

1.938.500,=

GESTIONE I. N. A. - CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

34199 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI

2° Settennio - Cant. 16012 - Coop. C. E. P. A. I. =

Importo a base d'asta L. 36.800.000.=

Ribasso del 6,85%

Importo netto contrattuale L. 34.279.200.=

CONTRATTO n° 2193 del 28/12/1959 registrato a Brin

disi il 11/1/1960 al n° 1174 Mod. I Vol. 115.=

IMPRESA : SERAFINI Giovanni - LECCE =

-----000000-----

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

R e l a z i o n e

Con Mod. I.C. 200/Coop. del 1/8/1959 codesta Co-
stione approvava il progetto per la costruzione di
n° 1 palazzina di Case per lavoratori nel Comune di
BRINDISI per n° 12 alloggi - 80 vani - per l'impor-
to complessivo di L. 41.600.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa SERAFINI
Giovanni - Lecce - con il ribasso del 6,85%.=

In sede di esecuzione di progetto è stato neces-
sario approfondire gli scavi di fondazione per cui
si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo re

lativo.=

Inoltre durante l'esecuzione dei lavori, ispirandosi a quelle che sono le direttive della Gestione INA-CASA, si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e a completare le aree esterne delle opere necessarie e precisamente :

a) completamento attrezzatura area :

scavi, murature di recinzione, intonaci e cancellate per ingressi;

b) lavori di miglioramento :

maggiore rivestimento cucine e bagni; soccoletto battiscopa negli alloggi; pavimentazione con tavelloncini in luogo di marmette e coloritura con vernici sintetiche dei locali di rappresentanza; ampliamento dell'impianto di acqua calda per le cucine ed i bagni.=

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.=

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti : nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L. 872.835,06; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di miglioramento e di

sistemazione esterna per un importo netto di £ 1 r e
2.777.131,25 ed in totale quindi di £. 3.690.000.=
in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte con £. 2.520.800
rinvenienti del ribasso d'asta contrattuale e lire
1.170.000.= a disposizione per imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente peri-
cia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impe-
gno delle somme come innanzi specificate.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale.=

Da parte della presente relazione la stima dei
lavori.=

Brindisi, 5/4/1960.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo POTTI*)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. On. Ubaldo VALLARINO)



*De la puer parte
relativa alle fondazioni
con annuit. al
Coto nuovo con
prezzo della
Crescere 087 febbr. 1960
Riparte Impresa
per le Costruzioni,
e per l'altro parte
con la*

GESTIONE I. N. A. - CASA
 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

34199 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI - 2° Settennio -
 Cant. 16012 - Cooperativa C.E.P.A.I. =

IMPRESA: SERAFINI Giovanni = LECCE =

PERIZIA SUPPLETIVA

1° PARTE = FONDAZIONI

1/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Palazzina Grande

Quantità non prevista nel
 preventivo principale :

29,00x4,00x0,60 = mc. 69,60

29,00x4,60x0,60 = " 80,04

totale mc. 149,64 600 89.784,00

2/1 - Scavo per fondazioni ecc.

Maggiore profondità

PALAZZINA GRANDE

tratti longitudinali

2x31,02x1,50x0,80 = mc. 74,45

28,20x1,50x0,80 = " 33,84

sommatoria trat

ti trasversali:

28,00x1,50x0,80 = " 33,60

sono mc. 141,89

PALAZZINA PICCOLA

sommatoria tratti

perimetrali :

39,90x1,60x

x0,90 = 57,46

muro di op

na :

9,20x1,60x

0,90 = 13,25

vano scala

3,40x3,85x

x0,90 = 11,78

sono " 82,49

totale mc. 224,38 800 179.504,00

a riportare

269.288,00

Riporto	269.288,00
3/22- Calcestruzzo a Kg. 200 ecc.	
<u>Maggiore profondità</u>	
<u>PALAZZINA PICCOLA</u>	
sviluppi come per	
lo scavo	= mc. 82,49 6.200 511.438,00
	222.000,00

4/23- Ferro omogeneo per c.a.

PALAZZINA GRANDE

maggiore armatura come da
esecutivi calcoli in c.a.
per travi rovescio di fon-
dazione

Kg. 8711,56-7461,20=Kg. 1250,36	125	156.295,00

Sommano supero fondazioni £.	937.021,00 ✓
a dedurre il ribasso del 6,85%	" 64.185,94

RESTANO

£.

872.835,06

2ª PARTE = LAVORI DI MIGLIORAMENTO

E SISTEMAZIONI ESTERNE =

5/1 - Scavo a sezione ristretta ecc.

Muro di recinzione

Lato Sud-Est :

6,50x31,00	= ml.	37,50
------------	-------	-------

Lato Ovest :

6,50x10,50	= "	17,00
------------	-----	-------

Lato Nord :

= "	12,00	
-----	-------	--

sono	ml.	66,50

66,50x0,70x1,00 = mc.	46,55	800	37.240,00

6/22- Calcestruzzo a Kg. 200 ecc.

Muro di recinzione

66,50x0,70x0,50 = mc.	23,27	6.200	144.274,00

7/12- Muratura tutta tufo ecc.

Muro di recinzione

parte interrata :

66,50x0,60x0,50 = mc.	19,95	
-----------------------	-------	--

a riportare	mc.	19,95
-------------	-----	-------

181.514,00

872.835,06

Riporto	mc.	19,95		181.514,00	872.835,06
Pilastri :					
22x0,50x0,50x2,00 =	"	11,00			
commano	mc.	30,95	4.500	139.275,00	

8/19- Muratura tufo spessore cm. 20 ecc.

