

—ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

per la costruzione di Case Popolari in OSTUNI -

Legge 4.11.1963 n°1460 - Es.1963/64-1965-1966 -

Importo.....L.85.000.000=

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in applicazione della Legge 4 Novembre 1963 n°1460 ottenne dal Superiore Ministero il contributo erariale sulla spesa di Li r e L.928.088.800.=

Il programma costruttivo approvato con Ministeriale 18 Giugno 1964 n°2062 comprendeva tra l'altro l'accluso progetto.=

Le costruzioni programmate verranno realizzate su suolo ceduto a questo Istituto dal Comune di OSTUNI con delibera n°86 in data 28.1.1966; esso trovasi in zona residenziale di sviluppo in prossimità di altre costruzioni a carattere popolare.=

Pertanto è stato disposto l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi

periodo dell'anno/*

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura roc-
ciosa.=

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo pa parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamen-
ti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garan-
tire costruzioni solide ed economiche.=

Per tutti i materiali è stato eseguito il cri-
terio di unificazione (UNI), specialmente per quan-
to riguarda le tubazioni, bussole, scale, impianto
igienico-sanitario, impianto elettrico, manufatti
lapidei; mentre per gli altri elementi quali infis-
si esterni, cucine, pavimenti, coperture, sono sta-
ti seguiti criteri di unificazione regionali tenen-
do conto dei materiali di uso corrente in rapporto
agli usi e costumi locali ed alle esigenze del cli-
ma.=

In particolare sono previste fondazioni continue
in calcestruzzo cementizio, con isolamento orizzon

tale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in carparo a faccia vista, il cui uso conferisce maggiore solidità ed evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze praticabili, in parte sistemate a stenditoi coperti.=

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano rialzato poggeranno su adatto solaio formante vespaio regolarmente areato.=

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrottondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa e saranno collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti da sigone, collegati alla pubblica fogna.=

Gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.=

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in fire-clay a grembiule, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino, bidet, bucataio, presa diretta per acqua con contatore divisionale in nicchia, nonchè di impianto di acqua calda.=

L'Impianto elettrico sottotraccia comprenderà un centro luminoso per ogni vano, deviato per ingresso-

disimpegno, nonchè prese di corrente con linea di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici; è previsto l'attacco per l'eventuale posa di lavatrice automatica.=

Sono previste due palazzine a tre piani con piani sfalsati di cui una comprendente 12 alloggi con 3 appartamenti da 2 camere ed accessori della superficie di mq.63,20, 6 da 3 camere ed accessori della superficie di mq.76,20-75,30, 3 da 4 camere ed accessori della superficie di mq.90,30 con un totale quindi di 60 vani contabili avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani, la seconda palazzina a tre piani comprende 6 alloggi di cui 3 da 3 camere ed accessori della superficie di mq.76,20 e 3 da 4 camere ed accessori della superficie di mq.90,30 con un numero di 33 vani. In complesso si hanno quindi vani 93 contabili.=

I lavori verranno eseguiti a forfait con misura a metro cubo vuoto per pieno, con esclusione delle fondazioni che saranno valutate a misura/=

La cubatura fuori terra è in cifra tonda di mc.5.070 per la palazzina grande e di mc.2.770 per la palazzina piccola, ed in complessivo mc.7.840.=

La spesa prevista è di L.85.000.000.= suddivisa in L.71.500.000.= a base d'asta, di cui L.16.000.000.=

a misura e L.55.150.000 a forfait, e L.13.850.000=
a disposizione dell'Amministrazione comprendente
L.2.830.000 per allacciamenti ai pubblici servizi
ed eventuale fossa settica da eseguirsi in diretta
Amministrazione in pendenza dell'esecuzione della
fognatura, L.4.270.000 per spese generali e L i r e
L.6.750.000 per imprevisti ed eventuale revisione
prezzi con un costo unitario in cifra tonda di
(71.150.000 : 93) L.765.050 per vano e (71.150.000 :
:7.840) per mc. L.9.075.=

Il costo a metro cubo di appalto a forfait è in-
vece di $L.55.150.000 : 7.840 = L.7.030/mc.=$

Fanno parte della presente relazione :

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Disegni (approvati dalla C.E.C. con nota n°2138
in data 18.2.1966 come da copie fotostatiche);
- Analisi dei prezzi;
- Calcoli statici;
- Delibera Consiliare I.AC.P.;
- Delibera del Comune di OSTUNI;=

BRINDISI, Febbraio 1966

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE
Gratuito Com.te U.G. Vallarino

