

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 504

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL ~~CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE~~

ARGOMENTO N. /

DELIBERAZIONE N. 5166

OGGETTO: LEGGE 5/8/78 N. 457 ART. 41 - COMPLETAMENTO 3° BIENNIO - P.I.
008/10/1 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ERP NEL COMUNE DI FRANCAVIL
LA FONTANA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER LA SISTEMAZIO-
NE ESTERNA DEFINITIVA E NUOVO QUADRO ECONOMICO RIPORTATO NEL MO
DELLO Q.E. 3/3 - IMPRESA: EDI.CO.M. S.R.L. - BARI -

L'anno millenovecentottanta sei il giorno OTTO del mese di OTTOBRE ore 12,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3)	- »		
4)	- »		
5)	- »		
6)	- »		
7)	- »		
8)	- »		
9)	- »		
10)	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11)	- Presidente		
12)	- Sindaco R.		
13)	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data n. di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/1986;

PREMESSO:

- Che il Consiglio di Amministrazione di questo IACP con Delibera n.4380 del 28/3/84 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di ERP nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5/8/1978 n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. 008/101/1;
- Che detti lavori vennero affidati con Delibera di questo IACP n. 4442 del 7/5/84 all'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DE GENNARO;
- Che i lavori medesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, con contratto n. 6111 del 27/8/1984 registrato a Brindisi il 27/8/84 al n. 4423 Mod. 1 per l'importo di L. 2.069.902.149 al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto Commissariale n. 4873 del 14/5/86 è stata approvata una prima perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei tecnici incaricati per le indagini geognostiche, dell'importo di L. 69.881.534.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto di sottomissione del 14/5/85, è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari l'esecuzione dei maggiori lavori in fondazione di cui alla suddetta perizia, per l'importo netto precitato;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 19/6/1986, al n. 3761 di repertorio ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4873 del 14/6/86;
- Che con atto Commissariale n. 4958 del 4/6/1986 è stato approvato il progetto di variante di ubicazione, sullo stesso suolo originariamente concesso dal Comune di Francavilla Fontana, dei fabbricati relativi ai lavori di ERP indicati in epigrafe, senza alcuna preisione di spesa;
- Che tale progetto si rese necessario perchè nel tracciato definitivo dei fabbricati sono state riscontrate discordanze tra le distanze riportate nella planimetria generale del progetto originario, conforme a quella fornita dal Comune di Francavilla Fontana, e quelle effettivamente rilevate sul posto;
- Che a seguito di dette discordanze, in considerazione della impossibilità dell'Amministrazione Comunale di poter reperire altra area in zona 167 e tenuto conto che variando il solo posizionamento dei fabbricati, ferma restando la prevista volumetria e tipologia, l'intervento suddetto si sarebbe potuto ugualmente realizzare sulla stessa area concessa;
- Che con atto di sottomissione in data 4/6/1985 la predetta Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari ha accettato di eseguire incondizionatamente i lavori del succitato progetto di variante;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 7/7/86 n. 4298 di repertorio, ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4958 del 4/6/1986;
- Che con atto Commissariale n. 4959 del 4/6/1986 è stata approvata la seconda perizia suppletiva che prevede l'esecuzione di maggiori opere in elevazione, per l'adeguamento delle stesse al predetto progetto di variante di ubicazione dei fabbricati per l'importo definitivo netto di Lire 8.288.855.=;

- Che con atto di sottomissione del 2/7/1985 è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, l'esecuzione dei lavori di adeguamento delle opere in elevazione al progetto di variante di ubicazione, di cui alla suddetta perizia, per l'importo netto precitato;
- Che il Comitato Regionale di Controllo di Bari, nella seduta del 5/9/86 al n. 5610 di repertorio ha preso atto della precitata deliberazione Commissariale n. 4959 del 4/6/1986;

CONSIDERATO:

- Che successivamente all'approvazione del precitato progetto di variante di ubicazione dei fabbricati, è stata redatta la conseguente terza perizia suppletiva per lavori di sistemazione esterna, dalla quale è scaturito quanto appresso indicato:
 - una maggiore superficie di marciapiedi e piazzali, di pertinenza del lotto, lungo il perimetro dei fabbricati;
 - la formazione di un maggior numero di aiuole con conseguente piantumazione di alberi;
 - la creazione di un passetto sopraelevato, lungo tutto il retro del fabbricato, a servizio dei locali al piano terra, con gradinate di collegamento dello stesso con il sottostante marciapiede;
 - la realizzazione dei corpi di fabbrica dei box auto, ubicati nel cortile, con struttura in c.a., in luogo della prevista muratura di tufo da cm. 20, per assicurare la maggiore stabilità e durevolezza degli stessi;
 - la realizzazione di uno sbalzo lungo il perimetro dei predetti box, per avere la possibilità di una maggiore protezione dagli agenti atmosferici e per consentire la posa in opera di plafoniere stagne per la illuminazione del cortile;
 - la maggiore estensione delle linee elettriche, separate per scala, di alimentazione dei punti luce nei box e delle pensiline degli stessi;
 - l'installazione, per ciascuna scala, di orologio temperizzatore crepuscolare, per l'illuminazione notturna del cortile;
 - la maggiore superficie delle strade interne al lotto, perimetrali ai box, per consentire il traffico rotatorio dei mezzi, ed antistanti i fabbricati, per consentire la sosta a pettine dei mezzi stessi;
 - la realizzazione della recinzione, lungo il confine interno;
 - una più ampia rete di canalizzazioni e pozzetti di ispezione per consentire l'agevole allacciamento idrico, fognante, elettrico e telefonico;
 - la sostituzione dei previsti cancelletti in ferro agli ingressi dei box, con serrande del tipo a bilico per la maggiore sicurezza ed agibilità degli stessi;
- Che l'importo di tale terza perizia suppletiva è risultato di complessive £. 230.226.827.= così distinte: £. 208.803.520.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e £. 21.423.247.= per spese generali e IVA;
- Che a detta spesa si farà fronte con l'utilizzo delle somme degli imprevidi, dell'economia d'appalto e di quella sulla somma a disposizione per revisione prezzi, il tutto nell'ambito del finanziamento originario e dei costi di costruzione e di intervento consentiti;
- Che la Commissione tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22/10/1971, n. 865, nella seduta del 19/5/86 con voto n. 47/86, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici relativi alla perizia suddetta; il nuovo quadro econo

mico riportato nel Modello Q.E. 3/3 del 2/1/1986 nonché l'atto di sottomissione, in pari data, sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.R.L. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante Avv. Giovanni De Gennaro, esecutrice dei lavori in oggetto, ha espresso parere favorevole alla esecuzione delle suddette opere, per gli imperti rivenienti dal precitato Q.E. n.3/3;

- Che l'innanzi detta terza perizia suppletiva è stata approvata con deliberazione commissariale n. 4961 del 4/6/1986, trasmessa al visto dell'Organo Regionale di Controllo di Bari;
- Che preliminarmente alla suddetta terza perizia suppletiva, con deliberazione Commissariale n. 4960 del 4/6/1986, venne approvato, al solo scopo di ottenere l'approvazione dalla Commissione Edilizia del Comune di Francavilla Fontana, la nuova sistemazione esterna degli edifici, senza assumere alcun impegno di spesa per i lavori da eseguire per detta variante;
- Che il Comitato Regionale di Controllo, esaminate le suddette deliberazioni della seduta del 4/6/1986, ha richiesto a questo IACP, per le stesse, rispettivamente con note n. 4302 e 4304 del 7.7.1986, chiarimenti;
- che alle suddette note questo IACP con rispettive note n. 7086 e 7087 del 29/7/1986, ha riscontrato i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO di Bari;
- Che il CO.RE.CO. rispettivamente con note 5612 e 5614 del 5/9/1986 ai numeri 95 e 96 dell'O.d.g. ha esaminato i rispettivi provvedimenti, annullandoli per illegittimità e riservandosi di far successivamente pervenire a questo IACP il motivato provvedimento formale;
- Che il CO.RE.CO. di Bari con raccomandata A.R. n. 02844 del 23/9/1986 ha fatto pervenire i predetti motivati provvedimenti formali, dei quali se ne prende atto ed a fronte degli stessi fa presente quanto appresso:
 - a) con la deliberazione commissariale n. 4960 del 4/6/86, come innanzi detto questo IACP ha approvato il precitato progetto di variante della sistemazione esterna dei fabbricati suddetti, provvedendo preventivamente a quantificare l'importo dei lavori occorrenti per la realizzazione delle suddette opere e ad indicarlo nel succitato atto, al solo fine di portare a conoscenza degli Organi Regionali di Controllo la

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Calulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to