

I.N.A. C A S A

Minuta

-----oOo-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Per la Provincia di Brindisi

=====

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN
BRINDISI

Rione Commenda

Lotto G

PIANO ACCELERAMENTO INVERNALE 1951
=====

Computo metrico e stima
dei lavori

FEBBRAIO 1951

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

A) RUSTICO

- 1- Scavo di sbancamento
47,30x6,60x1,50 = mc.468,27 480 224.769,60
- 2- Scavo di fondazioni a pareti determinate:
- a)-2x47,30x0,90 = mq. 85,14
8x4,80x0,90 = " 34,56
2x4,80x0,45 = " 4,32
sommano mq.124,02
mq.124,02x1,10 = mc.136,42
- b)-47,30 x0,90 = mq.42,57
2x5x3,80x0,90 = " 17,10 34,20
sommano mq.59,67
mq.59,67x2,50 = mc.149,17
sommano mc.285,59 650 185.633,50
- 3- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.per fondazioni:
(124,02+59,67)x1,00 = mc.183,69
(124,02+59,67)0,80x1,40" 205,73
sommano mc.389,42 4900 1.908.158,=
- 4- Muratura tufo e carparo:
2x47,10x0,60x1,08 = mc.61,04
2x9,90x0,60x1,08 = " 12,83
sono mc.73,87 5700 421.059,=
- 5- Muratura tutta tufo:
seminterrato:
45,80x0,60x1,35 = mq.37,09
6x5,10x0,60x1,35 = " 24,78
3x4,10x0,60x1,35 = " 9,96
2x47,10x0,60x0,27 = " 15,26
2x9,90x0,60x0,27 = " 3,20
sommano seminterrato mc. 90,29
piano rialzato:
3x47,00x0,60x3,12 = mc.263,95
2x5,05x0,60x3,12 = " 18,90
6x5,05x0,50x3,12 = " 56,72
2x4,15x0,60x3,12 = " 15,53
2x4,15x0,50x3,12 = " 12,95
sono p.r. mc.368,05
primo piano:
3x47,00x0,50x3,12 = mc.219,96
8x5,20x0,50x3,12 = " 64,89
4x4,30x0,50x3,12 = " 26,83
sono primo piano mc.311,68
a riportare 770,02 2.739.620,10

(2)

riporti	mc. 770,02	2.739.620,10
secondo piano:		
3x47,00x0,40x3,12	= mc. 175,97	
2x5,35x0,40x3,12	= " 13,35	
6x5,20x0,50x3,12	= " 48,67	
4x4,35x0,40x3,12	= " 21,71	

sommano secondo piano 259,70

attico e scale:

2x47x0,40x1,00	= mc. 37,60
2x10,20x0,40x1,00	= " 8,16
46,20x0,40x0,27	= " 4,99
3x2(5,40+4,40)0,40x2,50	58,80
3x2x2,40x0,40x2,50	= mc. 14,40

sono attico e scale mc. 123,95

sommano mc. 1153,67 4000 4.614.680,=

6- Muratura di tufo da cm.20:

3x3x4,40x3,30	= mq. 130,68
3x2x5,30x3,30	= " 104,94
2x4,45x3,30	= " 39,37
2x10x1,26	= " 25,70

2x9x1,70x3,30 =

sommano mq. 290,69 900 261.621,=

7- Solaio misto:

scantinato:

2x5580x5,10	= mq. 59,16
2x12x5,10	= " 122,40

sono scantinato mq. 181,56

piano tipo:

2x6,00x5,20	= mq. 62,40
2x12,20x5,20	= " 126,88
45,60x4,30	= " 196,08

sono piano tipo" 358,36

2x358,36	= mq. 770,72
----------	--------------

scale e lavatoi:

3x2,40x10,20 <i>5,42</i>	= mq. <u>73,44</u>
--------------------------	--------------------

sommano mq. 1025,72 3000 3.077.160,=

8- Solaio a camera d'aria

2x6,10x5,35	= mq. 65,27
2x12,20x5,35	= " 130,54
45,80x4,45	= " 203,81

sommano mq. 399,62 4200 1.678.404,=

9- Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

mensole:

3x12x1,00x0,20x0,50	= mc. 3,60	<i>3x9x0,40x0,20x0,30 =</i>
---------------------	------------	-----------------------------

balconi:

3x12x2x1,20x0,12	= " 10,37	<i>3x9x2,00x1,20x0,12 =</i>
------------------	-----------	-----------------------------

travi:

3x12x2,50x0,50x0,16	= " 7,20
3x4,80x0,30x0,50	= " 2,16

a riportare mc. 23,33 12.371.485,10

./.

(3)
 riporti mc. 23,33 12.371.485,10
 6x4,80x0,30x0,50 = " 4,32
 6x1,30x0,80x0,50 = " 3,12
 pensilina
 3x2x1,40x0,11 = " 0,92 *+ cornice 116x0,50x0,15=*
 sommano mc. 31,69 7500 237.675,=

10-Ferro omogeneo per armatura
 in ragione di Kg.60 per mc.
 31,69x60 = Kg. 1901,40 125 237.675,=

11-Copertura a tenuta d'acqua
 per le terrazze:
 computo come al solaio mq.399,62
 scale " 73,44
 sommano mq.473,06 650 307.489,=

11 bis-Mappette per muri d'attico:
 mq.110 350 38.500,=

12-Rampe e pianerottoli di scale:
 3x2x2,40x1,20 = mq. 34,56
 3x4x2,40x1,10 = " 31,68
 3x6x3,30x1,10 = " 65,34
 3x2x90x1,10 = " 9,57
 3x2,20x1,10 = " 7,26
 sommano mq.148,41 2100 311.661,=

Sommano per il rustico 13.504.485,10

Percentuale

B) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

13-Muratura di tufo da cm.10:
 gruppo tipo:
 2x5,30x3,30 = mq.34,98
 6x1,60x3,30 = " 31,68 *4x1,60x3,30*
 3x4,30x3,30 = " 42,57
 sommano mq.109,23
 9x109,23 = mq. 983,07
 balconi
 3x12x1,00x1,00 = mq. 36,00 *3x9x2x1,20x1,00 =*
 sommano mq.1019,07 520 529.916,40

14-Intonaco civile per interni
 soffitti: come i solai: mq.1243,78
 pareti: gruppo tipo:
 2x2(1,60+3,20)3,10 = mq. 59,52 *2x2(1,70+3,40)x3,10*
 2x2(1,10+1,60)3,10 = " 33,48 *2x(1,70+1,50)x "*
 2x2(1,60+2,50)3,10 = " 50,84 *2x2(1,70+2,50)x "*
 2x2(5,20+4,20)3,10 = " 116,56 *2x2(5,20+4,10)x "*
 2x2(4,20+4,30)3,10 = " 105,40 *2x2(4,10+4,30)x "*
 2x2(1,60+2,70)3,10 = " 53,32 *2x2(1,70+2,70)x "*
 2(4,30+3,10)3,10 = " 45,88 *2(4,30+3,10)x "*
 a riportare mq. 465,=1243,78 529.916,40 13.504.485,10

./.

	(4)			
riporto	465,00	1243,78	529.916,40	13.504.485,10
9x465,=	= mq.	4185,=		
scale				
3x2(2,40+5,20)14,80=		674,88		
lavatoi				
3x2(2,40+4,30)2,50=		100,50		
sottorampe come al n.12		<u>148,41</u>		
sommano	mq.	6352,57	150	952.885,50
15-Intonaco in malta cementizia				
attico:				
2x46,20x1,00 = mq.		92,40		
2x10,20x1,00 = "		20,40		
2x3x5,20x1,00= "		31,20		
lavatoi:				
2(10,20+2,40)1,00		25,20	18x1,50x1=	
sommano	mq.	169,20	180.	30.456,=
16-Vespao in pietrame calcareo ecc.				
muratura come solai B.t.meno lo				
scantinato:				
mq.203,80x0,30	= mc.	61,14	840	51.357,60
17-Massetto in calcestruzzo a 200				
Kg. di cemento-computo come al				
numero precedente	mq.203,80	240		48.912,=
18-Pavimento in marmette				
superficie pari solaim				
meno scantinato:mq.	1243,78	1000		1.243.780,=
19-Provvista e posa in opera di				
tubazione in cemento amianto				
per fognatura verticale Ø 125				
	ml.120	700		84.000,=
20-Idem da Ø 60	ml.	60	500	30.000,=
21-Idem per pluviali	ml.110	650		71.500,=
22-Idem in ghisa	n.10	4500		45.000,=
Sommano opere murarie di compl.				3.087.807,50
Percentuale				

C) IMPIANTI

23- Bancone per cucina: n.18	20000		360.000,=	
24- Provvista e posa in opera				
di canne fumarie				
6x12 = ml.	72			
6x9 = "	54			
6x3 = "	<u>18</u>			
sommano ml.	144	700		100.800,=
25- Idem di esalatori da Ø 100				
	ml.144	650		<u>93.600,=</u>
a riportare			554.400,=	16.592.292,60

riporti		554.400	16.592.292,60
26- Idem di vasche in cemento granigliato per lavatori			
n.18 4000		72.000	
27- Idem di tubazione in ferro zincato:			
18x25 = ml. 450			
colonne			
3x15 = " 45			
sommano ml. 495 700		346.500	
28- Idem di contatori divisionali per acqua:			
n.18 4000		72.000	
29- Idem di vasche a sedile			
n.18 45000		810.000	
30- Idem di cessi all'inglese			
n.18 9000		162.000	
31- Idem di lavabi:	n.18 6500	117.000	
32- Idem di lavamani in ghisa porcellanata:	n. 18 15000	270.000	
33- Idem di impianto elettrico negli appartamenti:			
n.117 900		105.300	
34- Idem per le scale:			
3x5 = n. 15 5600		84.000	
Sommano impianti			2.853.200=
Percentuale			

D) INFISSI

35- Provvista e posa in opera di portoni			
3x1,75x2,60 = mq.10,50 7200		75.600	
36- Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti:			
18x1,15x2,25 = mq. 46,57			
3x1,05x2,10 = " 6,61			
sommano mq. 53,18 5900		313.762	
37- Idem di porta interne			
45x1,00x2,25 = mq.101,25			
18 36x0,90x2,25 = " 72,90			
sommano mq. 174,15 4800		835.920,	
38- Idem di finestre e balconi			
36 9x1,25x1,75 = mq. 19,68			
36x0,95x1,35 = " 46,17	18 x 0,95 x 1,75		
9 36x1,35x2,65 = " 128,79			
18 x 0,95 x 2,65 =			
sommano mq.194,64 6000		1.167.840	
18 x 1,35 x 1,43 =			
6 x 0,70 x 2,15 =			
a riportare		2.393.122	
			19.175.492,60

(6)

riporti

2.393.122

19.175.492,60

39- Idem a telai a vetri

~~18x1,00x0,54~~ = mq. ~~9,72~~

6x1,35x0,59 = " 5,59

9x1,00x0,54 = " 4,86

sommano mq.20,17 5000 100.850

40- Idem di persiane:

(come al n.38) mq.194,64 5400 1.051.056*meno g. h. h. m. 2 p. d. t. t.*

Sommano per Infissi

3.545.028,=

Percentuale

E) VARIE

41- Intonaco esterno:

2x47,00x12,20 = mq.1146,80

2x11,00x12,20 = " 263,40

2x3x3,60x2,50 = " 54,00

2x3x10,20x2,50 = " 153,00

36x2x1,00x1,00 = " 72,00

sommano mq.1694,20 250 423.550

42- Lastre di pietra di Trani da
cm.5 per portoni:

3x1,00x0,70 = mq. 2,10 3900 8.190,

43- Idem da cm.3 :

45x1,25x0,40 = mq.22,50

27x1,00x0,10 = " 2,70

balconi:

36x1,00x0,15 = " 5,40

3x1,05x0,50 = " 1,57

soglie balconi:

36x0,90x0,60 = " 19,44

18x1,05x0,50 = " 9,45

scale 3x70x1,10x0,33 = " 76,23~~scale:~~6x1,35x0,50 = " 4,05

sommano mq.141,34 3100 438.154

44- Idem da cm.2:

3x70x1,10x0,14 = mq.32,34

45x0,80x0,10 = " 3,60

18 36x0,70x0,10 = " 2,52

sommano mq. 38,46 2700 103.842

45- Ferro lavorato in opera
per ringhiere :

scale

3x30x16 = Kg. 1440

balconi

27 36x2x15 = " 1080sommano Kg. 2520 280 705.600

a riportare

1.679.336

22.720.520,60

	(8)		
	riporti	1.679.336	22.720.520,60
46-	Idem di tubi di ferro per biancheria Kg.80 280	22.400	
47-	Idem di griglia per imbocco pluviali n.10 600	6.000	
48-	Idem di canne fumarie per stufe: quantità come al n.25 ml.144 700	100.800	
49-	Pavimento in marmette per le scale:		
	3x2,40x5,20 = mq.37,44		
	4x2,40x1,20 = " 11,52		
	4x2,40x1,10 = " <u>10,56</u>		
	sommano mq. 59,52 1000	59.520	
50-	Muratura da cm.10 per rivestimento vasche:		
	18x2,00x0,80 = mq. 28,80 520	14.976	
51-	Rivestimento in piastrelle maiolicate ecc.		
	c.s. mq.28,80		
	18x2,00x0,40 = " 14,40		
	18x0,50x0,40 = " 3,60		
	2x18x2,00x0,40= " <u>28,80</u>		
	sommano mq.75,60 2800	211.680	
52-	Coloritura a latte di calce e colori:		
	quantità come l'intonaco: mq.6352,57 20	127.051,40	
53-	Coloritura ad olio a 3 passate: infissi:		
	2x194,64 = mq. 389,28		
	1x20,17 = " 20,17		
	2x10,50 = " 21,00		
	2x53,18 = " 106,36		
	2x174,15 = " 348,30		
	3x194,64 = " 583,92		
	zoccoletto " <u>85,00</u>		
	sommano mq. 1554,03 320	497.289,60	
54-	Corrimano in legno faggio lucidato: ml.90 800	72.000,00	
54 bis-	Portafiori ai balconi: ml.25,20 1000	25.200,=	

