

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

GESTIONE I.N.A.-CASA

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

M E S A G N E

PIANO 3° ANNO

Computo metrico e stima dei lavori

LUGLIO 1952

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE




L'INGEGNERE CAPO


LAVORI A MISURA

1^ Parte

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento ecc.

47,30x6,60x1,80 = mc. 561,92

di cui in materie: 561,92x0,70 = mc. 393,34 550 216.337

" " " roccia tufacea

561,92x0,30 = " 168,58 1250 210.725

2) Scavo di fondazione a pareti determinate in roccia tufacea:

a) 2x47,30x0,90 = mq. 85,14

8x4,80x0,90 = " 34,56

2x4,80x0,45 = " 4,32

sommano mq. 124,02

124,02x1,00 = mc. 124,02 1500 186.030

b) 47,30x0,90 = mq. 42,57

2x5x3,80x0,90 = " 34,20

sommano mq. 76,77

76,77x2,80 = mc. 214,95

di cui in materie 214,95x0,45 = mc. 96,73 780M 75.449,40

" " " roccia 214,95x0,55 = " 118,22 1500 177.330,=

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

(124,02+76,77)x1,00 = mc. 200,79 5900 1.184.661,=

Sommano lavori a misura

2.050.532,40

2^ Parte RUSTICO

LAVORI A FORFAIT

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

(124,02+76,77)x0,80x1,80 = mc. 289,13 5900 1.705.867,=

5) Muratura tufo e carparo:

2x47,10x0,65x0,80 = mc. 48,98

2x9,90x0,65x0,80 = " 10,29

sommano mc. 59,27 5800 343.766,=

6) Muratura seminterrato in tutta tufo:

... 80x0,60x1,00 = mc. 27,48

5x4,10x0,60x1,00 = " 12,38

6x5,10x0,60x1,00 = " 30,60

2x47,10x0,60x0,20 = " 11,30

2x9,90x0,60x0,20 = " 2,37

a riportare mc. 84,05 2.049.633,=

./.

riporti mc. 84,05

2.049.663

piano rialzato:

3x47,00x0,50x3,12 = mc. 219,96

2x5,05x0,50x3,12 = " 15,75

6x5,05x0,50x3,12 = " 47,27

2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95

2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95

sommano mc. 308,88

Idem per il 1° piano mc. 308,88

Secondo piano:

3x47,00x0,42x3,12 = mc. 184,76

2x5,35x0,42x3,12 = " 14,01

8x5,20x0,50x3,12 = " 48,67

4x4,35x0,42x3,12 = " 22,77

sommano 2° piano mc. 270,21

Attico e scale:

2x47,00x0,42x1,00 = mc. 39,48

2x10,20x0,42x1,00 = " 8,57

46,20x0,42x0,27 = " 5,24

3x2x5,40x0,42x2,50 = " 34,00

3x2x2,40x0,42x2,50 = " 15,10

sommano attico e scale 102,39

in totale mc. 1.074,41 4500 3.834.845

6) Muratura da cm. 20:

Piano rialzato e 1° piano:

2x2x5,20x3,12 = mq. 64,89

2x3x4,30x3,12 = " 80,49

2° piano:

2x5,35x3,12 = " 33,38

3x4,45x3,12 = " 41,65

18x2,80x3,12 = " 157,25

sommano mq. 377,66 1000 377.660

7) Solai misto:

scantinato:

2x5,80x5,10 = mq. 59,16

2x12x5,10 = " 122,40

sommano scantinato mq. 181,56

piano tipo:

2x6,00x5,20 = mq. 62,40

2x12,20x5,20 = " 126,88

45,60x4,30 = " 196,08

sommano piano tipo 358,36

2x358,36 = mq. 770,72

scale e muratura:

3x2,40x5,40 = mq. 38,88

sommano mq. 991,16 3400 3.369.944

a riportare 10.632.112

10.632.212

- 8) Solaio a camera d'aria:
 2x6,10x5,35 = mq. 65,27
 2x12,20x5,35 = " 130,54
 45,80x4,45 = " 203,81

sommano mq. 399,62 4300 1.718.366

- 9) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

balconi:

3x12x2x1,20x0,12 = mc.10,37

travi:

3x12x2,50x0,50x0,16 = " 7,20

3x4,80x0,30x0,50 = " 2,16

6x4,80x0,30x0,50 = " 4,32

6x1,30x0,80x0,50 = " 3,12

pensiline:

3x2x1,40x0,11 = " 0,92

sommano mc. 28,09 8600 241.574

- 10) Ferro omogeneo per armatura in ragione di Kg.60 per mc.

28,09x60 = Kg.1.685,40 160 269.664

- 11) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

computo come solaio: mq.399,62

scale: " 38,88

sommano mq.438,50 700 306.950

- 12) Mappette sui muri d'attico:

mq. 110 400 44.000

- 13) Rampe e pianerottoli di scale:

3x4x2,40x1,20 = mq.34,56

3x4x2,40x1,10 = " 31,68

3x6x3,30x1,10 = " 65,34

3x2,90x1,10 = " 9,97

3x2,20x1,10 = " 7,26

sommano mq. 148,41 2500 371.025

- 14) Vespai in pietrame calcareo:

superficie come solaio piano

terra meno scantinato:

mq.215,68x0,30 = mc. 64,70 910 58.877

- 15) Massetto di calcestruzzo cementizio:

superficie come sopra:

mq.215,68 350 75.488

Sommano rustico

13.718.056

- G) TRAMEZZI = TRONCHI INTERNI

205°

11.700.000

- 16) Muratura di tufo da dm.10:

gruppo tipo:

2x5,30x3,12 = mq.33,07

4x1,60x3,12 = " 19,97

a riportare 53,04

13.718.056

riporti mq. 53,04
 $3 \times 4,35 \times 3,12 =$ 40,72
 sommano mq. 93,76
 $9 \times 93,76 =$ mq. 843,84
 rivestimento
 vasche:
 $18 \times 2,00 \times 0,70 =$ 25,20
 sommano mq. 869,04 600 521.424

17) Intonaco civile per interni:
 soffitti:
 quantita' come solai mq. 1.209,22
 pareti: gruppo tipo:
 $2 \times 2(4,10 + 5,20) 3,08 =$ mq. 114,57
 $2 \times 2(1,70 + 5,20) 3,08 =$ 51,74
 $2 \times 2(1,70 + 3,40) 3,08 =$ " 62,83
 $2 \times 2(4,10 + 4,30) 3,08 =$ 103,49
 $2 \times 2(1,70 + 2,70) 3,08 =$ 54,21
 $2(4,30 + 3,10) 3,80 =$ 45,58
 $2 \times 3,70 \times 3,08 =$ 22,79
 sommano mq. 455,21
 $9 \times 455,21 =$ mq. 4.096,89
 scale:
 $3 \times 2(2,40 + 5,20) 14,80$ 674,88
 settorampe (v.n.13) 148,41
 sommano mq. 6.129,40 160 980.704

18) Intonaco in malta cementizia:
 attico:
 $2 \times 46,20 \times 1,00 =$ mq. 92,40
 $2 \times 10,20 \times 1,00 =$ " 20,40
 $2 \times 3 \times 5,20 \times 1,00 =$ " 31,20
 sommano mq. 144,00 190 27.360

19) Tinteggiatura a latte di calce:
 quantita' come l'intonaco
 mq. 6.273,40 20 125.468

Sommano tramezzi e intonaci interni 1.654.956

D) PAVIMENTI = OPERE IN MARMO = RIVESTIMENTI

20) Pavimenti in marmette:
 superficie pari al solaio meno
 lo scantinato mq. 1.209,22
 pianerottoli scale:
 $3 \times 2,40 \times 5,20 =$ " 37,44
 $3 \times 4 \times 2,40 \times 1,20 =$ " 34,56
 $3 \times 4 \times 2,40 \times 1,10 =$ " 31,68
 balconi:
 $3 \times 9 \times 2,00 \times 1,00 =$ " 54,00
 sommano mq. 1.366,90 1100 1.503.590

