

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

41202-Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi

-Cooperativa "AZZURRA" - Cantiere n.17002

- Importo a base d'asta £. 31.370.000

- Ribasso del 5,80%

- Importo netto contrattuale £. 29.550.540

CONTRATTO n.2285 dell'8/6/1960 reg. a Brindisi il

21/6/1960 al n.2252 mod.I vol.115.-

IMPRESA: Geom. MORELLI Antonio - Trepuzzi (Lecce)

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 17.3.1960 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.1 palazzina di case per lavoratori nel Comune di Brindisi per n. 12 alloggi - 69 vani - per l'importo complessivo di £.38.577.900.-

I lavori furono affidati all'Impresa MORELLI Antonio -Trepuzzi-(Lecce) con il ribasso d'asta del 5,80%.-

In sede di esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e a completare la sistemazione delle aree esterne con alcune opere indispensabili e precisamente:

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41202-Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Cooperativa
"AZZURRA" - Cantiere n.17002

IMPRESA:- MORELLI Antonio - Trepuzzi (Lecce)

PERIZIA SUPPLETIVA

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/32 - Stratificazione di asfalto, ecc.
in sostituzione della copertura
a tenuta d'acqua già prevista
nel preventivo principale:

Terrazze:

16,00x11,25	= mq. 180,00
8,30 x 10,00	= " 83,00
14,00 x 11,25	= " 157,50
8,00 x 10,00	= " 80,00
sommato	<u>mq. 500,50</u>

cornicione:

ml.(9,50+3,00+4,50+	
+1,50+6,00+3,00+4,70+	
+10,50+16,00+1,50+8,00	
+3,00+14,00+1,50+4,50+	
+13,50)	= <u>ml. 104,70</u>
ml.104,70 x 1,10 =	= mq. 115,17
4x4,25x2,82	= " 47,94
sommato	<u>mq. 663,61</u>

800

£. 530.888,00

2/33 - Pavimento in marmette sulle
terrazze, ecc. in sostituzione
della pavimentazione con lastre di
Cursi già prevista nel preventivo
principale:

Terrazze:

Superficie idem alla voce 1 = mq.500,50

cornicione:

superficie idem alla voce 1 =	" 163,11
sommato	<u>mq.663,61</u>

1.100

£. 729.971,00

a riportare

£.1.260.859,00

Riporto

£.1.260.859,00

3/(51-33)-Provvista e posa in opera di
pietra di Trani spess.cm.2,ecc.
in luogo di pavimento in mar-
mette già previsto nel preven-
tivo principale:

Differenza prezzo:

Pianerottoli scale:

2x4x2,25x3,20

= mq. 57,60

2x4x2,25x1,80

= " 32,40

sommano

mq. 90,00 (3800-1100) " 243.000,00

4/(35-33)-Pavimento in tavelloni
30x30,ecc. in sostituzione
delle pavimentazioni con
marmette già previste nel
preventivo originale.

Differenza prezzo

Ingressi:

6 x 3,10 x 1,90

= mq. 35,34

6 x 3,60 x 2,00

= " 43,20

sommano

mq. 78,54

Soggiorni:

6x7,00x3,20 = mq.134,40

6x3,60x1,90 = " 41,04

6x7,10x3,00 = " 127,80

6x3,80x0,50 = " 11,40

6x3,60x1,90 = " 41,04

sommano

mq.355,68

totale

mq.434,22 (2500-1100) " 607.908,00

5/50 - Provvista e posa in opera
di Trani o travertino spes-
sore cm.3, ecc.:

ornie portoncini appartamrnti:

12x2x2,30x0,30

= mq. 16,56

12x1,30x0,30

= " 4,68

sommano

mq. 21,24

4.200 " 89.208,00

6/NP.1-Provvista e posa in opera
di zoccolino battiscopa
della sez. di cm.8x1:

Ingressi:

6x2x(3,10+1,90)

= ml. 60,00

6x2x(3,60+2,00)

= " 67,20

Soggiorni:

6x2(7,00+5,10)

= " 145,20

6x2(7,10+5,40)

= " 150,00

sommano

ml. 422,40

450 " 190.080,00

a riportare

£.2.391.055,00

riporto £.2.391.055,00

7/70 - Provvista e posa in opera di tubazione in ferro zincato, ecc.:

Maggiore lunghezza per impianto di acqua calda esteso a tutti gli apparecchi igienici:

12xnl.15 = ml.180,00 700 £. 126.000,00

8/31 - Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze, ecc. con lastre di Cursi, ecc.:

-Sostituito con la stratificazione di asfalto e superiore pavimento con marmette di cui alle voci precedenti n.1 e n.2.