Sommano per Opere varie

2.816.253,=

Percentuale

a riportare

25.536.773,60

./.

II^ PARTEF) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

55-	Scavo per fognatura esterna			
	47,00x0,60x1,00 = mc.	28,20		
	6x2,50x0,60x1,00 = "	9,00		
	6x1,00x1,00x1,00 = "	6,00		
	sommano mc.	43,20	650	28.080
56-	Pozzetto con sifone per			
	fogna : N; 3		6500	19.500
57 -	Idem n. 6		1500	9.000
58-	Tubazione in cemento amianto			
	per fognatura Ø 125 ml.65		700	45.500
59-	Muratura di tuffo da cm.10			
	per tramezzi:			
	6x5,10x2,50 = mq.	76,50		
	6x4,00x2,50 = "	60,00		
	6x3,90x2,50 = "	58,50		
	sommano mq.	195,00	520	101.400
60-	Idem da cm.20			
	3x5,10x2,50 = mq.	38,25	900	34.425
61-	Vespaio in pietrame calcareo			
	superficie come i solai:			
	181,56x0,30 = mc.	54,46	840	45.746
62-	Pavimento in battuto di cemento			
	mq. 181,56	450		81.702
63-	Intonaco fratazzato			
	soffitto: mq.	181,56		
	pareti			
	6x2(1,90+5,10)2,50=mq.	210,=		
	12x2(1,90+4,00)2,50="	354,00		
	6x2(3,90+1,00)2,50="	147,00		
	sommano mq.	892,56	120	107.107,20
64-	Lastre di cemento granigliato			
	da cm.3 per davanzali e finestre			
	18x1,20x0,30 = mq.	6,48	1800	11.664,=
6466	Porte manovrate 6x1,00x2,10 =	5900		
65-	Portine :			
	18x0,80x2,10 = mq.	30,24	4100	123.984
66-	Finestre:			
	18x1,20x0,69 = mq.	14;90	5000	74.500
67-	Tubi di ferro per protezione			
	cantine: <i>scale</i>			
	18x10 = Kg.	180	280	50.400
	6x10 =	$\frac{60}{240}$		
	a riportare			
			773.008,20	25.536.773,6

	riporti	773.008,20	25.536.773,60
68- Coloritura ad olio:			
2x45,14 = mq. 90,28	320	28.889,60	
69- Impianto elettrico cantine			
centri luminosi n.24	900	21.600,=	
70- Massetto in calcestruzzo			
cementizio per marciapiedi:			
2(47,00+13,00)1,00= mq.1200	240	28.800,=	
71- Cordoni:			
42+27 = ml. 71	800	56.800,=	
72- Zanelle:			
71x0,50 = mq.35,50	1700	60.350,=	
73- Pavimento in pietrini per			
marciapiedi :			
120x1,00 = mq.120	750	90.000,=	

Sommano per Opere esterne 1.059.447,80
Percentuale

Totale lavori a base d'asta 26.596.221,40
Ed in cifra tonda 26.596.000,00

G) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a) incidenza suolo 4%	1.063.800	1.045.000
b) progetto:		525.000
$\frac{2,01}{100}$ su 26.596.000	534.000	
c) compenso Stazione App.		732.400
$\frac{0,80 \times 3,50}{100}$ su 26.596.000	744.600	
d) Collaudo		108.300
$\frac{0,41}{100}$ su 26.596.000	109.000	
e) Alle Società esercenti		250
per allaccio acqua, luce		
e fognatura	220.000	
f) spese di Grandinaggio, ecc.		
Sommano a disposizione		2.671.400,00
Totale	2.115	29.267.400,00

costo a vano $\frac{29.267.400}{76,5} = \text{L. } 382.580,00$

con un costo a vano a base d'asta di $\frac{2.6135}{76,5}$ 26 1 35
costo a vano " " di $\frac{99.752}{76,5}$ 2 20
27 2 50