

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**OGGETTO:** Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel comune di San Pancrazio Salentino (BR)  
Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia.

**IMPRESA:** I.C.F. s.r.l.

Importo Lavori a base d'asta: € 378.801,15 oltre € 68.198,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ribasso d'asta:** 23,882 %.

**Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta:** € 288.335,86 € 68.198,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale

**Contratto di Appalto:** n. 8101 del 12-12-2008 reg. a Brindisi il 29-12-2008 al n. 594 serie I

**Committente:** I.A.C.P. della Provincia di Brindisi

**Finanziamento:** Regione Puglia – Delibera G.R. n. 1084 del 18.07.2006

**Progetto Esecutivo:** I.A.C.P. della Provincia di Brindisi – Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

**Direttore Lavori e C.S.E.:** Dott. Ing. Cosimo LONGO

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ai sensi dell'art. 132 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163  
(artt. 19, comma 1-ter e n. 25 legge 109/94)

## RELAZIONE

### 1. Premesse

Le opere previste dal presente appalto riguardano la manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. negli edifici I.A.C.P. in San Pancrazio Salentino (BR) Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia; la redazione del progetto esecutivo, a cura del Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS dello I.A.C.P. della Provincia di Brindisi è stato approvato, da parte dello I.A.C.P. con determinazione del settore tecnico n. 1093/08/D del 11.09.2008, per l'importo di finanziamento pari ad €. 580.000,00 di cui €. € 378.801,15 per lavori ed € 68.198,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 133.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. La determina di approvazione del progetto da parte dello I.A.C.P. fissava il quadro economico nell'importo complessivo di €. 580.000,00 così suddiviso:

### QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| - Importo al netto                | €. 447.000,00 |
| - spese tecniche e generali       | €. 62.580,00  |
| - imprevisti                      | €. 34766,53   |
| - I.V.A.                          | €. 44.700,00  |
| Importo complessivo finanziamento | €. 580.000,00 |

Con determinazione del Settore Tecnico I.A.C.P. della provincia di Brindisi, n° 1436/08/D del 04.12.2008, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, veniva aggiudicata alla ditta I.C.F. s.r.l. da Brindisi, che ha offerto il ribasso

percentuale del 23,882% sull'importo a base di gara pari a €. 378.801,15 oltre a €. 68.198,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto in data 12-12-2008 n. 8101 e registrato a Brindisi il 29-12-2008 al n. 594 serie per l'importo netto di €. 288.335,86 oltre ad €. 68.198,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale.

Il tempo contrattuale per consegnare i lavori è stato fissato in 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 16/12/2008.

## **2. Opere previste in progetto**

Lo stato di fatto dei fabbricati all'epoca della progettazione necessitavano, sinteticamente, di lavori di manutenzione straordinaria:

- i prospetti, a causa di lesioni e distacchi degli intonaci esterni, provocati dalla ossidazioni dei ferri di armatura delle strutture in c.a., risultavano, oramai, danneggiati sul rivestimento esterno;
- le strutture in c.a., quali pilastri, travi e solette dei balconi, sempre a causa dell'ossidazione dei ferri di armatura, presentavano parti ammalorate;
- gli impianti di sollevamento erano oramai inutilizzati da alcuni anni.

Con il progetto venivano programmati gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di adeguare il fabbricato, ciò tramite i seguenti lavori:

- lavaggio e rimozione delle vecchie e/o rivestimenti;
- rimozione di parti degradate di conglomerato fino al raggiungimento del supporto sano e coesivo;
- risanamento delle strutture in c.a. ammalorate quali travi, pilastri, solette, velette, solai;
- pulizia delle armature ossidate;
- trattamento delle armature metalliche;
- seconda mano di boiacca cementizia;
- applicazione di malta antiritiro;
- rifinitura della superfici a fratazzo o spugna;
- rivestimento delle facciate con: primo strato di malta cementizia, intonaco comune liscio per esterno, rete portaintonaco, doppia mano di primer isolante, rivestimento ai silicati;
- adeguamento impianto ascensore;
- sostituzione dei pluviali; fornitura e messa in opera di copri muro e marmi.

## **3. Scopo della perizia e opere previste**

Durante il corso dei attività si sono rese necessarie eseguire nuove tipologie dei lavori, quali la sostituzione degli infissi dei vani scala, la sostituzione di alcuni citofoni, la sistemazione di un alloggio resosi disponibile a seguito di rilascio da parte di alcuni ex assegnatari, nonché la pulizia di un tratto di area esterna con conseguente pavimentazione, il tutto su sollecito sia degli inquilini in ivi residenti, che da alcuni esponenti dall'amministrazione comunale, il tutto attingendo le risorse necessarie dallo stesso importo di appalto, in

quanto in fase di esecuzione lavori, vi sono state delle economie rinveniente dalle tipologie lavorative riguardanti il risanamento delle facciate.

