

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, N. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari
nel Comune di BRINDISI - al Quartiere C.E.P.-Paradiso- (Com=
plesso ex I.S.E.S.).=

IMPRESA: MICALETTI VITO - BRINDISI

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, li 10 DIC. 1979

PER PRESA VISIONE
L'IMPRESA
[Signature]



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

- L A V O R I D A E S E G U I R E -

1-9/a - Formazione di rilevati o colmate, eseguito con materiale di risulta, ecc.

- vani scala - colmamento di alcuni tratti ai nuovi piani:

$$12 (1,60 \times 0,60 \times 0,30) = \underline{\underline{\text{mc. } 3,46}} \times 1.550 = 5.363.=$$

2-30 - Svellimento di pavimentazione in pietrini di cemento, ecc.

- Androni scala

$$11 (4,05 \times 6,50) = \text{mq. } 289,57$$

$$11 (7,00 \times 2,70) = " 207,90$$

$$11 (5,00 \times 3,50) = " 192,50$$

$$7 (5,95 \times 5,00) = " 104,12$$

2

$$7 (4,05 \times 6,50) = " 184,27$$

$$7 (4,00 \times 9,25) = \underline{\underline{" 259,00}}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \underline{\underline{\text{mq. } 1237,36}} \times 600 = 742.416.=$$

3-24 - Demolizione di massetto di qualsiasi spessore, ecc.

- quantità pari alla voce precedente

$$= \underline{\underline{\text{mq. } 1237,36}} \times 650 = 804.284.=$$

4-2 - Scavo di terreno vegetale o di riporto, ecc.

- per dar luogo al vespaio vani scala:

$$5,35 \times 1,35 \times 0,35 = \text{mc. } 2,53$$

$$4,30 \times 1,70 \times 0,35 = " 2,56$$

$$4 (2,10 \times 0,40 \times 0,50) = " 1,68$$

$$3,25 \times 0,40 \times 0,50 = " 0,65$$

$$1,90 \times 0,40 \times 0,50 = \underline{\underline{" 0,38}}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \underline{\underline{\text{mc. } 7,80}} \times 5.000 = \underline{\underline{39.000.=}}$$

A RIPORTARE

$$\underline{\underline{1.591.063.=}}$$

RIPORTO

1.591.063.=

5-11 - Gettata di pietrame calca
reo per formazione di ve
spai, ecc.

- quantità pari alla voce pre
cedente = mc. 7,80 x 5.800 = 45.240.=

6-40 - Trasporto a rifiuto alle
pubbliche discariche, ecc.

- quantità pari alla voce pre
cedente 4-2 = mc. 7,80 x 3.500 = 27.300.=

7-112 - Massetto di conglomerato
cementizio dosato a Kg.200
ecc.

- quantità pari alla voce pre
cedente 3-24 = mq. 1237,36 x 2.100 = 2.598.456.=

8-115/a- Pavimentazione di marmette
da cm. 30 x 30, compresa la
lucidatura, ecc.

- vani scala, esclusa la zo-
na destinata a cantine

14 (7,00 x 2,70)	= mq. 264,64
14 (5,00 x 3,50)	= " 245,00
12 (5,95 x 5,00)	= " 178,50
2	

SOMMANO

mq. 688,14 x 6.350 = 4.369.689.=

9-115/b- Pavimentazione di marmette
da cm. 30 x 30, esclusa la
lucidatura, ecc.

- vani scala - zona cantine:

14 (4,05 x 6,50)	= mq. 368,55
12 (4,05 x 6,50)	= " 315,90
12 (3,00 x 9,25)	= " 333,00

SOMMANO

mq. 1017,45 x 6.000 = 6.104.700.=

A RIPORTARE 14.736.448.=

RIPORTO

14.736.448.=

10-NP/1 - Tramezzi in laterizi forati di argilla cotta, ecc. dello spessore di cm. 8, ecc.

- Tramezzature per ;locali cantinati

5 (2,00 x 2,50)	= mq.	25,00
2 (2,30 x 2,50)	= "	11,50
2 (3,40 x 2,50)	= "	17,00
2 (2,20 x 2,50)	= "	11,00
3 (1,00 x 2,00)	= "	6,00

SOMMANO

mq. 70,50
=====

x 5.800 = 408.900.=

11-207 - Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa del Ø 100 per scarichi fogna ecc.

