

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

OPERE PUBBLICHE

Legge 30.12.1960, N.1676 esercizio

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
FASANO.

Contratto N. 5368 di Repertorio in data 26.1.1971 registrato a Brindisi
in data 26.7.1971 al N. 209 Mod. 1 Vol.

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Aprile 1970 per l'ammontare di L. 120.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 30293
Decreto
in data 17.12.1970 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 100.250.000

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 2.300.000
2. - per imprevisti e rev.prezzi L. 11.335.000
3. - per spese generali 6% L. 6.015.000
4. - spese notarili trasf.suolo L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 19.750.000

Sommano L. 120.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 30.12.1970, i lavori vennero appaltati all'impresa MIALI Paolo da Martina
Franca (Taranto) che offrì il ribasso del 6,949 %.

Contratto: - In data 26.1.1971 N. 5368 di Rep. registrato
a Brindisi in data 26.1.1971 N. 209 Mod. 1 Vol. 1
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. MIALI Paolo da Martina
Franca (Taranto) per l'importo di L. 93.283.627 al netto del ribasso del 6,949 %.

~~Il presente contratto è stato approvato~~ per l'ammontare di L. 65.466.031

~~verbale~~

approvato con ~~Provveditoriale~~ Decreto N. 6 del 3/2/1972 del Comitato Prov/le ABILAG e con
delibere del Consiglio di Amm/ne IACP n.2033 del 17/4/1972. Poichè l'Impre-
sa MIALI Paolo chiese la rescissione del contratto, in data 2/2/1972, l'Impre-
sa SARDELLA Luigi e Figli da Fasano si offrì di completare i lavori. Autoriz-
zata in data 3/2/1972 veniva stipulato il contratto n.5486 del 25/5/1972 reg.
a Brindisi il 26.5.1972 al n.1102 Mod.I.=

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura L. **11.027.100.=**

b) ~~a disposizione dell'Amministrazione :~~

1° per lavori **a forfait** L. **59.327.900.=**

2° L.

3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **59.327.900.=**

Sommano L. **70.335.000.=**

Atto aggiuntivo - In data N.

di Rep. registrato a il N. Mod.

Vol. col quale

= **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**, in data 30.10.1972 è stata redatta perizia suppletiva e di variante per l'ammontare di L.14.130.000 al netto del ribasso d'asta approvato con delib.n.2081 del 22.12.1972.=

= **ATTO AGGIUNTIVO**, n.5584 del 5.2.1973 registrato a Brindisi il 7.2.1973 al n.739 Mod.I.=

Somma autorizzate per lavori principali al netto..... L. 65.466.031.=

" " perizia suppletiva " 14.130.000.=

SOMMANO Lavori autorizzati al netto L. **79.596.031.=**

Verbali nuovi prezzi - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi

nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **8.5.1972**

..... come risulta dal relativo verbale in pari data **8.5.1972**

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

..... con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del

e ripresi con verbale del e successivamente sospesi con verbale

del e ripresi con verbale del

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 2/5/1973 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 2/5/1973

di gg. 60 a seguito dei maggior lavori per periz:
Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 1.7.1973

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 1.7.1973 come risulta dal verbale in pari data 1.7.1973 e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 15325/3 decorrente ~~dal~~ xxx continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 24.9.1973 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 24.9.1973 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione ~~era~~ xxal netto L. 76.392.641,53 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. SEI rate 71.250.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 5.142.641,53 (diconsi L.) accettate dall'Impresa riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, ~~ma~~ **salvo il mandato irrevocabile all'incasso n. 156049 del 27.7.1972 per No-** ~~la dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data~~ e allegata agli atti **taio Vincenzo LOTIACONO a favore del Credito Italiano-Filiale di Brindisi.**

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a **1 Credito Italiano Filiale di Brindisi**
con atto in data **27.7.1972** Detta cessione è stata riconosciuta dal **1° I.A.C.P.**

giusta nota N. **5829** in data **7.8.1972**

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con ~~i predetti Decreti~~ **le predette delibere**
è stata autorizzata la complessiva somma ~~di~~ **xx al netto** L. **79.596.031**

Sono state spese:

- a) con contratto principale **e** L. **76.392.641**
perizia suppletiva
b) L.
c) L.

Sommano le spese L. **76.392.641**

Restano disponibili L. **3.203.390**

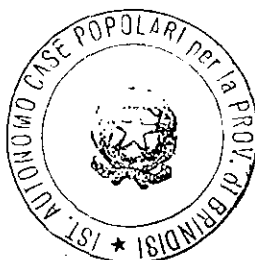
Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del contratto dovrà avvenire ~~sino al termine~~ **non prima del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla ultimazione dei lavori**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **1° Ufficio Tecnico I.A.C.P.** I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA** sino al **15.8.1973** e successivamente dal **Dott. Ing. Antonio LONGO**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li **24/9/73**



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio Longo