60 compreso
sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di
ghisa del peso di kg.20 a pavimento con innesto
alla fogna in opera.

Uno lire - Seimilacinquecento== uno £. 6.500=

- 80) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in ce-
mento di 0,60x0,60 con chiusino a cemento compre-
so il telaio in ferro.-

Uno lire - Millecinquecento== uno £. 1.500=

- 81) Banco per cucine economica delle dimensioni mi-

linee di 100x0,60 altezza 0,80 oltre i cassoni
per le canne fumarie costruite secondo quanto
indicato nelle norme del presente capitolato.-

Una lire - Ventimila=== piccolo una £. 20.000=

- 82) Parapetto per scale e balconi e con luci in
mattoni forati dello spessore di cm.8 e travet-
ti superiori in calcestruzzo armato di cui quel-
lo corrimano sporgenti di cm.1 dal filo il tut-
to ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a
tutt'altezza, altezza minima un metro.-

Al metro lineare lire - Ottocento== ml. £. 800==

- 83) Costruzione di vaschette portafiori formati da
soletta e pareti di cemento armato conforme ai
disegni di esecuzione, larghezza netta fino a
cm.40, altezza netta di muretti fino a cm.40, in-
tonacati a cemento e con tubicino di scarico
misurato all'esterno.-

Al metro lineare lire - Mille=== ml. £. 1.000=

- 84) Provvista e posa in opera di stipiti imbotti
in pietra da Carovigno, con listelli e semplici
modanature, spessore fino a cm.8.-

Al metro quadrato lire - Millequattrocento== mq. £. 1.400=

- 85) Idem per davanzali, spessore fino a cm.12 com-
preso onere ribassatura e formazione di bat-
tenti fino a cm.1,5 gocciolatoio ecc.-

Al metro quadrato lire - Duemila=== mq. £. 2.000=

- 86) Costruzione di linea elettrica sottotraccia-
ta per illuminazione scale e notturna in tubo
Bergman con derivazione in piastrina sterlinga-
ta ad altissimo isolamento circuito con cavetto
sottopiombo, comprese valvole per ogni centro, cas-
setto, interruttori a tempo nel numero necessario,
plafoniere da cm.25, lampada, interruttore generale
per ogni scala, compresa lampadina perpetua, compre-
se opera murarie e chiusura traccia.-

Ogni centro luminoso lire - Cinquemila== £. 5.000=

- 87) Impianto elettrico negli appartamenti costruito
sottotraccia in tubo e cavetti di piombo con val-

- vole per ogni centro e valvola generale, cassetta,
interruttori e quanto altro occorre compreso opere
murarie e ripristino,.
Ogni centro luminoso lire Millenovecento== £. 1.900=
- 88) Idem di impianto interno in cordoncino 2,00x0,75
comprese valvole per ogni centro, isolatori in por-
cellana, interruttori compresa opere murarie e ri-
pristino.-
Ogni centro luminoso lire - Novecento== £. 900=
- 89) Idem a piattina sterlingata il resto come al nume-
ro precedente. Lire Mille== £. 1.000=
- 90) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro
dello spessore di cm.2 compreso ogni materiale e
mano d'opera, in opera.
Al metro quadrato lire - Settemila== mq. £. 7.000=
- 91) Provvista e posa in opera di balaustrata in ce-
mento formata a piè d'opera.
Al metro quadrato lire - Millediecimotto== mq. £. 1.600=
- 92) Idem di cancello in ferro battuto completo di
chiusura e tenute, compreso, oltre l'opera da mu-
ratore, la verniciatura a due mani previa mano
di antiruggine.-
Al chilogrammo lire - Duecentonovantacinque==kg. £. 295=
- 93) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battu-
to anche a pannelli di rete ondulata da mm.3
in opera compreso le tenute e le opere murarie.
La verniciatura come sopra.
Al chilogrammo lire - Duecentonovantacinque==kg. £. 295=
- 94) Vespaio formato esclusivamente con pietrame cal-
careo ben disposto, costipato e spianato, chiuso
con scaglie.-
Al metro cubo lire - Ottocento== mc. £. 800=
- 95) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3+4
steso tra i paletti stenditoi.-
Al chilogrammo lire - Quattrocento== kg. £. 400=
- 96) Provvista e posa in opera di persiane avvolgi-
bili in legno abete stagionato di prima scelta
a listelli distanziabili con ganci cadmiati, com-
plete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore au-

tomatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporti, cuscinetti a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato lire . Quattromilaottocento== . . mq. £. 4.800=

- 97) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4, munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato lire . Duemilacinquecento== mq. £. 2.500=

- 98) Colonna montante luce sottotraccia per allaccio contattori alloggi, in tubo Bergman con due fili di rame da 25/10 e uno da 32/10 con valvola e cassetta incassate per ogni derivazione, compreso tracce, ripristino ed ogni altra opera.=

Al metro lineare lire . Milleduecento== ml. £. 1.200=

- 99) Costruzione di linea elettrica per campanelli sottotraccia in tubo Bergman da mm.16 con filo di rame da 8/10 isolata a 600 Volts, compreso cassette di derivazione per ogni alloggi, suoneria a cicala a 220 Voltsx pulsante con targhetta.=

Al metro lineare lire . Milleduecento== ml. £. 1.200=

- 100) Idem come sopra per apriportone elettrico con pulsante da incasso in ogni alloggio con linea come sopra.=

Al metro lineare lire . Novecento== ml. £. 900=

- 101) Corrimano sagomato in legno faggio evaporato lucidato a spirito fino alla sezione di cm.7x5.=

Al metro lineare lire . Milleduecento== ml. £. 1.200=

- 102) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti, con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.

Al metro quadrato lire . Cinquemilacinquecento== . . mq. £. 5.500=

- 103) Provvista e posa in opera di tubazione in fibbo cemento da mm.150 per fognatura, compreso ogni onere come al n.53.=

Al metro lineare lire . Novecento== ml. £. 900=

104) Idem da mm.80.=

Al metro lineare lire Settecento== ml. £. 700= ✓

105) Impianto elettrico a piattina come al n.89 per prese
di corrente da incassare.=

Ognuna lire Seicento== una £. 600=