



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(Adunanza del 14.11.1964)

Componenti N° 41

Presenti N° 34

Voto N° 1210

(come da verbale)

OGGETTO: Brindisi - Legge 18-3-1953 n. 134 - I.N.C.I.S. - Costruzione fabbrica-
te case popolari per i dipendenti della P.S. e dei Carabinieri. Progetto Lire
126.000.000.- - 4° perizia suppletiva di L. 1.717.200.- -(in sanatoria) -

IL COMITATO

- VISTA** la provvedimento n. 1012/c dell'11/11/1964 con la quale è stata trasmessa a questo Comitato, per esame e parere, la perizia suppletiva in sanatoria di cui all'oggetto;
- VISTA** la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con la quale ha riferito in merito;
- ESAMINATI** gli atti relativi;

UNICO IL RELATORE (Giorgi)

PROVVEDO:

Il Ministero del L.P., Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata, Riv. 16°, con nota n° 610 del 13-3-1961 approvò il progetto relativo ai lavori approntamenti nell'importo di L. 126.000.000.- così ripartito:

- 1) - Lavori a base d'appalto L. 96.100.000.-
- 2) - Opere incorporate:
 - apparecchi igienico sanitari L. 2.800.000.-
 - cucine a gas liquide " 900.000.-
 - stufe " 1.120.000.-

- allacciamenti L. 4.100.000.-

In uno

L. 9.040.000.-

3) - Somme a disposizione dell'Amn/ncs

- spese di gestione L. 5.844.500.-

- imprevisti " 3.205.500.-

- conto area " 11.790.000.-

In uno

L. 20.840.000.-

Totale L. 126.000.000.-

I relativi lavori aggiudicati, previo licitazione privata, all'Ing. presa Giorgio Sorville di Napoli con il ribasso del 9,56% risultano regolarmente ultimati.

Durante l'esecuzione di detti lavori vengono redatte dall'INCIS n. 3 posizioni suppletive relative alle opere murarie e procedimenti:

a) - 1° posizione in data 21-3-1962 di L. 4.415.000.- approvata con provvedimento n. 4143 del 12-3-1964;

b) - 2° posizione in data 14-5-1962 di L. 1.476.470.- approvata con provvedimento n. 10922 del 23-11-1963;

c) - 3° posizione in data 8-4-1963 di L. 2.748.540.- approvata con provvedimento n. 11945 del 27-4-1964.

In conseguenza della redazione delle predette posizioni suppletive il quadro economico dell'opera di che trattasi risulta così determinato:

1) - Opere murarie:

- lavori progetto principale al netto L. 87.095.430.-

- " 1° posizione suppletiva al " " 4.202.893.-

- " 2° " " " " 1.406.100.-

- " 3° " " " " 2.636.705.-

In uno lavori murari al netto L. 95.341.128.-

2) - Opere accorpate:

- apparecchi sanitari L. 2.790.502.-

- Stufe " 1.120.000.-

- cucine " 960.000.-

- allacciamenti " 4.100.000.-

In uno opere accorpate

L. 8.970.502.-

3) - Somme a disposizione dell'Ann/ves

- conto area	L. 11.750.000.-
- spese di gestione	" 5.003.005.-
- imprevisti ed economia ribasso d'asta	" 4.135.225.-

In uno

L. 21.688.310.-

Totale

L. 126.000.000.-

A fabbricato ultimato ed allacciamento eseguito dalla competente Società erogatrice si è verificata una premessa manometrica della colonna idrica insufficiente per alimentare i piani superiori del fabbricato, per cui l'INCIS decideva di installare nell'edificio stesso un impianto per il sollevamento dell'acqua.

A tal fine, dopo avere interpellato n. 2 ditte specializzate, l'INCIS affidava l'esecuzione del predetto impianto alla Ditta Pinellini Alberto di Lecce per l'importo complessivo di L. 1.100.000.-, alla stessa Ditta l'INCIS affidava poi per la complessiva somma di L. 520.000.-, l'esecuzione dei lavori per la sistemazione dell'impianto suddetto in una zona delle scantinate nonché le opere per l'allacciamento dell'impianto alla rete idrica ed elettrica.

