

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 8019

Brindisi, lì 12 OTT. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge GESTIONE IN CASA FASANO rione _____
Via A. GRANDI lotto o cant. 857 scala unica piano 2° int. 6 Sig. SANSONETTI GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3033 /754

Brindisi, lì 27 APR. 1982

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 13.000.000=(tredicimilioni) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO
(P.D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- BRINDISI -

in catasto in uso a TOMMASO ANGLANI

Assegnatario Sig. SANSONETTI GIOVANNI Comune FASANO
Quartiere _____ Lotto/Cant. 857 Via A. GRANDI
Civ. _____ Pal. _____ Scala UNICA Piano 2° int. 6 Vani ut. _____
Legge di finanziamento GESTIONE IN A-CASA Anno di ultimazione 1951

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5959 Fg. di mappa 48 Partic. 180 sub. 6 Cat. A/3 Cl. 3 Vani cat. 6
Rendita £. 1044

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 107 Balconi mq. 840 Cantina o box mq. 9,84 Area scop. esclus. mq. _____ in Catasto E.U. il box è riportato alla partita _____
Fg. di mappa _____ Partic. _____ sub. _____ Cat. _____ Cl. _____
Con.cat.mq. _____ Rendita £. _____

CONFINANTI ALLOGGIO Nord via A. Grandi
Sud via De Gasperi via F. Rosselli
Est via De Gasperi
Ovest vano scala

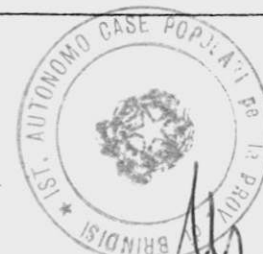
CONFINANTI SCANTINATO Nord via A. Grandi
Sud corridoio comune
Est via A. De Gasperi
Ovest scant. int. 4

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~condominiali~~ condominiali: vano scala - terrazzo

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele Narcisi)

