

COSTRUZIONE DI CASE IN FASANO (Brindisi)
=====

STAZIONE APPALTANTE I.C.P. di BRINDISI - 2^a SETTENNIO

COOPERATIVA EDILIZIA FASANESE - FASANO -

R E L A Z I O N E
=====

- PROGETTO.-

Il progetto elaborato prevede la costruzione di nove appartamenti da n°7 vani legali ciascuno.

Gli appartamenti, n.3 per piano, e distribuiti su tre piani, sono disposti a stella, e in ogni piano un appartamento è sfalsato rispetto agli altri due di un terzo dell'altezza del piano.-

E' previsto anche il piano seminterrato, che servirà come cantine e deposito motorette; inoltre il seminterrato comprende il vano per la caldaia dei termosifoni e il deposito combustibile.-

Tutti e nove gli appartamenti sono uguali, oltre che nel numero dei vani, anche nella distribuzione dei vani stessi: la superficie utile di un appartamento è di mq.110,29.

CARATTERISTICHE TECNICHE STRUTTURALI ED IMPIANTI.-

Le fondazioni, a circa un metro di profondità dal piano di campagna, saranno continue in calcestruzzo cementizio magro. Poiché il piano campagna è sottoposto in media un metro al piano stradale, l'altezza delle fondazioni in calcestruzzo cementizio sarà in totale di due metri.-

Il paramento esterno della zoccolatura sarà in pietra

calcareo lavorata a martello, e così sarà anche parte dei muri in elevazione.--

Il resto delle murature sarà in tufo locale a doppio paramento, con copertura in solai brevettati misti latero-cemento.--

La tenuta d'acqua per il terrazzo sarà ottenuta con pianolato in lastre di Cursi, poggiato su masso a pendio e con cemento pastoso negli assetti, stilati a ferro.--

I pavimenti di tutti i vani saranno eseguiti con marmette a mosaico alla veneziana. Internamente i muri saranno intonacati con stucco bianco a calce e tufina, mentre all'esterno i muri saranno coperti con intonaco a spruzzo. Gli infissi interni ed esterni saranno in legno abete stagionato, completi di pitturazione, tranne la porta di primo ingresso e le porte d'ingresso agli appartamenti che avranno la fodera esterna in legno rovere o larice.--

Per quanto riguarda gli impianti, quello elettrico sarà in tubi Bergman sottotraccia. E' stato previsto un impianto centralizzato di termosifoni ad acqua calda.--

L'approvvigionamento idrico sarà ottenuto con allacciamento alla rete cittadina e lo smaltimento dei liquami sarà ottenuto mediante allacciamento alla rete fognante cittadina.--

Il rivestimento dei gradini, sottogradini, soglie, controsoglie, stipiti di finestre e porte finestre sarà in pietra di Gia-

necchia.-

E' stata infine prevista la sistemazione esterna con la costruzione di un muretto di cinta in ~~pi~~strame calcareo con recinzione a giorno in ferro battuto e rete metallica.-

- UBICAZIONE DELLA PALAZZINA.-

La palazzina sarà ubicata in posizione ottima e in zona di forte sviluppo edilizio, a carattere semintensivo, con fronte sulla strada Statale n.172 dei trulli, e sorgerà su di una superficie di mq.1570.-

N.B. - I lavatoi non sono stati preventivati, perché i soci intendono servirsi di lavatrici elettriche.=

Dott. Ing. OLINDO ANGELINI

ing. Angelini