

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di completamento dei primi due lotti di case popolari in Fasano sulla Via per la Selva. = es. 49/50

==

~~RELAZIONE~~

Con decreto del Ministero del LL.PP. 3/7/1950 n. 4008
reg. alla Corte dei Conti il 6/9/1950 reg. 18 LL.PP. fo-
glio 225 venne concesso all' Istituto Autonomo Case
Popolari, ai sensi della Legge 2/7/1949 n. 408, il contri-
buto annuo del 4 e 4,25% sulla spesa di L. 300 milioni;
i relativi progetti vennero approvati con nota mini-
steriale LL.PP. 13/6/1950 n. 3131. =

Tra detti progetti risultano inclusi quelli relativi
a due lotti di case popolari in Fasano, uno a riscatto
per 15 milioni con contributo 4% e uno in locazione
semplice per L. 15 milioni con contributo 4,25%; i
lavori appaltati rispettivamente con contratti n. 321
del 30/1/1951 e n. 322 del 30/1/1951 alla medesima Impresa
Semeraro Dante di Ciro sono stati ultimati ed i fab-
bricati regolarmente abitati. Per detti lavori venne
prevista la spesa complessiva di L. 30 milioni, da eseguir-
si con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedi-
mento del 30/9/1950 num. posizione 714194. =

Poiche' gli edifici non si presentano totalmente rifiniti, l'Istituto ne ha disposto il completamento utilizzando la somma di L.1.887.388 riveniente dalle economie conseguite rispetto allo stanziamento iniziale totale di L.30 milioni nei due contratti separati e precisamente di L.979.708 sul contratto n.321 del 30/1/51 e L.907.680 sul contratto n.322 del 30/1/51, come da allegate n.5.

Pertanto si sottopone alla superiore approvazione l'acclusa perizia di completamento deliberata dal Consiglio d'Amministrazione in data 31/1/1951.=

In detta perizia e' stata prevista la esecuzione di persiane alla romana regolarmente verniciate per finestre e balconi.

L'importo dei lavori ammonta a complessive L.1.887.388 di cui L.1.600.000 a base d'asta e L.287.388 a disposizione suddivise in L.207.388 per lavori in amministrazione diretta e L.80.000 per spese generali.=

Fanno parte della presente relazione:

1) Stima dei lavori; 2) Analisi dei prezzi; 3) Capitolato Speciale d'Appalto; 4) Delibera di approvazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari; 5) Riepilogo sulle relazioni fra Stato e I.A.C.P. relative al mutuo n.714194.=

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento

= = =

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di alcune opere di completamento ai fabbricati siti in Fasano via Selva per l'importo a base d'asta di L.1.600.000.=

Art. 2

Designazione dei lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: fornitura e posa in opera di persiane alla romana e relativa verniciatura.=

Art. 3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

Persiane-Il legno da impiegare sarà legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti di stanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificamente autorizzata.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato e ben accettate alla direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente.=

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L.30/10/1912.=

Verniciatura - La verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.=

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomciate o lisceate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

./.

La scelta dei colori e' dovuta al criterio insindacabile della direzione dei lavori e non sara' ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali piu' fini e delle migliori qualita'.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciature dovranno essere di tonalita' diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sara' a sfavore dell'appaltatore stesso.=

Art. 4

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

In tutto cio' che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministero dei LL.PP..=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc., inoltre l'assuntore dovra' osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Fasano;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.=

Art. 5

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato Generale e' fissata in L.80.000 e quella definitiva di cui all'art.7 e' fissata nella misura del 50%.

Art. 6

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art.38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di L.400.000 secondo lo stato d'avanzamento dei lavori.=

Art. 7

Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche, salvo le eccezioni seguenti:

Persiane- La misura sara' fatta considerando la proiezione verticale senza sviluppo di risvolti e terze facce, includendo lo spessore del telaio portante.

Il prezzo comprende oltre che telaio, succello e coprifili; l'opera del falegname e del muratore e relativi materiali per la posa in opera anche degli accessori, nonche' l'opera del muratore per spicconatura d'intonaco ed eventuali raddrizzamento di spallette in muratura, ed il successivo ripristino d'in-

tonaco.=

Le persiane s'intendono complete di ferramenta di sostegno, di chiusura a caraco e di fermo sia alla soglia che al muro ed ogni altro accessorio di robusta costruzione ed ultimati con una mano di olio di lino cotto; dovranno corrispondere al campione che l'Impresa dovrà preparare e sottoporre alla preventiva approvazione della D.L..=

La verniciatura sarà valutata computando tre volte la superficie dell'infisso misurata con il criterio sopraindicato senza tener conto di risalto, cornici, coprifili, terze faccie, incassi e succelli, nonché di tutti gli altri accessori di fermo e chiusura anche distaccato.=

Art. 8

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di L.1.000 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

Conto finale

Il certificato di regolare esecuzione verrà redatto entro tre mesi dall'ultimazione.=

Art.10

Prezzi dell'appalto

A) MERCEDI E NOLI

- | | |
|--|--------------|
| 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere
cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a | ora L. 325,= |
| 2) Squadratufi, muratore 2 ^a , intonachista, scalpello,
imbianchino, lastricatore, pavimentatore,
cementista 2 ^a | " " 285,= |
| 3) Manovale terrazziere | " " 265,= |
| 4) Manovale oltre i 20 anni | " " 245,= |
| 5) Manovale dai 18 ai 20 anni | " " 230,= |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | " " 183,= |
| 7) Garzone sino a 16 anni | " " 135,= |
| 8) Carro ad un cavallo | " " 330,= |

B) LAVORI A MISURA

- 9) Provvista e posa in opera di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.20 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, su tre lati largo

quanto la mazzetta.=

Al metro quadrato lire Seimilaottocento== mq.L. 6.800,==

- 10) Coloritura ad olio e colori a tre passate
con biacca previa preparazione accurata
della superficie, scartavetratura, velatura
di stucco ecc.

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta== mq.L. 350,=

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO PER
CASE POPOLARI IN FASANO - 1° e 2° LOTTO

=====

- 1) Provvista e posa in opera di persiane
alla romana in legno abete, montate su
telaio dello spessore di cm. 45, da inca-
strare al telaio della finestra, com-
presa l'opera del muratore, le tenute
ed ogni altro materiale e magistero,
spicconatura, ripristino ecc.

mq. 204,70 6.800 1.391.960

- 2) Coloritura ad olio degli infissi
di cui sopra,

mq. 204,70 x 3 = mq. 614,10 350 214.935

Sommano 1.606.895

In cifra tonda L. 1.600.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- a) per lavori di sistemazione
esterna da eseguirsi in di-
retta amministrazione L. 207.388

- b) per spese generali 50/0 " 80.000

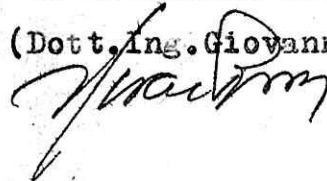
totale a disposizione L. 287.388

TOTALE Lire 1.887.388

=====

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PERIZIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI FABBRICATI
PER CASE POPOLARI IN FASANO = 1° e 2° LOTTO

=====

ANALISI DELLE PERSIANE

Costo di un mq. di persiane.	legname mc.0,038	50000	1.900,=
	falegname:		
	(compreso		
	macchine) h.10	325	3.250,=
	ferramenta varia		
	e caraco		600,=
	colla, chiodi, ecc.		350,=
	falegname per		
	pesa ore 1	325	325,=
	murato e h.0,5	325	162,50
	malta ecc. a stima		213,=
Totale			6.800,50
Prezzo d'applicazione lire		6.800,=	=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

M. 5

Lavori di costruzione di case popolari in FASANO - Legge 2/7/1949 n. 408-Eserc. 1949-50 a riscatto L. 15.000
Contributo concesso con decreto Minist. LL. PP. 3/7/1950 n. 4008-Div. XVI locazione " 15.000

importo complessivo 200 milioni

Mutuo: numero posizione 714194 del 30/9/1950 di L. 30.000.000

Impresa: Semeraro Dante di Ciro
Collaudatore: Dott. Ing. Paolo De Angelis.

R I E P I L O G O

sui rapporti fra Stato ed Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
(Risultanze definitive)

	Importo dei lavori (col- laudo)	Lavori in Amm.ne diret- ta (allacci)	Spese generali	Totale (1+2+3)	Somme disponibili	Totale generale
1) Palazzina a riscatto L. 15.000.000 contributo 4% contratto appal- to n. 321 del 30/1/1951	13.264.618	76.725	678.949	14.020.292	979.708	15.000.000
2) Palazzina in loca- zione semplice L. 15.000.000 contributo 4,25% contratto appal- to n. 322 del 30/1/1951	13.339.798	40.079	682.443	14.092.320	907.680	15.000.000
L. 30.000.000	26.504.416	146.804	1.361.392	28.112.612	1.887.388	30.000.000

N.B. La palazzina a riscatto per successiva disposizione Ministeriale n. del e' stata
assegnata in locazione semplice, pur rimanendo inalterato il contributo statale del 4%.

IL DIRETTORE TECNICO
M. 5