M. Narcisi

GESTIONE I.N.A.-CASA

CASE PER LAVORATORI IN FASANO

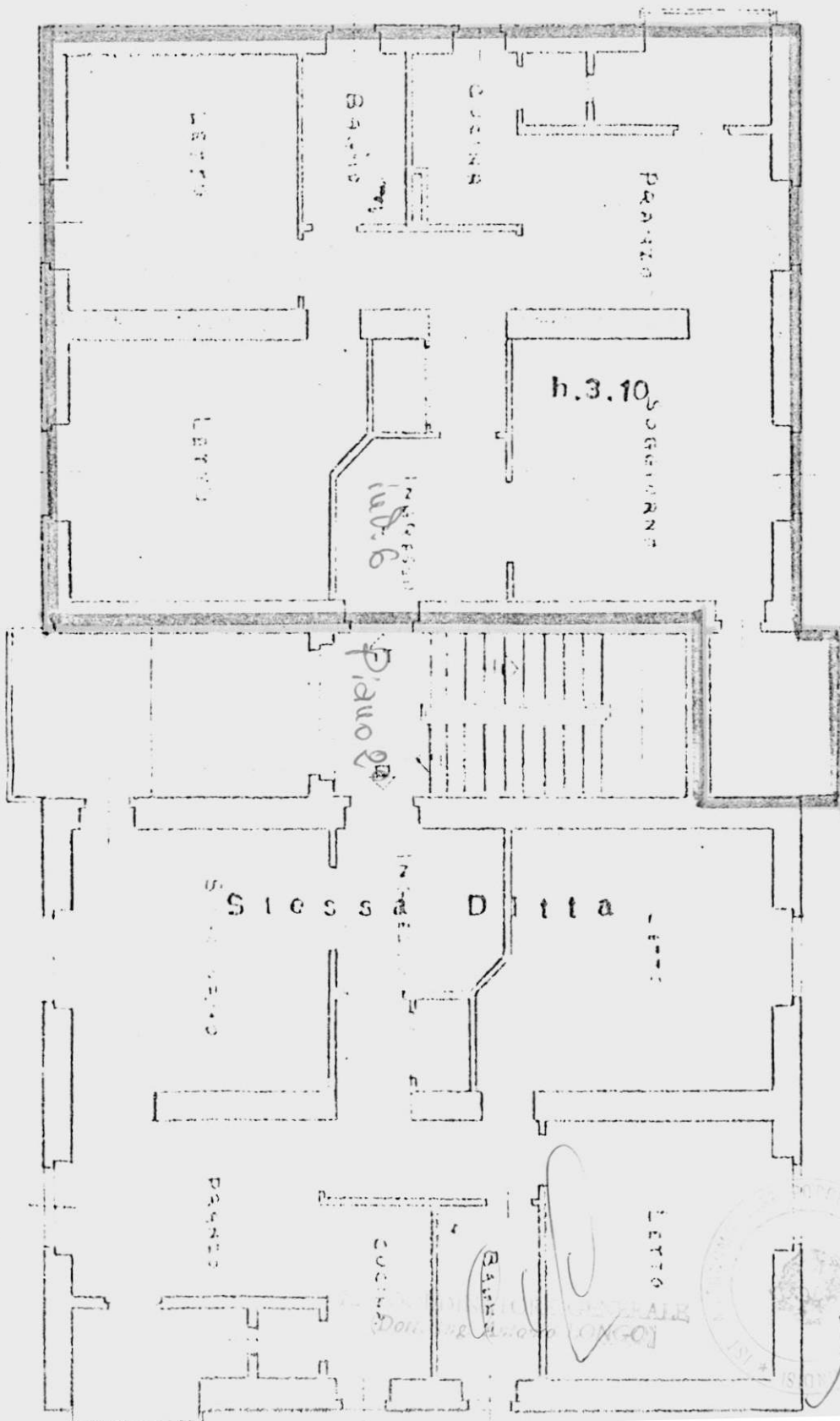
Rapp. 1:100

CANT. 857

PIANTA PIANO SECONDO

VIA A. DE GASPERI

VIA A. GRANDI



VIA F. LLI ROSSELLI

PRISIDENTE
Mr. K. K. K.

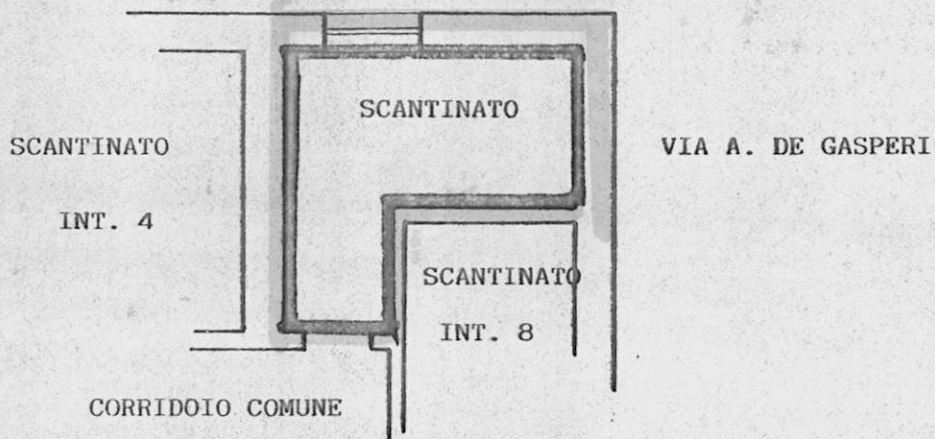
CASE PER LAVORATORI IN FASANO

CANTIERE N. 857



N

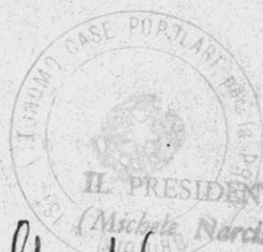
VIA A. GRANDI



DISEGNI IN SCALA 1:100

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONCO)