Inoltre, con nota acquisita all'IACP in data 10 Novembre 2009 n. 9519 di prot. il Direttore dei Lavori del suddetto cantiere, Ing. Cosimo LONGO da Latiano, ha relazionato in merito alle dimensioni dei vani corsa presenti, i quali hanno dimensione utili pari a m. 1,45 x 1,28 e pertanto non permettono il montaggio delle cabine conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/1989, ma solo il montaggio di cabine aventi dimensioni massime di cm. 95 x 100. Che lo stesso D.L. ha proposto la realizzazione di detti ascensori con cabine aventi dimensioni massime di cm. 95 x 100 non essendo possibile realizzarne di diverse dimensioni, ed avendo constatato che la realizzazione di cabine avente superficie inferiore a quanto previsto in contratto non comporta riduzione di prezzo unitario in quanto trattasi di realizzazioni fuori standard e quindi generalmente più onerose. La proposta fu accolta dal Responsabile del Procedimento con le stesse modalità e condizioni economiche prima espresse e sostituendo il prezzo unitario contrattuale n. 18 art. EL 07.01 con NP 01.

#### **4. Stima dei lavori in perizia**

I lavori e le forniture oggetto di perizia, quantificati e descritti nell'allegato computo metrico di perizia, hanno comportato la necessita di concordare n° 20 nuovi prezzi di cui n° 19 attinti dall'elenco prezzi della Regione Puglia approvato con delibera di G.R. n. 905 del 13/06/2008 così come previsto dall'art. 78 del C.S.A., il quale e qui da intendere allegato anche se non materialmente in quanto già noto alle Medesime, così come descritto nell'art. 78 del C.S.A. e, n° 1 nuovi prezzi non previsti sul suddetto elenco ma scaturenti secondo le modalità dell'art. 136 comma 2 del DPR 554/99 e concordati con la ditta appaltatrice la quale ne ha sottoscritto l'atto di sottomissione. Tali nuovi prezzi sono qui di seguito riportati:

##### **NP 001 (EL 07.01)**

Fornitura e posa in opera di ascensore automatico ad azionamento elettrico con macchinario posto in alto installato in vano proprio di un edificio esistente per civili abitazioni ed avente le seguenti caratteristiche:

- azionamento elettrico trifase; - rapporto di intermittenza 40%; - motore elettrico 3,7 kw 1500 g/m;
- velocità argano m7s 0,63; - corsa utile mt. 12,00; - portata kg 375; - persone 5; - fermate 4;
- guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a "T" trafilato o fresato;
- contrappesi in ghisa o altro materiale guidato con guide in profilato a "T";
- cabina in acciaio elettrozincato con superfice utile 0,95 mq pqr a cm 95 di larghezza per cm 100 di profondità; - porte cabina e di piano automatiche scorrevoli di tipo telescopico azionate da operatore elettrico con luce netta di passaggio di mt. 0,75x2,00;
- rivestimento cabina e porte con pannelli in laminato plastico antivandolo di colore a scelta;
- pavimento in gomma; - luce di emergenza e gong di arrivo a piano; - pulsanti di tipo BRAILLE;
- dispositivo di protezione di chiusura con cellule fotoelettrica;
- pulsantiera di piano. E' compreso l'adeguamento dell'impianto elettrico al DM 37/08 comprendente:
- linee elettriche di alimentazione luci e forza motrice fino al macchinario;
- impianto elettrico per illuminazione del locale macchina compreso plafoniera ed organo di comando;

- contenitore stagno in PVC a 24 moduli per l'alloggiamento delle seguenti apparecchiature: - interruttore tripolare magnetotermico bisezionamento F.M. in cassette in PVC complete di sportello a chiave sotto vetro; - numero due interruttori bipolari magnetotermici a protezione delle linee luci; - numero tre interruttori magnetotermici a protezione degli impianti di illuminazione della cabina, del vano corsa e del locale macchine. - Numero uno interruttore magnetotermico a protezione della presa luce; - Numero una presa luce 220 V munita di contatto con la messa a terra. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare l'impianto finito e funzionante oltre le tasse di impianto, collaudo ed esercizio. Sono esclusi: le linee elettriche di alimentazione per luce e forza motrice fino al macchinario; le tasse d'impianto, di collaudo e di esercizio.

**A corpo € 25.064,34**

**NP 002 (R 02.02a)**

Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo platee o per formazione di pendenze etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro- pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Demolizione di massetti in calcestruzzo armato, di altezza sino a 6,00 cm

**Al metro quadro € 15,50**

**NP 003(E 10.20a)**

Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari compresa una mano di vernice di alluminio in corrispondenza dei giunti delle lastre di Cursi ed alle copertine dei muri d'attico previa pulizia della superficie da trattare e stuccatura con cemento plastico, delle eventuali fessurazioni, compreso il risvolto verticale di almeno cm 20 di altezza sui muri perimetrali d'attico. Eseguiti a qualsiasi altezza e per qualsiasi superficie, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Al metro quadro € 1,80**

**NP 004 (R 02.22b)**

Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00

**Al metro quadro € 25,00**

**NP 005 (E 17.06a)**

Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di controtelai, scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio

anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, compreso la cremonese in alluminio. Infisso in alluminio finestre e balconi.

**Al metro quadro € 200,00**

**NP 006 (E 18.17a)**

Vetro bianco stampato nazionale, con spessore mm 6, su telaio di alluminio con guarnizioni, ( questi esclusi ) in opera compreso, ferramenta, a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo , l'immagazzinamento, il tiro in alto, eventuali guarnizioni e ferramenta l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive . Vetro bianco nazionale su telaio in alluminio

**Al metro quadro € 40,50**

**NP 007 (inf. 01.09a)**

Fornitura e posa in opera di cordoli retti o curvi, realizzati in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza, di massa volumetrica > 2100kg/mc, assorbimento d'acqua < 12% e antigelività conforme alle norme UNI 7087, eventualmente colorati con ossidi inorganici, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia grassa e quanto occorre per garantire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Retti di sezione di cm.14 x 18 - h.18 lunghezza cm.50: mono strato di colore grigio cemento

**Al metro lineare € 5,60**

**NP 008**

Bonifica area esterna da piante infestanti mediante utilizzo di escavatorino, escluso trasporto a discarica.

**Al metro cubo € 6,33**

**NP 009 (E 01.02)**

Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica

**Al metro cubo € 11,00**

**NP 010 (R 02.28a)**

Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di martello demolitore compreso la rimozione del sottostante piano di appoggio, la cernita. La scelta e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale che può essere riutilizzato, incluso inoltre il carico e lo scarico nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Per cubetti posti su sabbia senza recupero

**Al metro quadro € 8,00**

**NP 011 (E 15.06a)**

Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato, cristallo da conteggiare a parte, con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi compreso maniglioni e chiusura automatica con pompa tipo "MAAB".

**Al metro quadro € 227,00**

**NP 012 (EL 05.02e)**

Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni.

Impianto citofonico per 6 unità modulari.

**Cadauno € 1.082,92**

**NP 013 (EL 05.02f)**

Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni. Impianto citofonico per ogni unità modulare in più eccedente le 6.

**A corpo € 125,00**

**NP 014(E 17.16b)**

Porta caposcala tamburata a struttura cellulare ad un sol battente, composta da: telaio maestro a spessore di abete di sezione cm 9x5 liscio o con modanatura perimetrale ricacciata; battente formato da listoni di abete di sezione 8x5.5, intelaiatura interna di listelli posti a riquadri di lato non superiore a cm 10, rivestita sulle due facce da compensato dello spessore di mm 5, con zocchetto al piede sulla faccia esterna di altezza cm 12, con telaio maestro a spessore di abete e rivestimento di compensato, in opera compreso verniciatura trasparente o a smalto, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compresa verniciatura trasparente o a smalto. Porta caposcala tamburata rivestita in legno pregiato.

**Al metro quadro € 240,00**

**NP 015 (R 02.36a)**

Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari

**Cadauno € 50,00**

**NP 016 (R 02.32a)**

Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il nell'abito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione senza recupero.

**Al metro quadro € 11,00**

**NP 017 (R 02.09a)**

Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero

**Al metro quadro € 12,00**

**NP 018 (I 01.01a)**

Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico- sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione rame rivestite con guaina in PVC o in ferro zincato nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali, compresa la coibentazione delle tubazioni di adduzione acqua calda con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore di 6 mm e quant'altro necessario ad esclusione delle opere murarie; Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

**Cadauno € 66,80**

**NP 019 (I 01.03a)**

Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubazioni polipropilene PP per diametri sino a 110 mm, con pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. Il tutto secondo le indicazioni della D.L., per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

**Cadauno € 60,20**

**NP 020 (E 14.03b)**

Intonaco per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento e a stessa rifinitura di quello esistente. Realizzato con un primo strato di almeno 10 mm con malta dosata a kg 400 di cemento, e con un secondo strato di spessore minimo mm 8 in malta cementizia fino a kg 600, tirato in piano con regolo e fratazzo, applicati previa disposizione di guide e poste e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passata al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso inoltre l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte con ripristino delle pitture esistenti a medesimo colore. Intonaco liscio a due strati su superfici interne

**Al metro quadro € 14,00**

### **5. Schema dell'atto di sottomissione**

La presente perizia è stata corredata di schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, a maggior tutela dell'amministrazione, con il quale l'impresa aggiudicataria ICF s.r.l. ha accettato e si è impegnata ad eseguire le opere in variante sopra descritte. Inoltre le lavorazioni di perizia richiedono la concessione di proroga di **30 (trenta)** giorni, determinati dai maggiori lavori da eseguire.

### **6. Conclusioni**

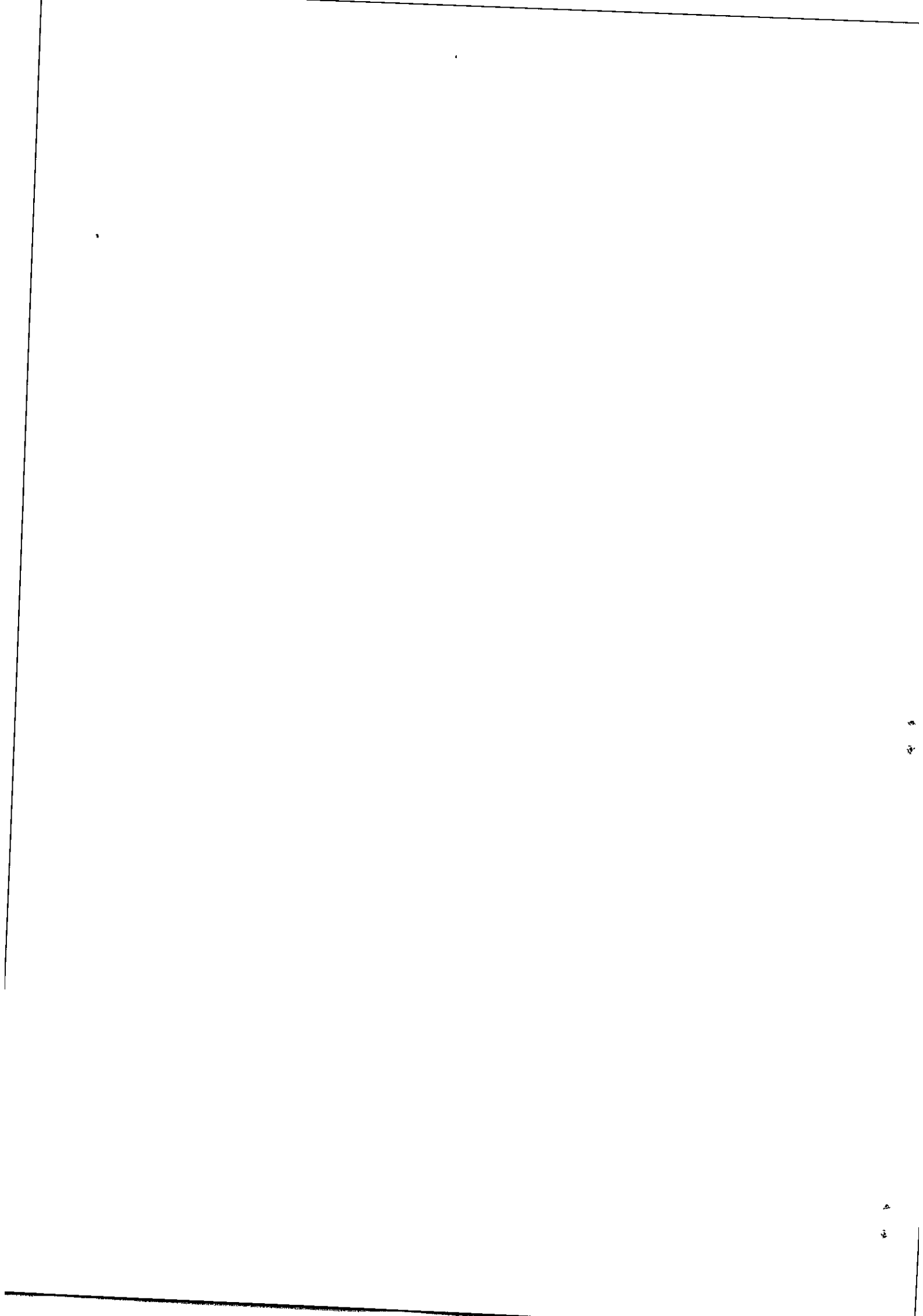
Che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia variante risulta essere invariato e che pertanto non ne ha modificato l'importo complessivo di contratto, ed il quadro economico viene confermato così come approvato nella Commissione tecnica del 21.04.2009 parere n° 14/09, determina di approvazione di quadro economico a seguito di aggiudicazione lavori n° 425/09/D del 29.04.2009, il quale viene sotto riportato:

|                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo complessivo dei lavori al lordo<br>(incluso oneri per la sicurezza) | 447.000,00 €       |
| Importo complessivo dei lavori al netto<br>del ribasso del 23,888%          | 288.335,86 €       |
| Importo per oneri di sicurezza                                              | 68.198,65 €        |
| Importo complessivo al netto                                                | 356.534,51 €       |
| Somme a disposizione:                                                       |                    |
| IVA                                                                         | 35.653,47 €        |
| Imprevisti                                                                  | 34.766,53 €        |
| Spese Tecniche – rilievi                                                    | 62.580,00 €        |
| Ribasso del 23,882%                                                         | <u>90.465,29 €</u> |
| Importo complessivo                                                         | 580.000,00 €       |

Pertanto, la cauzione prevista per i lavori principali, è da ritenersi vincolata anche per quelli aggiuntivi, e che gli stessi lavori saranno contabilizzati unitamente a quelli principali, applicando lo stesso ribasso del 23,882 offerto in fase di aggiudicazione lavori.

**L'importo complessivo del finanziamento resta invariato € 580.000,00**

La perizia in oggetto, così redatta, viene inoltrata al Responsabile del Procedimento per le opportune determinazioni.



La presente perizia si compone dei seguenti elaborati:

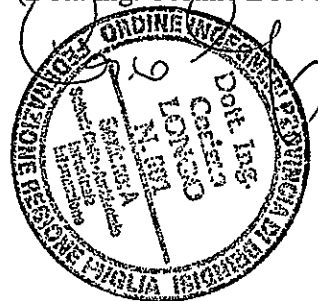
- relazione tecnica e descrittiva di variante
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- computo metrico di variante
- quadro di confronto

Brindisi,

**10 DIC. 2009**

Il Direttore dei Lavori

(Dott. Ing. Cosimo LONGO)



1 0 DIC 2003



2



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 14/12/2009 PARERE N° 51/09

ARGOMENTO N° 5, iscritto all'Ordine del Giorno del 7/12/2009 , Prot. N° 10348

**OGGETTO:** Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Pancrazio Salentino – lotto 2 via S. Pasquale e lotto 3 via Sicilia.  
Approvazione perizia suppletiva e di variante

L' anno **DUEMILANOVE** , il giorno 14 del mese di dicembre in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro,27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 10348 del 7/12/2009 , assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

|                                                          | Presente | Assente |
|----------------------------------------------------------|----------|---------|
| 1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente | Si       |         |
| 2- Responsabile Settore Tecnico .....Componente          | Si       |         |
| 3- Ingegnere-Capo Genio Civile : ..... Componente        | Si       |         |
| 4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente                   | Si       |         |
| 5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente                     |          | Si      |
| 6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente                  | Si       |         |
| 7- Per il Comune di.....                                 |          |         |
| .....Componente                                          |          |         |

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

*favorevole*

Elenco elaborati

1. relazione;
2. atto di sottomissione;
3. quadro comparativo;
4. computo metrico;
5. quadro economico dell'intervento ( art. 17 DPR n° 554/99);
6. QTE S/M di perizia.

Timbro

IL PRESIDENTE  
(Ing. Mario Quarta)

*M. Quarta*

I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis.....

Ingegnere-Capo Genio Civile.....

Dott. Sante Cavallo.....

Ing. Pasquale Suma.....

Arch. Marina Carrozzo.....

Rappresentante del Comune.....

Segretario

*[Signature]*

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**Oggetto:** Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia.

