

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

Finanziamento: Delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000

IMPRESA: A.T.I. LAGALLA/Telena. s.r.l.

Importo a base d'asta	Euro 250.213,11
Ribasso d'asta 23,626 %	Euro 59.115,34
Importo netto dei lavori	Euro 191.097,77
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00

CONTRATTO: n. 7814 di rep. del 30/01/2008, REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III;

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. di Brindisi si è avvalso dei fondi assegnati dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1484 del 30.10.2000 di cui alla legge n. 493/93, con l'assegnazione del finanziamento complessivo di euro 277.434,42: Lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello.

IL PROGETTO: Il progetto per l'esecuzione delle opere in oggetto, fu redatto dall'Ing. Giuseppe De Angelis, dipendente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi. Il relativo progetto esecutivo fu approvato dallo I.A.C.P., con Determina Dirigenziale n. 831/07/D del 31.07.2007 per un importo complessivo del finanziamento di € 277.434,42, di cui € 250.213,11 per lavori a base d'asta e € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 25.221,31 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il seguente quadro economico

a) Importo lavori a base d'asta	€ 250.213,11
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Totale Appalto	€ 252.213,11
c) Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- Spese tecniche e generali	€ 0,00
- Imprevisti	€ 0,00
- I.V.A.	€ 25.221,31
Totale	€ 277.434,42

COSTO TOTALE FINANZIAMENTO € 277.434,42

GARA D'APPALTO: A seguito di di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati i lavori di recupero e di ristrutturazione di alloggi ERP in Brindisi – quartiere S.Elia fabbricati C3 e C5 p.zza Raffaello;

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1267/07/D del 18.12.07, all'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE); avendo suddetta ATI offerto il ribasso del 23,626% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato è il seguente:

a) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 191.097,77
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Totale appalto	€ 193.097,77
c) Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- Spese tecniche e generali	€ 19.309,77
- Imprevisti	€ 9.654,88
- I.V.A.	€ 22.206,24
Totale	€ 244.268,66

Economie d'appalto per ribasso d'asta	€ 33.165,76
COSTO TOTALE	€ 277.434,42

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 30.01.2008 con n. 7814 di rep. e REGISTRATO a Brindisi il 01/02/2008 al n. 513 – serie III. L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 26,626%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 193.097,77 comprensivo di € 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE: A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, , la polizza fidejussoria assicurativa n. 549807409-08 del 17.12.2007, rilasciata dalla CARIGE Assicurazioni Agenzia di Galatina (LE), per l'importo di € 27.612,98;

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Con determina dirigenziale n. 835/07/D del 31.07.2007 dell'I.A.C.P. di Brindisi è stata affidata la direzione dei lavori all'Arch. Vito Gianluca TUCCI e con medesima determina veniva affidato allo stesso l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati, sotto riserva di legge, all'ATI appaltatrice in data 18.12.2007 giusto verbale del direttore dei lavori, Arch. Vito Gianluca TUCCI, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE: Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 68 del C.S.A., il termine di gg. 180, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna.

Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 14.06.2008.

PROROGHE E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la seguente proroga, a seguito dell'accoglimento delle istanze, avanzata dall'ATI appaltatrice concedendo alla stessa una proroga complessiva di gg. 30 alla scadenza naturale portando in tal modo il termine utile per l'ultimazione dei lavori alla data del 14.07.2008;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: I lavori non hanno subito sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: La direzione dei lavori in data 23.07.2008 procedeva all'accertamento dell'ultimazione dei lavori emettendo il relativo Certificato e, ai sensi del comma 2 dell'art. 172 del Regolamento LL.PP., assegnava 60 (sessanta) giorni per la esecuzione delle opere di "... sistemazioni esterne e finiture marginali". In data 13.09.2008 il Direttore dei Lavori procedeva, in contraddittorio con l'A.T.I. LAGALLA Mario – TELENA srl, alla Constatazione dell'avvenuto adempimento alle prescrizioni redigendo apposito verbale. Pertanto, considerando il termine contrattuale previsto, la proroga dello stesso richiesta ed ottenuta nelle forme previste dalla normativa vigente, quanto contenuto e prescritto nel Certificato di Ultimazione dei Lavori ed il relativo verbale di accertamento, i lavori sono stati ultimati entro i termini previsti.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 66 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE: Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di apportare varianti al progetto e non sono state redatte perizie.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto:

1. certificato n.1 in data 08.05.2008	per	€	25.281,00
2. certificato n.2 in data 07.07.2008	per	€	49.935,00
<u>TOTALE</u>			<u>€ 75.216,00</u>

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 16.12.2008, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,626%	€	191.096,25
- Oneri per la sicurezza	€	2.000,00
IN TOTALE	€	193.096,25
- a dedurre n. 2 certificati di acconto per un importo complessivo di	€	75.216,00
- resta il credito netto dell'impresa, a saldo	€	117.880,25

LAVORI URGENTI ED EXTRA-CONTRATTUALI: La D.L. comunicava in data 30.09.2008, la necessità di eseguire dei lavori urgenti ed indispensabili per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte e non previsti nel contratto di appalto, tali lavori venivano approvati dal R.U.P. con nota del 03.10.2008, dopo aver accertato l'urgenza e l'imprevedibilità, verificata la copertura finanziaria nella voce imprevisti del quadro economico dell'intervento e concordato con l'ATI appaltatrice, come da verbale, l'importo dei lavori pari a euro 4.000,00;

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato gli atti contabili con regolarità e senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Lecce mediante posizione n. 1473700 a carattere continuativo.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

SICUREZZA CANTIERE: All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione; lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: L'Istituto ha richiesto agli Enti interessati il Documento Unico di Regolarità Contributiva a carico dell'Impresa.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 16.12.2008 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 16.12.2008 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'ATI LAGALLA Mario – TELENA srl di Squinzano (LE) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Brindisi, lì 08.01.2009

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI