


COMUNE DI BRINDISI
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROGETTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DELLA LEGGE 010/05
CASA ARTICOLATA LOTTO A1 ALLA PIAZZA CASORATI RIONE S.ELIA -

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO INCARICATO:
(Ing. Giuseppe IURILLI)
N° 5
Giuseppe Iurilli



COMUNE DI BRINDISI
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO ALLE NORME DELLA LEGGE 918/85
CASA ARTICOLATA LOTTO A1 ALLA PIAZZA CASORATI DEL RIONE S.ELIA-

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L' Impianto, oggetto della presente Relazione, e' sistemato al piano terreno della Casa Articolata Lotto A1 sita alla Piazza Casorati del Rione S.Elia Ovest di Brindisi ed ad esso si accede direttamente da pubblica viaede .

Il vano Centrale Termica risulta isolato dal contesto abitativo, sistemato ai piani superiori, e dai locali terranei circostanti adibiti a box.

L'edificio e' stato realizzato con strutture in cemento armato e muratura perimetrali in blocchetti di argilla a doppia fodera dello spessore complessivo di 30 cm.

I muri di comunione con l'unico box adiacente e con un portico di passaggioe come pure il solaio di copertura della stessa C.T. non si ritiene abbiano R.E.I. 120

La porta di accesso, realizzata in lamierato di ferro, non possiede apparecchi di chiusura automatica ed e' fornita di gradino alto 20 cm.

CENTRALE TERMICA - (Art. 91) -

Il riscaldamento dell'edificio e' realizzato con impianto centralizzato a termosifone alimentato a gasolio.

L'impianto risulta essere in buone condizioni e funzionante a pieno regime in quanto gestito da apposito "conduttore patentato" Al quale provvede alla manutenzione ordinaria ed al funzionamento dello stesso. Cio' non ostante mancano di alcune apparecchiature di sicurezza e di cui se ne prescrive l'adozione.

Per il serbatoio interrato' non si e' potuto procedere ad alcuna verifica in quanto anche il conduttore, che mi ha accompagnato durante il sopralluog, non conosceva ne' la capacita' e ne' l'esatta ubicazione rispetto al fabbricato.

L'allegata planimetria illustra meglio lo stato attuale di tutto l'impianto.

La caldaia presenta la Potenzialita' nominale di : 300.000 Kcal./h, mentre la Potenzialita' al focolare e' di 350.000 Kcal./h.

Non sono presenti valvole di sicurezza al combustibile ed al bruciatore.

La finestra di areazione dal porticato adiacente ha dimensioni 100x70 cm. e quindi sufficiente.

Le condizioni generali dell'impianto sia sotto il profilo termico che elettrico sono alquanto soddisfacenti e pertanto se ne consiglia l'adeguamento per quelle poche apparecchiature che allo stato mancano.

Impianto antincendio va integrato solo con un estintore a pioggia mentre si deve provvedere alla revisione di quello esistente.

CONSUNTIVO ECONOMICO

A)-IMPORTO LAVORI DI ADEGUAMENTO:.....	£. 3.272.500.-
B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:	
1)-Spese generali per progettazione e D.L.:.....	£. 1.500.000.-
2)-Spese varie:2%.....	£. 30.000.-
3)-IVA:2% sui lavori e 18% su onorari:.....	£. 335.450.-
4)-Imprevist ed arrotondamenti:.....	£. 362.000.-
	<hr/>
S O M M A R I O:.....	£. 5.500.000.-

Brindisi li' 27/02/1987

Il Tecnico Incaricato:
(Ing. Iurilli Giuseppe)
Prov. Brindisi
No. 14/1/1987