Superficie idem voce 1 mq.500,50 900 " 450.450,00

restano £.2.066.605,=

-A dedurre il ribasso d'asta del 5,80%

" 119.863,=

Importo netto lavori di miglioramento

£.1.946.742,00

B) LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA

9/1 - Scavo ristretto, ecc.:

-per cordoni e zanelle:

ml.(48,00+1,30+2,90+1,30+
+11,70+48,00+1,30+1,30+
+1,60+1,30+1,30) = ml. 120

ml.120,00 x 0,80 x 0,30 = mc.28,80

per fognatura:

ml.150,00x0,50x1,20 = " 90,00
sommano mc.118,80

800 £. 95.040

10/92- Pozzetti con sifone = n. 10,00

6.500 " 65.000

11/59- Provvista e posa in opera di tubazione di eternit del diametro interno di mm.150, ecc.:

ml.150,00

950 " 142.000

12/52- Cordone di pietra calcarea ecc.

-per marciapiedi

idem alla voce 9

ml.120,00

900 " 108.000

13/53- Basoli calcari, ecc.:

-per marciapiedi:

ml.120x0,40 =

mq. 48,00

1.500 " 72.000

a riportare

£. 482.540

1.946.742,=

riporto

£. 482.540= £. 1.946.742,00

14/29 - Massetto in conglomerato cementizio, ecc.:

- per marciapiedi:

ml. 120,00 x 0,75 = mq. 90,00

2x3,70x6,00 = " 44,40

sommano mq. 134,40 370" 49.728=

15/36 - Pavimentazione con pietrini, ecc.:

- per marciapiedi:

superficie idem voce 14

precedente: = mq. 134,40 780" 104.832=

16/121 - Pavimentazione con tappetino bitumato, ecc.:

ml. (52,00+29,85)x3,00 = mq. 245,55 900 " 220.995=

17/NP.2 - Cordoni calcarei

sez. 15x30, ecc.:

-aiuole = ml. 15,00 780 " 11.700=

18/NP.32 - Provvista e posa in opera di tubaz. di eternit sezione

30x30, ecc.:

-canna fumarica termosifone-

ml. 20,00 1600 " 32.000=

sommano £. 901.795=

a dedurre il ribasso del 5,80% " 52.304=

Importo netto lavori sistem. esterna £. " 849.491,00

Importo netto complessivo perizia £. 2.796.233,00

ed in cifra tonda £. 2.796.000,00

BRINDISI, li 4 Marzo 1961

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO e Ugo LONOCE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)

a) Lavori di miglioramento:

Stratificazione di asfalto e superiore pavimentazione in marmette sulle terrazze, in luogo del lastricato con lastre di Corsi; pavimentazione dei pianerottoli scale con lastre di Trani spessore cm.2, invece di marmette; pavimentazione con tavelloni 30x30 degli ingressi e soggiorni in luogo di marmette; ornate ai portoncini d'ingresso agli appartamenti eseguite con lastre di Trani spess. cm.3; zoccolino battiscopa nei vani pavimentati con tavelloni 30x30; maggiore lunghezza tubazione ferro zincato per impianto acqua calda estesa a tutti gli apparecchi igienici.=

b) Lavori di sistemazione esterna

Scavo per marciapiedi e fogna; pozzetti d'ispezione; tubazione per rete fognante esterna; cordoni, basoli calcari, massetto e pavimento in pietrini per marciapiedi perimetrali; pavimentazione con tappetino biturato; cordoncini per aiuole; canna fumaria impianto di termosifone.=

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario redigere adatta perizia suppletiva.=

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti: nella prima parte sono riportati i lavori di miglioramento

glioramento degli alloggi per un importo netto di
£.2.041.037; nella seconda parte i lavori di siste-
mazione esterna per un importo di £.755.197, ed in
totale quindi £.2.796.000, in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte con £.1.819.460 rive-
nienti dal ribasso d'asta contrattuale a £.977.000
a disposizione per imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia,
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno
delle somme come innanzi specificate.-

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e
condizioni del contratto principale e con lo stesso
ribasso d'asta.=

Fa parte della presente relazione la stima dei la-
vori.=

BRINDISI, Li 4 MARZO 1961

LA DIREZIONE LAVORI

(Dott. Ingg. Giuseppe MARASCO e Ugo LONGOCE)

Viato:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Viato:

IL PRESIDENTE
(Comm. Umberto Vallarino)