a riportare 1.503.590 15.373.012

riporti			1.503.590	15.373.012
21) Lastre di Trani da cm.5: per portoni: 3x1,00x0,70 = mq. 2,10	4400		9.240	
22) Idem da cm.4: contredavanzali finestre: 9x1,35x0,10 = mq. 1,21 36x1,00x0,10 = " 3,60 36x1,40x0,10 = " 5,04				
sommano mq. 9,85	4000		39.400	
23) Idem da cm.3: 45x1,25x0,40 = mq. 22,50 27x1,00x0,10 = " 2,70 balconi: 27x1,00x0,15 = " 4,05 3x1,05x0,50 = " 1,57 soglie balconi: 27x0,90x0,60 = " 14,58 18x1,05x0,50 = " 9,45 3x70x1,10x0,33 = " 76,23 6x1,35x0,50 = " 4,05				
sommano mq. 135,13	3600		486.468	
24) Idem da cm.2: 3x70x1,10x0,14 = mq. 32,34 45x0,80x0,10 = " 3,60 36x0,70x0,10 = " 2,52 zoccololetti: 3x80,00x0,17 = " 40,80				
sommano mq. 79,26	3200		253.632	
25) Rivestimenti in piastrelle maiolicate: 18x2,00x0,70 = mq. 25,20 18x2,00x0,60 = " 21,60 18x0,50x0,40 = " 3,60 2x18x1,60x0,40 = " 23,04				
sommano mq. 73,44	3200		235.008	
Sommano pavimenti ecc.				2.527.338,=
E) INFISSI				
26) Portoncini d'ingresso: 18x1,15x2,25 = mq. 46,57 3x1,05x2,10 = " 6,61				
sommano mq. 53,18	7000		372.260	
27) Idem di porte interne: 45x1,00x2,25 = mq. 101,25 36x0,90x2,25 = " 72,90				
sommano mq. 174,15	5600		975.240	
a riportare			1.347.500	17.900.350

	riporti		1.347.500	17.900.350
28)	Idem di finestre e balconi:			
	9xl,25xl,75 = mq.19,68			
	36x0,95xl,35 = " 46,17			
	36xl,35x2,65 = " <u>128,79</u>			

sommano	mq. 194,64	7000	1.362.480
---------	------------	------	-----------

29)	Idem di persiane:	
	36xl,15xl,63 = mq.67,48	
	18x0,84xl,63 = " 24,64	
	9xl,15x2,53 = " <u>26,18</u>	

sommano	mq. 118,30	6600	<u>780.780</u>
---------	------------	------	----------------

30)	Sommano Infissi		3.490.760
-----	-----------------	--	-----------

F) IMPIANTI IDRICI=SANTIANI ED ELETTRICI

30) Provvista e posa in opera di tubazione di cemento amianto per fognatura verticale:da ø 125:

ml. 120	800	96.000
---------	-----	--------

31) Idem da ø 60:	ml. 58	600	34.800
-------------------	--------	-----	--------

32) Idem da ø 100 per pluviali :	ml. 110	750	82.500
----------------------------------	---------	-----	--------

33) Idem in ghisa:	n. 10	5000	50.000
--------------------	-------	------	--------

34) Bancone per cucina:	n. 18	22000	396.000
-------------------------	-------	-------	---------

35) Provvista e posa in opera di canne fumarie:

cucine	ml. 144
stufe	" <u>144</u>

sommano ml.	288	800	230.400
-------------	-----	-----	---------

36) Esalatori da ø 100:	ml.144	750	108.000
-------------------------	--------	-----	---------

37) Tubazioni in ferro zincato:

18x22	= ml.396
colonne 3xl5	= " <u>45</u>

sommano ml.441	700	308.700
----------------	-----	---------

38) Provvista e posa in opera di buccatai:	n. 18	5500	99.000
--	-------	------	--------

39) Idem di confetori:	n. 18	4500	81.000
------------------------	-------	------	--------

40) Idem di vasche a sedile:	n. 18	38000	684.000
------------------------------	-------	-------	---------

41) Idem di cessi all' inglese:	n. 18	9000	162.000
---------------------------------	-------	------	---------

42) Idem di lavabi in porcellana:	n. 18	7000	126.000
-----------------------------------	-------	------	---------

43) Idem di lavapiatti:	n. 18	14000	<u>250.000</u>
-------------------------	-------	-------	----------------

a riportare		2.708.400	<u>21.391.110</u>
-------------	--	-----------	-------------------

	riporti		2.708.400	21.391.110
44)	Idem di impianto elettrico in cordoncino negli appartamenti:			
	centri luminosi n.117	900	105.300	
45)	Idem nelle scale:			
	3x5 n. 15	5600	84.000	
46)	Apriportoni e campanelli elettrici.		60.000	
47)	Colonna montante elettrica nelle scale:		<u>60.000</u>	

Sommario Impianto idrico - sanitario - elettrico 3.017.700

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA E RINGHIERE

48)	Intonaco esterno:			
	2x47,00x12,20 = mq.1146,80			
	2x11,00x12,20 = " 268,40			
	2x3x3,60x2,50 = " 54,00			
	2x3x5,20x2,50 = " 93,00			
	27x2,00x1,10 = " 59,40			
	3x2x2,20x1,00 = " <u>13,20</u>			
	sommario mq. 1634,80	300	490.440	

