

1)

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

CITTA' DI BRINDISI

LAVORI di costruzione dei lotti I9-20-2I-22 di case popolari
in Brindisi- Via Remolo -

(legge 2/7/1949 N° 408)

~~~~~

Impresa = Antonucci Alberto fu Leucio

Contratto N° II77 di rep. in data 2I/9/956

~~~~~

RELAZIONE IN MERITO AI RAPPORTI FINANZIARI TRA LO STATO E

L'ISTITUTO CASE POPOLARI DI BRINDISI

PREMESSE - Con nota N°8933 del 3I/I0/I955 del Ministero dei
Lavori Pubblici, Direzione Generale dell'Edilizia Statale e
Sovvenzionata -Div.XVI° venne approvato un programma per la
costruzione di case popolari nella provincia di Brindisi per
l'esercizio 1955-1956 con la prevista spesa di L. 380.000.000
di cui L. 245.000.000 per la città di Brindisi.

Con Decreto N° 29I7/3I50 del I8/4/I956 registrato alla Corte
dei Conti il 5/5/I956 al reg. I8 foglio I5I lo stesso Ministe
ro; considerato che la Cassa Depositi e Prestiti si era di-

chiarata disposta a concedere all'Istituto Case popolari della provincia di Brindisi un mutuo dell'importo di L.... 380.000.000 per costruzione di case popolari, accordò al detto Istituto un contributo annuo in misura costante per la durata di anni 35 di L. 15.200.000, pari al 4% sul citato mutuo di L. 380.000.000 da far carico al capo 210/I del Bilancio del Ministero dei LL.PP. per l'esercizio finanziario 1955-1956, e capitoli corrispondenti degli esercizi successivi.

PROGETTO- In dipendenza dell'approvazione del programma di costruzione venne redatto dall'Istituto Case popolari della provincia di Brindisi il progetto Febbraio 1956 per la costruzione di quattro fabbricati costituenti i letti 19-20-21-22 di case popolari in locazione in Brindisi per N° 38 alloggi in Via Romolo di complessivi vani contabili 190, col computo dei servizi per due vani.

Il progetto dell'importo di L.....86.000.000

ripartito come appresso:

-per lavori a base d'astaL.75.000.000

+per somme a disposizione:

a)spese generali 5%L. 3.750.000

b)per allacci acqua, fogna, luce.....L. 650.000

c)per espropriazioni.....L. 5.600.000

d)per imprevisti.....L. 1.000.000

somme.....L.86.000.000
=====

3)

fu approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata con nota 12/5/1956 N° 4158 con l'autorizzazione a procedere all'appalto dei lavori mediante gara di licitazione privata.

CONCESSIONE DEL MUTUO - La concessione del mutuo di L.....

L.380.000.000 da parte della Cassa Depositi e Prestiti al saggio del 5,80% ammortizzabile in 35 anni ed assistito dal contributo statale del 4% venne disposta con determinazione in data 25 Luglio 1956 registrato alla Corte dei Conti il 14 Agosto 1956 al reg. 79 foglio 192.

ACCOLLO DEI LAVORI - A seguito di licitazione privata, i lavori a base d'asta dell'importo di L. 75.000.000 furono

appaltati all'impresa Antonucci Alberto FU Leucio col ribasso del 2,90%. Il contratto di appalto fu stipulato in data 21 Settembre 1956 al N° 1177 di rep. per l'importo, al netto del predetto ribasso del 2,90% diL.72.825.000
=====

e registrato fiscalmente a Brindisi il 28 Settembre 1956 al N° 446 Mod. 1° Vol. 108.

PERIZIA SUPPLETIVA - Per la ravvisata necessità di munire

di ascensore, a titolo di esperimento, una delle tre palazzine a 5 piani, e per lavori di completamento e miglioramento resisi necessari venne presentata dall'Istituto Case popolari una perizia suppletiva in data 28/10/1957 dell'importo di L.....L. 3.175.000

a riportareL. 3.175.000

4)

ripertoL.3.175.000

casi costituite:

a) per lavori a base di appalto al netto

del ribasso contrattualeL. 1.220.000

b) a disposizione della amministrazione: L.

- per fornitura e posa in opera

di ascensoreL. 1.900.000

- per spese generali 5%L. 55.000

in unoL. 3.175.000

La perizia, corredata di atto di sottomissione rilasciato dall'impresa Antonucci Alberto assuntrice dei lavori principali, per la parte di lavori a base d'appalto dell'importo netto di L. 1.220.000, fu approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota N° 9064 del 31/5/1958 con l'autorizzazione a far fronte alla relativa spesa in quanto a L. 2.175.000 con l'economia realizzata con il ribasso d'asta del 2,90% sull'importo dei lavori principali appaltati, e per la rimanenza di L. 1.000.000 impiegando l'eguale somma per imprevisti posta a disposizione col progetto principale.

ATTO AGGIUNTIVO DI APPALTO - L'atto contrattuale aggiuntivo di appalto relativo ai suddetti maggiori lavori dell'importo di L. 1.220.000 venne stipulato in data 16 Giugno 1958 e registrato a Brindisi il 18 detto al N° 2138 Mod. I° Vol. III

SPESA AUTORIZZATA - L'importo del progetto in L. 86.000.000

5)

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO-

pei lavori principalinette.L. 72.825.000

pei lavori suppletivi.....nette.L. 1.220.000

L. 74.045.000
=====

COLLAUDO - I suindicati lavori sono stati collaudati dal
settoscritto con atto in pari data per l'importo netto di
lavori a misura eseguiti dalla impresa Antonucci Alberto
di L.....L.73.839.274,80
=====

SPESA ACCERTATA ALLA DATA DELLA PRESENTE RELAZIONE

Alla data della presente relazione i titoli di spesa finora
acclarati si riassumono come appresso:

A)Importo netto dei lavori a misura appaltati all'impresa
Antonucci Alberto L.....L.73.839.274,80

B)Lavori e spese su fatture come da copie
confermi esibite dall'I.A.C.P. ed alliga
te alla presente relazione.

I)Versamento all'Ente Autonomo Acquedotto
pugliese per spese progettazione allaccia
mente idrico e fognante.....L. 1.679,00

2)Consuntivo allacciamento fognatura pagato
al detto EnteL. 43.601,00

3)Consuntivo impianto acqua pagato alle
Ente stesso.....L. 70.673,00

4) Contributo allacciamento elettrico.....L. 21.991,00

a riportareL.73.977.218,80

6)

riportoL.73.977.218,80

5) Lavori in diretta amministrazione eseguiti

su fatture dall'impresa Ing. Mario Giannotta

per impianto di rete idrica esterna ai lot

ti 19-20-21-22L. 135.480,00

..L. 74.112.698,80

6) quota di spese generali 5% su

.....L.74.112.698,80L. 3.705.634,95

in uno ...L. 77.818.333,75
=====

COSTO DELL'OPERA Non può allo stato determinarsi con esat

tezza in quanto sono tuttora in corso di espletamento da

parte dell'Istituto le pratiche per l'accollo dei lavori per

fornitura e posa in opera di ascensore in uno dei tre fab

bricati a 5 piani, e quelle per la definizione delle espro

piazioni.

Pertanto, prendendo a base per dette pratiche gli importi

stanziati in progetto può soltanto in linea presuntiva de

terminarsi il costo dell'opera come appresso:

Importo precedente.....L.77.818.333,75

Spesa prevista per fornitura e impianto

ascensore.....L. 1.900.000,00

Quota spese generali relativa 5%L. 95.000,00

Spesa prevista per l'espropriazioneL. 5.600.000,00

Costo presuntivo...L. 85.413.333,75
=====

che, in relazione a quanto sopra detto, può

7)

andar soggetto ad eventuali variazioni per effetto della
definizione delle pratiche relative all'impianto ascensore
ed espropriazioni non ancora espletate .

ⁱⁿ
Napoli li 13-2-1959
ⁿ

IL COLLAUDATORE

Ing. Eduardo Stautin