Per quanto sopra l'INCIS ha redatto in senatoria l'unita perizia suppletiva dell'importo complessivo di L. 1.717.200.- così distinto:

a) - impianto di sollevamento	L. 1.100.000.-
b) - opere murarie	" 520.000.-
c) - spese di gestione 6%	" 97.200.-

Totale L. 1.717.200.-

A tale spesa l'INCIS intende far fronte utilizzando parte delle economie conseguite col ribasso d'asta e con le economie avute negli allacciamenti.

Inoltre il predetto Istituto a seguito della circolare 5-5-1964 n. 4671 del Ministero del M.P. ha rappresentato le spese di gestione al 6% dell'importo netto di tutti i lavori e delle espropriazioni.

Pertanto, il nuovo quadro economico dell'opera viene come approssimativamente determinato:

1) - Opere murarie:

- lavori progetto principale netto

L. 87.095.430.-

- lavori 1° perizia suppletiva netto	L. 4.202.093.-
- " 2° " " "	" 1.406.100.-
- " 3° " " "	" 2.030.765.-
In uno lavori murari al netto	L. 95.341.188.-

2) - Opere incorporate

- apparecchi sanitari	L. 2.790.502.-
- stufe	" 1.120.000.-
- cucine	" 960.000.-
- allacciamenti	" 2.000.000.-
- impianto sollevamento ed op- ro murario di cui alla periz- zia in esame	" 1.620.000.-
In una opere incorporate	L. 8.490.502.-

3) - Somme a disposizione dell'Am/nes

- conto area	L. 11.750.000.-
- spese generali il 6% su L. 115.581.630.- (L. 95.341.188 + L. 8.490.502 + + L. 11.750.000.-)	L. 6.934.300.-
- economia ancora disponibile "	3.483.410.-
In una somme a disposizione dell'Am/nes	L. 22.167.710.-
Totale	L. 126.000.000.-

La perizia in esame è corredata dai seguenti elaborati:

-Relazione dell'INCIS; compute metriche-estimative; preventive dello
Itta Pinellini e Coluccia; schena comparativo; lettera di comunicazione alla
Itta Pinellini; lettera al Direttore dei lavori per l'autorizzazione all'ope-
razione dei lavori murari con pagamento su fatture; lettere ordinarie alla
Itta Pinellini per l'esecuzione dei lavori murari.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi si è espresso favorevolmente
in merito alla approvazione della perizia in esame.

CONSIDERATO

-CHE le opere previste nella perizia suppletiva in esame si sono rese neces-
sarie per consentire l'alimentazione idrica agli appartamenti siti ai piani su-
periori dell'edificio in parola;

- CHE sulle caratteristiche tecniche dell'impianto non ricadono sostanziali osservazioni;
 - CHE i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro, per l'esecuzione della opera muraria e degli allacciamenti afferenti all'installazione dell'impianto di sollevamento, appaiono congrui ed aderenti a quelli praticati sul mercato edilizio locale;
 - CHE può consentirsi l'approvazione in senatoria della perizia in corso e l'affidamento dei relativi lavori alla Ritta Pinellini;
 - CHE la maggiorazione della percentuale per spese di gestione dal 5% al 6% è da ritenere ammissibile ai sensi della circolare ministeriale 5-5-64 n. 4671;
- Tutto ciò premesso e considerato:

2° DEL PARERE

- CHE l'esaminata 4° perizia suppletiva afferente i lavori di costruzione del fabbricato di case popolari per i dipendenti della F.S. e dei Carabinieri in Brindisi, dell'importo di L. 1.717.200.00, sia meritevole di approvazione in senatoria;
- CHE si possa concedere in senatoria l'affidamento dei lavori in parola alla Ritta Pinellini con liquidazione degli stessi su fattura.

IL RELATORE

(Gilegi)

VISTO: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provvedimento alla Camera di Deliberazione
con G.C. n. 124/64

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA QUELLO

Comitato
Tecnico
S.A.T.I.