Muro di recinzione

55,50 x 2,00 =	mq.	111,00	1.075	119.325,00	

9/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Cortili

Lato Sud :

$\frac{5,70+3,00}{2} \times 10,30 =$	mq.	44,80			
--------------------------------------	-----	-------	--	--	--

$\frac{16,50+15,50}{2} \times 4,60 =$	"	73,60			
---------------------------------------	---	-------	--	--	--

$\frac{10,00+7,00}{2} \times 12,50 =$	"	106,25			
---------------------------------------	---	--------	--	--	--

Lato Nord :

13,50 x 4,60 =	"	62,30			
----------------	---	-------	--	--	--

$\frac{9,50+7,00}{2} \times 9,50 =$	"	78,37			
-------------------------------------	---	-------	--	--	--

sono	mq.	369,12			
------	-----	--------	--	--	--

mq. 369,12 x 0,40 =	mc.	146,05	600	87.630,00	

10/106- Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto ecc.

Ingresso Est :

n° 1 x Kg. 250. =	Kg.	250,00	295	73.750,00	

11/42- Intonaco esterno ecc.

Muro di recinzione :

2x66,50x2,00 =	mq.	266,00			
----------------	-----	--------	--	--	--

22x2x0,30x2,00 =	"	26,40			
------------------	---	-------	--	--	--

totale	mq.	292,40	350	102.340,00	

12/35- Differenza prezzo per sostituzione di tavelloncini 30x30 in luogo di marmette comuni ecc.

a riportare

703.834,00	872.835,0
------------	-----------

Riporto

703.834,00

872.835,06

Ingressi, soggiorni, corridoi
e bagni:

PALAZZINA GRANDE

8x2,98x2,30	= mq.	54,83
8x4,48x4,20	= "	150,53
8x8,90x1,10	= "	78,32

PALAZZINA PICCOLA

4x2,30x2,70	= "	24,84
4x4,30x4,60	= "	79,12
4x6,40x1,10	= "	28,16

BAGNI :

12x3,60x1,60	= "	72,96
8x3,15x1,40	= "	35,28
4x1,40x1,10	= "	6,16

totale

mq. 530,20

1.400

742.280,00

13/51- Provvisata e posa in opera di
lastro di travertino da cm.2
ecc.

Rivestimento pareti androne

ingresso :

2x5,00x3,00	= mq.	30,00
-------------	-------	-------

pilastri :

4x2x0,50x3,00	= "	12,00
4x2x0,40x3,00	= "	9,60

Zoccolotto batti-

scono appartenen-

ti :

PALAZZINA GRANDE

8x10,56x0,10	= "	8,45
8x17,36x0,10	= "	13,89
8x16,40x0,10	= "	13,12
8x16,80x0,10	= "	13,44
8x14,60x0,10	= "	11,50
8x16,60x0,10	= "	13,28
8x 9,10x0,10	= "	7,28
8x 7,00x0,10	= "	5,60
8x11,20x0,10	= "	8,96
8x11,00x0,10	= "	8,80
8x 8,40x0,10	= "	6,72

PALAZZINA PICCOLA

4x10,00x0,10	= "	4,00
4x17,80x0,10	= "	7,12
4x17,90x0,10	= "	7,16
4x16,00x0,10	= "	6,40
4x16,20x0,10	= "	6,48
4x 7,40x0,10	= "	2,96
4 x 8,20x0,10	= "	3,28

a riportare

mq. 200,22

1.446.114,00

872.835,06

Riporto	mq. 200,22	1.446.114,00	872.835,06
4x9,00x0,10	= " 3,60		
4x5,00x0,10	= " 2,00		
4x8,50x0,10	= " 3,40		
<u>totale</u>	<u>mq. 209,22</u>	<u>3.800</u>	<u>795.036,00</u>

14/47- Coloritura con vernici sinte-
tiche ecc. :

Ingressi e soggiorni

Soffitti palazzina grande e
piccola :

superficie per come per i
pavimenti in tavelloni :

mq. 54,83+150,53+
+24,84+79,12 = mq. 309,32

Parodi :

PALAZZINA GRANDE

8x2(2,98+2,30)x
x3,05 = " 257,66
8x2(4,48+4,20)x
3,05 = " 423,58

PALAZZINA PICCOLA

4x2(2,30+2,70)x
x3,05 = " 122,00
4x2(4,30+4,60)x
x3,05 = " 217,16

soffitto androne

ingrosso :

6,00x5,00 = " 34,00

totale mq. 1363,72 300 409.116,00

15/38- Rivestimento con piastrello
maiolicato ecc.

per maggiore altezza rivesti-
menti bagni e cucina :

mq. 144,48x0,40 = mq. 57,79 3.200 184.928,00

16/50- Lastro di Trani da cm. 3 ecc.

Nella cucina

12x2,75x0,60 = mq. 19,50 4.200 83.160,00

a riportare

3.918.354,00 872.835,06

Riporto

2.918.354,00

872.835,06

17/70- Tubazione Mannesman ecc.

Maggiore lunghezza per
impianto acqua calda :

12x7,50 = ml. 90,00 700 63.000,00

Sommato

2.981.354,00

a dedurre il ribasso del 6,85%

204.222,75

Restano nette Lire

2.777.131,25

IMPORTO GENERALE NETTO PERIZIA E.

3.649.966,31

ed in cifra tonda Lire

3.650.000,00

Brindisi, 5/4/1960.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo FOTI)

Leonardo Foti

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma

3.649.966,31
341.613,06
2.308.353,25



VISTO :

IL PRESIDENTE
(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino