

4

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi
Rione Commenda-Piano acceleramento invernale 1^a lotto
cantiere 3083.

Importo a base d'asta	L. 133.575.345,=
" al netto del ribasso	
d'asta del 2,22°/°	" 130.609.973,=

≈ ≈ ≈

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per
lavoratori in Brindisi di cui in epigrafe per n.84
alloggi - vani legali 370,5.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall' On.

Gestione Ina-Casa con nota n.13034 del 26/11/1951
come risulta da Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all' Impresa
Antonucci Alberto fu Leucio con contratto del 28/6/951
reg. a Brindisi il 4/7/1951 al n.41 mod.I vol.98 con
il ribasso del 2,22°/° e quindi per l'importo netto
di L.130.609.973,= .

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni
Roma, direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case

Popolari di Brindisi.

CONSEGNA:-DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 26/6/1951; poiche' l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi 12 il tempo utile per la loro ultimazione cosi la scadenza doveva avvenire il 19/6/1952.

Senonche' i lavori furono sospesi in data 18/6/1952 come da prescritto verbale in attesa della redazione e dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui piu' dettagliatamente si dira' innanzi.

In data 30/4/1953 i lavori furono ripresi con verbale di pari data e dovevano essere ultimati il giorno 1/5/1953; per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all'Impresa con ordine di servizio n.2 in data 30/4/1953 i lavori furono prorogati di gg.10 per cui dovevano scadere il giorno 9/5/1953. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 25/2/1952 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.1.564.000 oltre la somma di L.261.000 per colonne montanti di allaccio dei contatori elettrici e quindi in totale L.1.825.000.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-

Casa con nota n. 9001/FA del 20/4/1953 dell'importo anzidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio redatto in data 20/4/1953 e regolarmente registrato a Brindisi il 20/5/1953 al n. 2782 mod. II vol. 109.

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano approvati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1865, n. 350; detti prezzi sono identici a quelli compresi nel computi metrico estimativo di progetto.

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 130.609.973
b) perizia suppletiva	" 1.564.000
c) allacciamenti	" 261.000
sommano	L. 132.434.973

ORDINE E DISPOSIZIONI DATE ED ESTO AVUTONE: L'Impresa ottempero' agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori. =

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n. 3624/3 in data 18/1/1947 con decorrenza continuativa. =

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 2,22% ammonta a

L. 129.918.764,74

da cui detraendo gli acconti pagati

all' Impresa:

n.1	4/7/51	L.	7.000.000
n.2	27/7/51	"	7.000.000
n.3	9/8/51	"	10.000.000
n.4	30/8/51	"	15.700.000
n.5	14/9/51	"	7.800.000
n.6	4/10/51	"	7.800.000
n.7	19/10/51	"	9.600.000
n.8	5/11/51	"	7.500.000
n.9	23/11/51	"	7.000.000
n.10	10/12/51	"	7.000.000
n.11	2/1/1952	"	7.000.000
n.12	9/1/1952	"	5.738.000
n.13	22/2/52	"	7.000.000
n.14	4/4/1952	"	7.000.000
n.15	18/6/952	"	7.000.000
n.16	9/5/953	"	<u>1.847.000</u>

sommato deduzioni

L. 122.685.000,=

resta il credito netto dell' Impresa L. 7.233.764,74

AVVISI AD OPPONENDUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall' art.93 del Regolamento 25/5/1895 n.350 relativa

agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO- Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI - I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioe': scavi, fondazioni, murature, solai,
copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloritu-
re, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni
esterne ecc. per ~~un~~ complessivi mc. 32.440 di cui;

mc.	9.915,25	per la parte A		
"	8.004,49	" " " B		
"	6.551,36	" " " C		
"	<u>7.968,62</u>	" " " D		

sono 32.439,72 mc.

ed in cifra tonda 32.440.=

Brindisi, 9/5/1953

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Spinacone Tome