

COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE CASE LAVORA-
TORI AGRICOLI DIPENDENTI - ENTE GESTORE: ISTITUTO
AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI -

Legge 30.12.1960, n.1676

Esercizio 1965

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Carovigno -

R E L A Z I O N E

SULLE PREVISIONI E COSTO DELL'OPERA

PREVISIONI -

Il Ministero dei Lavori Pubblici, in esecuzione
del piano di costruzione di abitazioni per lavora-
tori agricoli dipendenti, in base alla legge 30 di-
cembre 1960, n.1676, con nota n.832/10172/P del 24
gennaio 1962 ha designato l'Istituto Autonomo per
le case popolari di Brindisi quale Ente Gestore
delle costruzioni da realizzare nella provincia di
Brindisi.-

Dal canto suo il Comitato Provinciale di Attua-
zione del piano ha compreso nel programma delle co-
struzioni del 2° triennio il Comune di Carovigno con
un finanziamento di £.106.000.000.-



In base al progetto del febbraio 1965 il detto Istituto ha previsto la costruzione di n.6 palazzine per complessivi 20 alloggi nel Comune di Carovigno.-

Nel corso dei lavori il Comitato Provinciale di attuazione del piano ha dato incarico all'Ente Gestore di procedere alla costruzione di una settima palazzina in aggiunta a quelle in corso di esecuzione.-

Pertanto in data aprile 1966 è stata redatta la perizia di variante e suppletiva per la costruzione di un'altra palazzina di n.4 alloggi, in aggiunta a quelle in corso.-

L'importo del nuovo progetto si elevava a Lire 134.117.410, di cui £.117.988.076 a base d'asta e £.16.129.334 a disposizione dell'Amministrazione.

I fabbricati costruiti sono quindi n.7 per complessivi n.24 alloggi, n.150 vani legali e n.24 locali deposito attrezzi, nel Comune di Carovigno.-

Per la esecuzione dei fabbricati è stata autorizzata la spesa complessiva di £.134.117.410, così ripartita:

a) Lavori a misura	£. 23.033.826
b) Lavori a forfait	<u>" 94.954.250</u>
Totale dei lavori a riportare	£.117.988.076

riporto £. 117.988.076

A disposizione dell'Amm/ne:

- per spese generali 6% £.7.080.000

- per allacciamenti ed

eventuali fosse settiche" 2.800.000

- per imprevisti ed even

tuale revisione prezzi " 6.246.334

In uno a disposizione.....£. 16.129.334

Totale generale £. 134.117.410

=====

I lavori principali sono stati appaltati a seguito di licitazione privata esperita in data 31 agosto 1965 con il ribasso del 3,97% sull'importo a base d'asta di £.97.250.000 e quindi per l'importo ridotto di £.93.389.175.-

I lavori suppletivi il cui importo netto è di £.19.313.035 sono stati affidati alla stessa Impresa dei lavori principali, la quale ha migliorato il ribasso offerto in sede di gara elevandolo a Lire 4,48%.-

DESCRIZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI - Con tali opere il Comune di Carovigno è stato dotato di n.24 comodi alloggi, muniti di tutti i conforti moderni, perfettamente attrezzati, per ospitare 24 famiglie di lavoratori agricoli dipendenti.-

Ogni alloggio, oltre ai vani utili, ha come accessori: un locale deposito attrezzi, due W.C., una vasca da bagno a sedere, una cucina bene attrezzata, due ripostigli, un ridotto al p.r. con vasca per lavare, terrazza praticabile, stenditoio, ecc.-

Gli edifici sono completi delle rifiniture, degli apparecchi igienico-sanitari, delle tubazioni di eternit per fognatura e scarico acque bianche, dei pozzetti d'ispezione, pozzi neri, banchi di cucina economica, impianto idrico dei vari servizi, impianto elettrico sottotraccia.-

La struttura dei fabbricati: fondazioni in calcestruzzo a gli 2 di cemento; elevazione in muratura di tufo, pilastri e travi in c.a., solai misti in latero-cemento, pavimenti di marmette, copertura a terrazza e a tetto, scale di piano in c.a. rivestite con lastre di pietra di Trani, scale di accesso alle terrazze sono a chiocciola in ferro. Gli infissi sono in legno abete. Gli alloggi non sono ancora occupati ma sono per esserlo, dopo il collaudo e definite le pratiche di assegnazione.- I saggi e i controlli effettuati hanno dimostrato la buona esecuzione delle opere e l'impiego di buoni materiali.-

Il lavoro è stato eseguito dall'Impresa Pietro

PUTIGNANO di Noci (Bari) nel tempo utile previsto e il conto finale è stato firmato senza riserva da parte della stessa.-

Le opere sono state favorevolmente collaudate il 22 gennaio 1968.-

COSTO DELL'OPERA - I lavori eseguiti, comprendenti n.24 alloggi in sette palazzine di complessivi 150 vani legali e n.24 depositi attrezzi, completi di opere murarie, in legno, da pittore ed elettriche, hanno importato le somme come appresso:

- Opere appaltate, come da certificato

di collaudo £.112.254.619,72

- lavori e fornitura in amministrazione diretta per allacciamenti idrici fognanti (spesa

da definire

==

- spesa notarile per acquisto

suolo £. 50.000,00

- spese generali all'I.A.C.P.

di Brindisi nella misura del 6%

sull'importo delle spese ancora

da definire

==

Totale

£.112.304.619,72

=====

Le spese in amministrazione diretta sono da de-