- scarichi fogna:

5 (3,50 + 0,50 + 2,10)	= ml.	30,50
2 (1,30 + 1,00)	= "	4,60

SOMMANO

ml. 35,10
=====

x 15.300 = 537.030.=

12-107 - Fornitura e posa in opera di segati di pietra di Trani o travertino dello spessore di cm.2

- soglie androni scale e gradini portoni:

26 (1,40 x 0,35)	= mq.	12,74
14 (9,00 x 0,25)	= "	31,50
12 (2,55 x 0,25)	= "	7,65
11 x 3 (1,15 x 0,35)	= "	13,28

SOMMANO

mq. 65,17
=====

x 19.000 = 1.238.230.=

13-133 - Intonaco civile liscio a tre strati, ecc. per pareti e soffitti di ambienti interni, ecc.

A RIPORTARE

16.920.608.=

- cantine:

<i>soff.</i> 14 x 6 (4,00 x 1,10)	= mq. 369,60
12 x 9 (4,00 x 1,10)	= " 475,20
<i>fori</i> 14 x 6 x 2 (4,00 + 1,10) x 2,50	" 2142,00
12 x 9 x 2 (4,00 + 1,10) x 2,50	" 2754,00

SOMMANO mq. 5740,80 x 1.850 = 10.620.480.=
=====

14-178 - Fornitura e posa in opera di piombo per braghe, bocchettoni, ecc.

- bocchettoni innesto pluviali:

N. 126 x Kg. 7.300 = Kg. 919.800 x 1.350 = 1.241.730.=
=====

15-172 - Fornitura di tubazioni in resina sintetica del diametro interno di mm. 100 ecc.

- pluviali:

2 x 18 x ml. 8,90	= ml. 320,40
2 x 13 x " 10,05	= " 261,30
4 x 9 x " 10,85	= " 390,60
4 x 4 x " 8,90	= " 142,40
3 x 4 x " 10,85	= " 130,20
5 x 4 x " 10,05	= " 201,00
2 x " 5,50	= " 11,00

SOMMANO ml. 1456,90 x 3.100 = 4.516.390.=
=====

16-173 - Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa ecc.

- pluviali: = N. 126 x 8.500 = 1.071.000.=
=====

17-21 - Smontaggio condutture

A RIPORTARE

34.370.208.=

RIPORTO

34.370.208.=

di ghisa, grès, ardesia, ecc.

- colonne di scarico esistenti da sostituire:

18 (5,95)	= ml. 107,10
19 (9,20)	= " 174,80

SOMMANO	ml. 281,90	x 1.300 =	366.470.=
	=====		

- 18-NP/2 - Fornitura di tubazioni in resina sintetica (super plastica) per scarichi fognanti, del $\varnothing$ 100, ecc.

- sostituzione colonne di scarico esistenti - tratti piani rialzati:

18 (5,00 + 2,50 + 0,50)	= ml. 144,00
19 (9,50 + 3,00 + 0,50)	= " 247,00

SOMMANO	ml. 391,00	x 6.400 =	2.502.400.=
	=====		

- 19-190 - Pozzetto d'ispezione ai piedi delle colonne delle dimensioni di cm. 50 x 50, ecc.

- pozzetti alla base delle nuove colonne = N. 38 x 18.000 = 684.000.=

- 20-191 - Pozzetto d'ispezione ai piedi delle colonne delle dimensioni di cm. 60 x 60, ecc.

- pozzetti = N. 11 x 22.500 = 247.500.=

- 21-194 - Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.

N. 70 x Kg. 37,00	= Kg. 2590,00
N. 8 x Kg. 46,00	= " 368,00
N. 11 x Kg. 86,00	= " 946,00

SOMMANO	Kg. 3904,00	x 750 =	2.928.000.=
---------	-------------	---------	-------------

A RIPORTARE

41.098.578.=

22-323 - Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio, ecc.

- portoni principali:

$$26 (1,40 \times 2,35) = \underline{\underline{\text{mq. } 85,54}} \times 45.000 = 3.849.300.=$$

23-320 - Fornitura e posa in opera di vetri semidoppi o stampati, ecc.

- per i portoni principali:

$$26 \times 2 (0,60 \times 1,90) = \underline{\underline{\text{mq. } 59,28}} \times 6.000 = 355.680.=$$

24-NP/3- Fornitura e posa in opera di portine metalliche per scantinati, ecc.

- portine scantinati:

$$192 (0,83 \times 1,87) = \text{mq. } 298,00$$

- porte terrazze:

$$26 (0,83 \times 1,87) = \underline{\underline{\text{" } 40,35}}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \underline{\underline{\text{mq. } 338,35}} \times 29.500 = 9.981.325.=$$

25-NP/4- Rimozione del masso a pendio delle terrazze costituito da materiale di qualsiasi natura e consistenza, compreso la discesa ed escluso il trasporto a rifiuto alle pubbliche discariche.

- terrazze:

$$6 (8,40 \times 7,75 \times 0,24) = \text{mc. } 93,74$$

$$3 (15,25 \times 8,10 \times 0,20) = \text{" } 74,11$$

$$2 (8,30 \times 6,35 \times 0,19) = \text{" } 20,03$$

$$15,25 \times 8,10 \times 0,19 = \text{" } 23,47$$

$$14,80 \times 8,30 \times 0,22 = \underline{\underline{\text{" } 27,02}}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \underline{\underline{\text{mc. } 238,37}} \times 1.500 = 357.555.=$$

$$\text{A RIPORTARE} \quad 55.642.438.=$$

RIPORTO

55.642.438.=

25/bis-40 - Trasporto a rifiuto alle
pubbliche discariche, ecc.

- quantità pari alla Voce
precedente

= mc. 238,77 x 3.500 = 835.695.=

26-156/

bis- b - Ripristino di strutture
in c.a., ecc.

- pilastri = ml. 250,00

- balconi

27 x ml. 4,00 + 1,00 + 0,40 = " 145,80

30 x " 1,00 + 1,65 + 1,00 = " 109,50

SOMMANO ml. 505,30 x 1.800 = 909.540.=

27-156/

bis - d- Ripristino di strutture
in c.a., ecc.

- intradosso balconi - rap
pezzi -

27 x mq. 3,00 = mq. 81,00

30 x " 1,20 = " 35,40

SOMMANO mq. 116,40 x 4.600 = 535.555.=

28-149

- Rivestimento esterno ese
guito con intonaco plasti
co, ecc. passato a pennel
lo e successivamente rullato,
ecc.

- muri lavanderia e vani sca
la (216,00 + 142,00)

= mq. 358,00

- attici parte interna

5 x 2 (7,75 + 8,35) x 1,00 = " 161,00

4 (15,25 + 16,45) x 1,00 = " 126,80

4 x 2 (8,10 x 1,00) = " 64,80

2 (16,45 x 15,05) x 1,00 = " 63,00

A RIPORTARE

mq. 773,60

57.923.228.=

RIPORTO

mq. 773,60

57.923.228.=

2 x 2 (8,35 x 1,00)	=	33,40
2 x 2 (18,00 x 8,35) x 1,00	"	105,40
2 x 2 (14,80 + 8,35) x 1,00	"	92,60

SOMMANO

mq. 1005,00

x 3.000 =

3.015.000.=

29-139 - Rinzafo dello spessore di
mm.20 formato con malta ba
starda cementizia, ecc.

- in corrispondenza delle tra
vi e dei pilastri rientran
ti rispetto al filo del pro
spetto:

- fabbricati a stella

2 x 3 x 2 [8,65 x 2(0,50 + 0,21)]	mq.	147,40
2 x 2 [9,25 x 2(0,50 + 0,21)]	"	52,54
2 x 3 [4,50 x 2(0,50 + 0,21)]	"	38,34
2 x 3 [1,20 x 2(0,50 + 0,21)]	"	10,22
3 x 2 [8,65 x 2(0,50 + 0,21)]	"	73,70
3 [4,50 x 2(0,50 + 0,21)]	"	19,17
3 [1,20 x 2(0,50 + 0,21)]	"	5,11

- fabbricati in linea
piccolo

3 x 2 [6,95 x 2(0,50 + 0,21)]	"	59,21
3 x 2 [1,55 x 2(0,50 + 0,21)]	"	13,21
3 x 2 [2,35 x 2(0,50 + 0,21)]	"	20,02
3 x 2 [3,30 x 2(0,50 + 0,21)]	"	28,12

- fabbricati in linea
grandi

4 x [6,95 x 2(0,50 + 0,21)]	"	39,48
4 x 2 [8,65 x 2(0,50 + 0,21)]	"	98,26
4 x [10,45 x 2(0,50 + 0,21)]	"	59,36
4 x 2 [1,55 x 2(0,50 + 0,21)]	"	17,61
4 x 2 [2,35 x 2(0,50 + 0,21)]	"	26,70
4 x 2 [3,30 x 2(0,50 + 0,21)]	"	37,49

SOMMANO

mq. 819,64 x 1.000 =

819.640.=

A RIPORTARE

61.757.868.=

RIPORTO

61.757.868.=

30-148 - Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. lavorato a fraz-
tazzo graffiato, ecc.

- attici - parte esterne -
prospetti

2 x ml. 167,00 x 1,05	= mq. 350,70
15 (9,25 x 1,05)	= " 145,69
5 (15,70 + 18,90) x 1,05	= " 181,65
4 (8,65 x 1,05)	= " 36,33
4 (9,25 x 1,05)	= " 38,85

- in corrispondenza di tra-
vi e pilastri = " 819,64

SOMMANO

mq. 1572,86 x 5.200 = 8.178.872.=

31-NP.5- Sigillatura dei punti e
stuccatura delle murature
in mattoni con materia-
le plastico, ecc.

- fabbricati a stella (n.3)

2 x 3 x 2 x 3 (8,65 x 3,05)	= mq. 949,77
2 x 2 x 3 (9,25 x 3,05)	= " 338,55
2 x 3 x 3 (4,50 x 3,05)	= " 247,05
2 x 3 (1,20 x 11,30)	= " 81,36

intrad. balconi

2 x 3 x 3 (3,80 x 1,00) = " 68,40

(n.1)

3 x 2 x 3 (8,65 x 3,05)	= " 474,88
3 x 3 (4,50 x 3,05)	= " 123,52
3 (1,20 x 11,30)	= " 40,68

intrad. balconi

3 x 3 (3,80 x 1,00) = " 34,20

A RIPORTARE

mq. 2358,41

69.936.740.=

RIPORTO

mq. 2358,41

69.936.740.=

- fabbricati in linea piccolo (n.3)

3 x 2 x 3 (6,95 x 3,05)	= "	381,55
3 x 2 x 3 (8,65 x 3,05)	= "	474,88
3 x 2 (1,55 x 11,30)	= "	105,09
3 x 2 (2,35 x 11,30)	= "	159,33
3 x 2 (3,30 x 11,30)	= "	223,74

- intrad. banconi

3 x 2 x 3 (1,65 x 1,00)	= "	29,70
-------------------------	-----	-------

- fabbricati in linea grande (n.4)

4 x 3 (6,95 x 3,05)	= "	254,37
4 x 2 x 3 (8,65 x 3,05)	= "	633,18
4 x 3 (10,45 x 3,05)	= "	382,47
4 x 2 (1,55 x 11,30)	= "	140,12
4 x 2 (2,35 x 11,30)	= "	212,44
4 x 2 (3,30 x 11,30)	= "	298,32

intrad. balconi

4 x 2 x 3 (1,65 x 1,00)	= "	39,60
-------------------------	-----	-------

SOMMANO

mq. 5693,20	x	1.600	=	9.109.120.=
=====				

32-151/a- Rivestimento esterno con intonaco plastico, ecc., passato a pennello e success. rullato, ecc.

- quantità pari alla Voce precedente

= mq. 5693,20	x	1.900	=	10.817.080.=
=====				

33-26 - Smuratura di infissi di qualsiasi genere, ecc.

- vani scala:

40 (0,85 x 1,65) =

= mq. 56,10	x	1.000	=	56.100.=
=====				

34-316 - Fornitura e posa in opera di infissi metallici per finestre, ecc.

- finestre vani scala:

A RIPORTARE

89.919.040.=

RIPORTO

89.919.040.=

3 x 10 (0,80 x 1,65) = mq. 39,60
 7 x 7 (0,80 x 1,65) = " 64,68

SOMMANO mq. 104,28 x 22.000 = 2.294.160.=
 =====

35-319 - Fornitura e posa in opera
 di vetri comuni chiari,
 ecc.

- finestre vani scala:

2 x 3 x 10 (0,72 x 0,76) = mq. 32,83
 2 x 7 x 7 (0,72 x 0,76) = " 53,63

SOMMANO mq. 86,46 x 2.700 = 233.442.=
 =====

SOMMANO LIRE 92.446.642.=
 =====

R I E P I L O G O =====

- Lavori già eseguiti e contabilizzati	£. 97.631.355.=
- Lavori da eseguire	" 92.446.642.=
TOTALE	£. 190.077.997.=

A detrarre:

il ribasso d'asta del 3,30% (3,10 + 0,20) " 6.272.574.=

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI £. 183.805.423.=

A detrarre:

l'importo di cui al contratto n.5884 dell'1/12/78 " 168.644.800.=

IMPORTO NETTO DELLA PERIZIA £. 15.160.623.=
 =====