49)	Coloritura ad olio a tre passate su infissi:			
	2x194,64 = mq.389,28			
	2x53,18 = " 106,36			
	2x174,15 = " 348,30			
	3x118x30 = " <u>354,90</u>			
	sommario mq.1.198,84	350	419.594	

50)	Ferro lavorato in opera per ringhiere:			
	scale:3x30x12 = Kg.1080,000			
	balconi 27x4,10x17" 1881,900			
	cancelli 3x90 = " 270,000			
	finestre			
	scale: 3x3x10 " <u>90,000</u>			
	Sommario Kg. 3321,900	300	996.570	

51)	Corrimano in legno faggio lucidato:			
	3x30,00 = ml.90	1000	<u>90.600</u>	

Sommario intonaco esterno ecc. 1.996.604

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO, SCANTINATO E OPERE ESTERNE.

52)	Scavo per fognatura esterna:			
	47,00x0,60x1,00 = mc.28,20			
	6x2,50x0,60x1,00 = " 9,00			
	12x1,00x1,00x1,00= " 12,00			
	cordoni e zanelle			
	130,00x0,90x0,40 = " <u>46,80</u>			
	sommario mc. 96,00	780	<u>74.880</u>	
	a riportare		74.880	26.405.414

riporti		74.880	26.405.414
53) Pozzetti per fognatura:			
n. 12	6500	78.000	
54) Tubazione in cemento amianto per fognatura ϕ 125:			
ml. 65	800	52.000	
55) Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:			
6x5,10x2,50 = mq.76,50			
6x4,00x2,50 = " 60,00			
6x3,90x2,50 = " 58,50			
sommano mq.195,00	600	117.000	
56) Idem da cm.20:			
3x5,10x2,50 = mq.38,25	1000	38.250	
57) Vespajo in pietrame calcareo superficie come solaio scantinato			
mq.181,56x0,30 = mc.54,46	910	49.558,60	
57) Pavimento in battuto di cemento: superficie come sopra:			
mq.181,56	600	108.936,=	
58) Intonaco fratazzato: soffitto: (v.solaio scant.)			
mq.181,56			
pareti:			
6x2(1,90+5,10)2,50=mq. 210,00			
12x2(1,90+4,00)2,50 " 354,00			
6x2(3,90+1,00)2,00 " 147,00			
sommano mq. 892,56	130	116.032,80	
59) Lastre di cemento granigliato da cm.3 per davanzali finestre:			
18x1,20x0,30 = mq. 6,48	1800	11.664	
60) Portine scantinato:			
18x0,80x2,10 = mq.30,24	5000	151.200	
61) Finestre scantinato:			
18x1,20x0,69 = mq.14,90	6000	89.400	
62) Tubi di ferro per protezione finestre scantinato:			
18x10,00 = Kg.180	300	54.000	
63) Coloritura ad olio:			
2x30,24 = mq. 60,48			
2x14,90 = " 29,80			
sommano mq. 90,28	350	31.598	
64) Tubi di ferro per stendimento biancheria: Kg.80	300	24.000	
65) Griglie imbecco pluviali:			
n.10	600	6.000	
66) Impianto elettrico cantine: riportare			1.002.519,40 26.405.414

	riporti		1.002.519,40	26.405.414,0
66)	Impianto elettrico cantine:			
	centri luminosi n. 24	900	21.600,=	
67)	Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi:			
	2(47,00+13,00)1,00 = mq.120	350	42.000,=	
68)	Cordoni per marciapiedi:			
	49,00x27,00 = ml. 71	850	60.350,=	
69)	Zanelle ecc:			
	71,00x0,40 ml.28,40	1700	48.280,=	
70)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi:			
	120,00x1,00 = mq.120	780	93.600	
	Sommano opere esterne			1.268.349,4
	Sommano lavori a forfait			27.673.763,4
	Lavori a misura			2.050.532,4
	Sommano lavori a misura e forfait			29.724.295,8
	Ed in cifra tonda			29.700.000,0

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a)	per allaccio acqua, fognatura e luce (alle Società esercenti)	L.	260.000
b)	compenso per progettista ripetizione senza variante:	"	167.000
	0,50°/°x(76,5x435.000)		
c)	idem per collaborazione tecnico-economica	"	223.000
	0,67°/°x33.277.000)		
d)	Compenso Stazione Appaltante	"	1.040.000
	3,50°/°x29.700.000		
e)	Idem per collaudo:	"	70.000
	0,217°/° x 33.277.000		
f)	per imprevisti 5°/° circa	"	1.440.000

Sommano a disposizione dell' Amm.ne 3.200.000,00

Totale generale Lire 32.900.000,00