[Handwritten signature of Antonio LONCO]



[Handwritten signature of Michele Narcisi]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940. N. 1474)

Prot. N. 5444

Li, 21 GIU. 1982

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legale e Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 - n°513 e 5.8.78 - n°457 - Pratiche di riscatto alloggi siti in Fasano C/15633- Via A. De Gasperi e C/857 Via A. Grandi. -

In allegato si rimettono, per i sottoelencati assegnatari, in n°8 esemplari, copia delle unità immobiliari e delle eventuali pertinenze, copia dello specchietto riepilogativo degli elementi tecnici catastali, nonchè nota, in duplice copia, mediante la quale il locale Ufficio UTE ha comunicato il valore venale degli alloggi determinato ai sensi della legge di cui all'oggetto.

Fasano - C/15633 - Sig. Sabatelli Giuseppe Via De Gasperi 11 nota n°3032/753-27.4.8
" - C/15633 - Sig. Cofano Nicola " " " " notan°3034/755-" " "
" - C/857 - Sig. Sansonetti Giovanni Via A. Grandi nota n°3033/754 " " "

IL COORDINATORE DEL SERV. RIS/TO

(Geom. Vito SAVINO)

Visto: IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

5199
- 4 MAG. 1979

Al COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi
S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.857 in FASANO Via A.De Gasperi
Pal. 1 - Trasmissione dati catastali ed elaborati tecnici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.11081 del 27/9/1978 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche degli alloggi, delle terrazze, degli scantinati e delle aree in proprietà condominiale.

Si trasmettono altresì, su apposito stampato tutti gli elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento delle unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituiscono gli atti di futura vendita di n.6 assegnatari:

PAL. 1	-	int. 1	-	Sig. PUGLIESE	Leonardo
"		2	-	" COFANO	Floriano
"		3	-	" CANATO	Antonio
"		4	-	" SAVOIA	Bartolomeo
"		5	-	" ANGELINI	Antonio
"		6	-	" CUCCILLATO	Ubaldo

Per gli opportuni provvedimenti, corre l'obbligo fare presente che a seguito degli accertamenti effettuati si è riscontrato quanto segue:

/./.

/./.

Il sig. Canato occupa realmente l'alloggio così come riportato nella allegata planimetria dell'atto di futura vendita, mentre in Catasto Edilizio Urbano sulla planimetria del modello B, il sig. Canato risulta indicato sull'accatastamento dell'alloggio occupato dal sig. Savoia Bartolomeo. Per cui tale discordanza si verifica anche per quest'ultimo.

Il sig. Angelini dell'int.5 risulta effettivamente abitare così come riportato sulla planimetria dell'atto di futura vendita, sul Mod.B anche se ubicato esattamente secondo quanto innazi è riportato come interno 6 e sub.6.

Il sig. Cuccellato dell'int.6 si trova nella medesima condizione del sig. Angelini in quanto abita sullo stesso piane rottolo. Per quanto riguarda quest'ultimo assegnatario pare che il suo appartamento sia tenuto in uso dal sig. Cosimo Sasso.

Inoltre gli assegnatari della pal.1 hanno recintato il suolo, a suo tempo promesso, accorpando un appezzamento di terreno, ubicato ad ovest della stessa, di proprietà comunale gravato da servitù perpetua "non edificando" a favore della ex Gestione INA-CASA. Sul prospetto su via Nazionale dei Trulli recentemente è stato spostato il muro di recinzione a seguito di arretramento di ml.2,80 per rettifica di allineamento stradale.