**Finanziamento:** delibera G.R. n. 1084 del 18.07.2006.

**Impresa:** I.C.F. s.r.l.

**Contratto:** n. 8101 del 12-12-2008 reg. a Brindisi il 29-12-2008 al n. 594 serie I dell'importo di € 378.801,15 = al netto del ribasso d'asta del 23,882% per l'importo di € 288.335,86 = oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 68.198,65.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

ai sensi art. 132 - comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163

**PROPOSTA DI APPROVAZIONE**

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, preso atto che i lavori di cui sopra, aggiudicati all'impresa ICF s.r.l. con un ribasso del 23,882% giusto contratto d'appalto 8101 del 12-12-2008 reg. a Brindisi il 29-12-2008 al n. 594 serie I, i quali hanno avuto inizio in data 17.12.2008 e attualmente in fase di esecuzione.

Con nota n° prot. 10415 del 10.12.2009 il direttore dei lavori, ha trasmesso perizia di variante, in quanto, durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire, nuove tipologie di lavori, quali la sostituzione degli infissi dei vani scala, la sostituzione di alcuni citofoni, la sistemazione di un alloggio resosi disponibile a seguito di rilascio da parte degli ex assegnatari, nonché la pulizia di un tratto di area esterna con conseguente pavimentazione.

I suddetti lavori saranno eseguiti attingendo le risorse necessarie dallo stesso importo di appalto, in quanto in fase di esecuzione lavori, vi sono state delle economie rinveniente dalle tipologie lavorative riguardanti il risanamento delle facciate.

Inoltre, con nota acquisita all'IACP in data 10 Novembre 2009 n. 9519 di prot. il Direttore dei Lavori del suddetto cantiere, Ing. Cosimo LONGO da Latiano, ha relazionato in merito alle dimensioni dei vani corsa presenti, i quali hanno dimensione

utili pari a m. 1,45 x 1,28 e pertanto non permettono il montaggio delle cabine conformemente a quanto previsto dal D.M. 236/1989, ma solo il montaggio di cabine aventi dimensioni massime di cm. 95 x 100. Che lo stesso D.L. ha proposto la realizzazione di detti ascensori con cabine aventi dimensioni massime di cm. 95 x 100 non essendo possibile realizzarne di diverse dimensioni, ed avendo constatato che la realizzazione di cabine avente superficie inferiore a quanto previsto in contratto non comporta riduzione di prezzo unitario in quanto trattasi di realizzazioni fuori standard e quindi generalmente più onerose. La proposta fu accolta dal Responsabile del Procedimento con le stesse modalità e condizioni economiche prima espresse e sostituendo il prezzo unitario contrattuale n. 18 art. EL 07.01 con NP 01.

Per detti lavori, meglio evidenziati nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori, si ricorrerà necessariamente alla predisposizione di perizia di variante di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D. L.vo 163/2006, restando nell'importo originario di contratto.

Pertanto lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dall'art 134, comma 8 del Regolamento LL.PP. di cui approvato con DPR 554/99;

Che all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori, e che quindi, si è proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

Vista la predetta perizia ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

Rilevato che la stessa non comporta un incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto, in quanto in fase di esecuzione lavori, vi sono state delle economie rinveniente dalle tipologie lavorative riguardanti il risanamento delle facciate.

Considerato che le nuove opere da eseguire non eccedono dell'importo contrattuale e che quindi sono conformi alle prescrizioni contenute nell'art. 132 del D. L.vo n. 163/2006;

Che le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata in corso d'opera;

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute dal D. L.vo 163/2006, art. 132 comma 1 lettera b), per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

Che le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare n° 20 nuovi prezzi unitari non previsti, di cui n° 19 attinti dall'elenco prezzi della Regione Puglia approvato con delibera di G.R. n. 905 del 13/06/2008 così come previsto dall'art. 78 del C.S.A., il quale è qui da intendere allegato anche se non materialmente in quanto già noto alle Medesime, e n° 1 nuovi prezzi non previsti sul suddetto elenco ma scaturenti secondo le modalità dell'art. 136 comma 2 del DPR 554/99 e concordati con la ditta appaltatrice la quale ne ha sottoscritto l'atto di sottomissione.

Visto lo schema dell'atto di sottomissione e di concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e descrittiva di variante
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- computo metrico di variante
- quadro di confronto
- Analisi nuovi prezzi

#### PROPONE

l'approvazione della perizia relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto, il cui quadro economico resta sostanzialmente invariato, così come risulta in atti e di accogliere la proroga di giorni 30 per l'esecuzione dei lavori di perizia.

Brindisi, 11.12.2009

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

