

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

PROGETTO
PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO DI
FABBRICATI IN OSTUNI = CANT. 1135

==

Importo a base d'asta

L. 2.000.000=

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, Dicembre 1956

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento e sistemazione per conto della Gestione INA-CASA (con riferimento al Capitolato Generale 9/2/1950).=

Art. 1

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alle palazzine di proprietà della Gestione Ina-Casa site in Ostuni per l'importo a base d'asta di L.2.000.000= (lire Duemilioni) come dal seguente prospetto:

1) Demolizioni	L.	42.000
2) Calcestruzzi	"	327.840
3) Murature	"	582.660
4) Solai	"	136.500
5) Intonaci	"	187.726
6) Massetti e pavimenti	"	120.000
7) Coperture e zanelle	"	436.727,50
8) Ringhiere	"	<u>180.000</u>
Totale in c.t.		L. 2.000.000

N.B.- Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di

adatto materiale, la presenza i meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione. =

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: demolizioni di pavimenti, tramezzi e coperture, del calcestruzzo, solai, rampe di scale, coperture, mappette, massetti, pavimentazioni, intonaci, ringhiere ecc. somministrazione di operai e materiali per lavori in economia. =

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Ostuni;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in L. 100.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori. =

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di lire 400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia. =

Art. 7

MODE PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

INTONACI- Saranno misurati a metro quadrato vuoto per pieno in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTAZIONI - MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L. 5.000 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. =

Art. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, sarpentiere
cementista, stuccatore, pavimentatore 1° ora L. 360
- 2) Squadratufi, muratore 2°, intonachista, scalpello,
imbianchino, pavimentatore, cementista
di 2°, lastricatore, ecc; " " 318
- 3) Manovale terrazziere " " 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni " " 270
- 5) " dai 18 ai 20 anni " " 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni " " 198
- 7) Garzone fino a 16 anni " " 148
- 8) Carro ad un cavallo " " 360

B) LAVORI A MISURA

- 9) Rimozione di pavimento di marmette, compreso pulizia
ed accatastamento dei materiali utilizzabili e tra-
sporto a rifiuto dei materiali inservibili.
Al metro quadrato lire Trenta=== mq. L. 30=
- 10) Pavimento con marmette a mosaico proveniente dalla
demolizione, con rifusa di materiale nuovo, in opera
con malta di cemento, compreso sottostante massetto di
calcestruzzo di cm. 5 e spianata di malta.
Al metro quadrato lire Milleduecento=== mq. L. 1.200=
- 11) Intonaco civile comune a tre strati, compreso pon-
teggi ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire Duecento=== mq. L. 200=
- 12) Idem c.s. per riprese di piccole superfici fino a
m. 1,00.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. L. 250=
- 13) Intonaco cementizio a più strati spessore ca. 1,
circa ecc.
Al metro quadrato lire Duecentottanta=== mq. L. 280=

- 14) Intonaco esterno a tre strati spessore cm. 1,5 circa dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura cornici, 2 ponteggi indipendenti ecc.

Al metro quadrato lire Quattrocento==== mq. £. 400=

- 15) Rampe e pianerottoli di scala in soletta di c.a. con calcestruzzo a Kg. 300 di cemento per mc. 0,400 di sabbia e mc. 0,800 di pietrisco, calcolate per un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq., oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura dei gradini, compreso l'ossatura stessa dei gradini in tufo od in calcestruzzo, l'armatura in ferro, impalcature, disarmo, taglio a forza di muratura per l'incastro e la mensola iniziale d'appoggio, misurate nella luce netta.

Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq. £. 3.

- 16) Solaio misto in d.a. e laterizio con sovrastante soletta in c.a., in opera compreso armatura in ferro, casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisoria, calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg. 250 oltre i carichi fissi, compreso nel prezzo cordolo armato con 4 tendini $\varnothing$ 8 mm. e staffe lungo il perimetro, misurate all'intradosso del solaio.

Al metro quadrato lire Tremilacinquecento==== mq. £. 3.500=

- 17) Copertura a tenuta d'acqua con sottofondo di greto-
hato formato di materiale arido, scorie ecc. spessore
totale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml.
e superiore pavimentazione con lastre di Curci dello
spessore di cm. 4-5 collocate su letto di malta idraulica con beverone e stilatura di malta cementizia alle
connessure, spalmatura totale di bitume, nonché raccordo
curvo con malta cementizia e bitume tra copertura e
muri per un'altezza di cm. 15; misurata la superficie
vista.

Al metro quadrato lire Ottocento===== mq. £. 800=

- 18) Demolizione di copertura a tenuta d'acqua e di gronde in cemento e rifacimento della copertura a tenuta d'acqua a piccoli tratti con tutti gli oneri di cui sopra, compreso altresì la rifusa, anche totale, dei materiali, le pendenze e ogni altro onere.

Al metro quadrato lire Mille===== mq. L. 1.0

- 19) Ripassatura delle terrazze, con scarificazione dei giunti, ripassatura con malta cementizia e spalmatura successiva di bitume.

Al metro quadrato lire Centocinquanta=== mq. L. 150=

- 20) Provvista e posa in opera di mappette in pietra di Corsi in opera come al n. 17.

Al metro quadrato lire Cinquecento===== mq. L. 500=

- 21) Provvista e posa in opera di gradini levigati in marmo di Trani o Gianecchia spessore cm. 3.

Al metro quadrato lire Quattromiladuecento== mq. L. 4.200=

- 22) Idem c.s. dello spessore di cm. 2, ecc.

Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq. L. 3.800=

- 23) Provvista e posa in opera di porte alla mercantile in abete spessore cm. 46 montate su telaio cm. 8x8 compreso serratura comune e verniciatura a tre mani.

Al metro quadrato lire Settemilacinquecento===== mq. L. 7.500=

- 24) Costruzione di travetti in c.a. con calcestruzzo cementizio a Kg. 300 di cemento ecc. e armatura in ferro, calcolati per il carico dei tramezzi compreso lo scavo di terra sotto il piano di pavimento, ed il puntellamento dei tramezzi, nonché la ripresa degli stessi, ogni opera provvisoria e tutti gli altri oneri.

Al metro lineare lire Tremila===== ml. L. 3.000=

- 25) Demolizione di solaio di copertura, compreso pulizia degli appoggi e trasporto a rifiuto dei materiali inservibili, compreso ponteggi ed ogni altro onere.

Al metro cubo lire Mille===== mc. L. 1.000=

- 26) Provvista e posa in opera di ringhiere in ferro, compreso verniciatura a due mani oltre la mano di antiruggine.

Al chilogrammo lire Trecento==

Kg. L. 300=

- 27) Provvista e posa in opera di corrimano in legno faggio lucidato a spirito, con sagomatura identica a quella esistente.

Al metro lineare lire Milleduecento===

ml. L. 1.200=

- 28) Muratura in tufo e malta comune anche con intercapedine in opera a qualunque altezza, compreso ogni onere, ponteggi, ecc.

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===

mc. L. 4.500=