Nel trasmettere gli elaborati, necessari per il trasferimento definitivo, non è stata modificata la planimetria generale rispetto a quella dell'atto di futura vendita, pertanto si resta in attesa di conoscere eventuali decisioni in merito a tutto quanto innanzi illustrato. =

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

5197

54 MAR 1979

AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.857 in FASANO Via De Gasperi
Pal. 2 - Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.11081 del 27/
9/1978 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascu
no in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche degli
alloggi, delle terrazze, degli scantinati e delle aree in pro
prietà condominiale.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento del
le unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituiscono gli atti di futura ven
dita di n.7 assegnatari:

PAL. 2 -	int. 2	Sig. Eredi Riso Pasquale	
"	3	"	ALBANESE Giovanni
"	4	"	GAETA Giuseppe
"	5	"	DI TONDO Nicola
"	6	"	PASTORE Francesco
"	7	"	CARNUTI Giovanni
"	8	"	BRANCATO Alfio

/./.

/./.

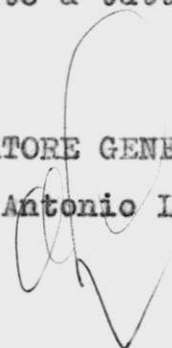
Per gli opportuni provvedimenti, corre l'obbligo far presente che a seguito degli accertamenti effettuati in loco e presso l'U.T.E., così come si può evincere dal modello di individuazione di unità immobiliare, non si riscontra la normale rispondenza fra interno dell'alloggio riportato nel contratto di futura vendita con i subalterni assegnati dal catasto.

Per quanto concerne l'area di pertinenza della palazzina si fa presente che è stata attribuita quella promessa in precedenza anche se alcune zone sono diventate vie pubbliche. Il suolo non risulta recintato come per la pal. n.1 ma mantenuto dagli inquilini così come hanno assicurato in sede di sopralluogo.

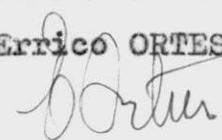
Sempre in tale circostanza si è riscontrato che l'alloggio dell'int.3 è tenuto in uso dal sig. De Caroli, quello dello int.4 dal sig. Guerriero mentre quello dell'int.6 dal sig. La Guardia.

Pertanto si resta in attesa di conoscere eventuali decisioni in merito a tutto quanto innanzi.=-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



5195

4 MAG. 1979

Al COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi
S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.857 in FASANO Via De Gasperi -
Pal.3 - Trasmissione dati catastali ed elaborati tec-
nici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.11081 del 27/9/78 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche degli alloggi, delle terrazze, degli scantinati e delle aree in proprietà condominiale.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento delle unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituiscono gli atti di futura ven dita di n.3 assegnatari:

PAL. 3 - int.1 - Sig. GATTI Antonio
" 2 - " PANTALEO Donato
" 4 - " GALIZIA Alberico

Per quanto concerne l'area di pertinenza della palazzina, si fa presente che è stata attribuita quella promessa in precedenza anche se alcune zone sono diventate vie pubbliche, il suolo non risulta recintato come per la pal. n.1 ma mantenuto da gli inquilini così come hanno asserito in sede di sopralluogo.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/OL

5195

1-4 MAG. 1979

AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi
S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.857 in FASANO Via De Gasperi -
Pal.3 - Trasmissione dati catastali ed elaborati tec-
nici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.11081 del 27/9/78 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche degli alloggi, delle terrazze, degli scantinati e delle aree in proprietà condominiale.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento delle unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituiscono gli atti di futura vendita di n.3 assegnatari:

PAL. 3 - int.1 - Sig. GATTI Antonio
" 2 - " PANTALEO Donato
" 4 - " GALIZIA Alberico

Per quanto concerne l'area di pertinenza della palazzina, si fa presente che è stata attribuita quella promessa in precedenza anche se alcune zone sono diventate vie pubbliche, il suolo non risulta recintato come per la pal. n.1 ma mantenuto dagli inquilini così come hanno asserito in sede di sopralluogo.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/OL

