

-ATTO DI VENDITA-

N°39 Repertorio

In nome di S.M.Vittorio Emanuele III per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re d'Italia ed

Imperatore di Etiopia

L'anno millenovecentotrentotto (anno XVI E.F.)addì quattro del mese di aprile in Brindisi e in una sala della Intendenza di Finanza.

Avanti di me Dott.Cav.OROFOLLO Giuseppe fu Francesco, Primo Segretario d'Intendenza di Finanza delegato a ricevere contratti nell'interesse dell'Amministrazione Finanziaria e con l'assistenza dei testimoni:

ROMANO Dott.Vito, Segretario Intendenza di Finanza ed AZZARONE Dott.Francesco Saverio, Vice Segretario Intendenza di Finanza; sono comparsi l'On.Grand'Uff.

Ugo BONO fu Giuseppe nato a Brindisi e domiciliato a Brindisi ed il Sig.Cav.Uff.Dott.CUONZO Gabriele, Intendente di Finanza, nato a Bitonto e qui residente che si costituisce in rappresentanza dell'Istituto Nazionale Case Impiegati Statali (I.N.C.I.S.).

Si premette che l'On.Avv.Ugo BONO è proprietario di due zone di terreno in località "Intoppiate" distinte con le lettere A e B sull'acclusa pianta planimetrica (alligato A), la prima della estensione di stoppelli 3 e 81/100 di 2^a classe e di stappelli 7 e 15/100 di 3^a classe; la seconda di stoppelli

7 e 52/100 di prima classe e di tomola 1 e 30/100 di 2^a classe.

Che l'Istituto Case Impiegati Statali, desiderando continuare il suo programma di costruzione di case per gli statali in questa Città, ha richiesto all'On. Avv. BONO la vendita di detti suoli; Che, avendo l'On. BONO accettata la proposta si è addivenuti alla stipula del presente contratto, articolato come appresso:

ARTICOLO 1- La premessa narrativa fa parte integrante del presente atto;

ARTICOLO 2- L'On. Avv. Grand'Uff. Ugo BONO cede e vende all'Istituto Nazionale Case Impiegati Statali in Roma che accetta a mezzo dell'altro costituito Sig. Cav. Uff. Dott. CUONZO Gabriele, in piena proprietà ed usufrutto due zone di suolo site in questa Città in località "INTOPPIATE", della estensione di mq. 3.550 con finanti a nord e ad est con proprietà BONO e strade comunali da sistemare; a sud con la via Francesco BARRACCA; ad ovest col Piazzale Duca degli Abruzzi e così riportata nel vecchio catasto rustico del Comune di Brindisi: Zona A: Articolo 12640 Sez. H N°8- Semensabile - Intoppiate- Stoppelli 3 e 81/100 di 2^a classe e Stoppelli 7 e 15/100 di 3^a rendita lire 38,00, in argine di BALSAMO Salvatore, Grazia e Michela fu Federico - Zona B: Art. 11678, Sez. H N°8- In-

toppiate- Stoppelli 7 e 52/100 di I^ e tomola 1, e
30/100 di 2^ - Rendita L.76 pervenute all'On.BONO
con atto Notar FOSCARINI 28 giugno 1926, Regist.8 lu-
glio 1926, N°18.

ARTICOLO 3°- Il prezzo, viene di comune accordo, sta-
lito nelle somme di L.30(trenta)a mq. e quindi in
complesso, per mq.3.550 in L.106.500(centoseimilacin-
quecento)che l'Istituto acquirente si obbliga di pa-
gare, in seguito alla presentazione dei documenti da
parte dell'On.Avv.Ugo BONO venditore, comprovanti la
proprietà e la liberalità del suolo venduto ed al ri-
conoscimento della regolarità e legalità della docu-
mentazione stessa fatta da parte dell'Avvocatura Ge-
nerale dello Stato. Sulla predetta somma non decor-
rerà interesse alcuno sino a quando il pagamento non
sarà effettuato.

ARTICOLO 4°- L'On.Avv.Ugo Bono venditore dichiara
che il suolo venduto è libero e franco di censi, cano-
ni, pesi e servitù di qualsiasi genere ed assume l'ob-
bligo di rilevare l'Istituto acquirente da qualsiasi
molestia che dovesse subire da parte di terzi.

ARTICOLO 5°- Le parti autorizzano il Sig.Conservatore
delle Ipoteche a non iscrivere alcuna ipoteca legale
in dipendenza del presente atto.

ARTICOLO 6°- L'On.Avv.Ugo BONO immette sin da ora

Per copia conforme

Brindisi; 22 luglio 1940 XVIII

H. Delegato a. Contratti

Ugo Bono



INTENDENTE

Ugo Bono

l'Istituto nel possesso legale del suolo venduto.

ARTICOLO 7°- L'imposta fondiaria sul suolo venduto passa da oggi a carico dell'Istituto acquirente.

ARTICOLO 8°- Per tutto ciò che non è stato previsto nel presente contratto le parti si rimettono al Codice Civile.

ARTICOLO 9°- Le spese del presente contratto sono a carico dell'Istituto che, in proposito, si avvarrà delle agevolazioni ed esenzioni previste dalla legge, quelle relative alla documentazione concernente la proprietà e libertà del suolo venduto sono a carico dell'On. Avv. Ugo BONO.

ARTICOLO 10°- Il presente contratto è subordinato nei rapporti dell'Istituto alla regolare superiore approvazione.

Letto il presente atto, scritto di persona di mia fiducia e costante di pagine tre e righe tredici ad alta ed intelligibile voce agli intervenuti è stato da (essi) essi riconosciuto conforme alla loro volontà e viene da essi, dai testimoni e da me debitamente sottoscritto.

F/to Ugo Bono

F/to Gabriele Cuonzo Intendente Finanza

F/to Azzarone Francesco Teste

F/to Romano Vito teste

F/to Orofalo Giuseppe

Regist. a Brindisi il 4 maggio 1938 Anno XVI
al N° 1824 Vol. 81 Atti II
Esatte L. Gratis

IL PROCURATORE
F/to Allegretti