Comune di Fasano
Provincia di Brindisi

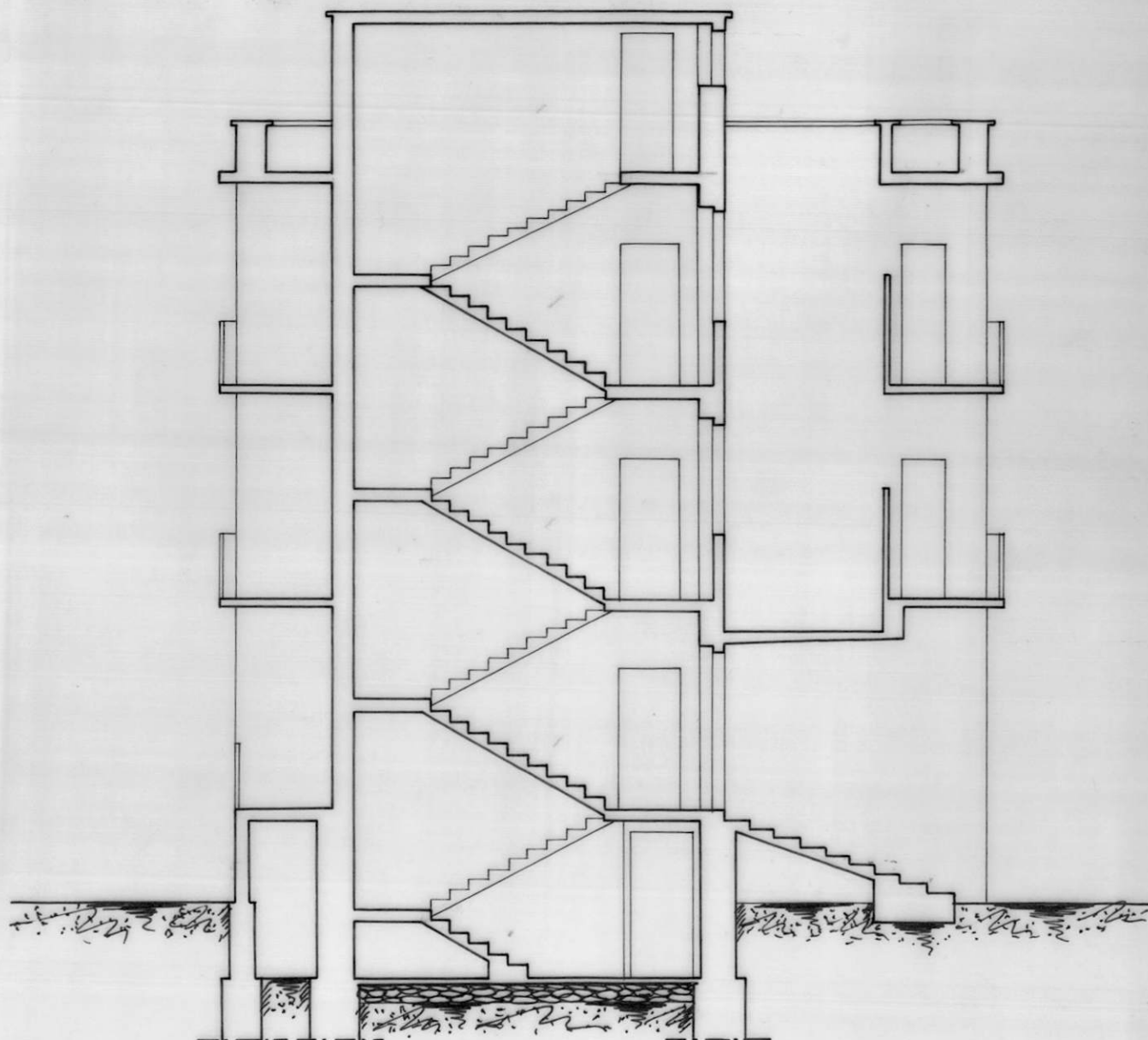
CANTIERE N. 857

Fabbricato 1

Località

Via Taranto n° 136

SEZIONE TRASVERSALE



Data della compilazione Febbraio 1958

Scala 1 : 100