

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

Lavori di costruzione di Case Popolari in Mesagne - Palazzina B-

Impresa: SERAFINI Giovanni fu Raffaele

Importo a base d'asta £.12.800.000,00

" al netto del ribasso

d'asta del 0;01% £.12.798.720,00

.....

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

Titolo della spesa-Lavori di costruzione di Case Popolari in Mesagne - Palazzina B -

Data e importo del progetto-Progetto in data

dicembre 1947 redatto dall'Ing.Giovanni ROMA

dell'importo complessivo di £.15.000.000 di cui:

a)-per lavori a base d'asta £.12.800.000

b)-Somme a disposizione del-

l'Amministrazione (comprendente

£.1.260.000 per imprevisti,

£.300.000 per impianto elet-

trico scale, £.640.000 spese

generali)

£. 2.200.000

Totale

£.15.000.000

Approvazione-Il progetto risulta approvato con D.P.6917 dell'11/3/948 registrato alla Corte dei Conti il 24/3/948 registro n.2 foglio 333.-

Contratto-I lavori furono affidati all'Impresa SERAFINI Giovanni fu Raffaele con contratto n.9 del 30/6/948 registrato a Brindisi il 16/7/948 al n.93 mod.I vol.93, con il ribasso del 0,01% e quindi per l'importo netto di £.12.798.720,00.-

Direttore dei lavori-Il sottoscritto, Ing. Giovanni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Consegna, durata e ultimazione dei lavori- I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 28/6/948; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi 8 il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 27/2/949. I lavori vennero ultimati invece in data 6/3/949 come risulta del verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale, quindi con sette giorni di ritardo.-

Perizia suppletiva-In data 12/2/949 venne redatta la perizia suppletiva dell'importo complessivo di £.1.260.000 (pari all'importo disponibile per imprevisti) di cui £.1.200.000 per lavori da accollare all'Impresa al netto del ribasso contrat-

tuale del 0,01%.-

Tale perizia venne approvata con DP.15578 del 30/6/949 registrata alla Corte dei Conti il 23/7/949 registro 7 foglio 201; il relativo atto aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/1949 al n.395 mod.I vol.96.-

I lavori di cui al suddetto atto, vennero consegnati con verbale in data 23/9/949 e dovevano essere ultimati entro mesi uno e cioè il 22/10/949 come stabilito dall'art.5 dell'atto aggiuntivo stesso.

In data 22/10/949 è stato redatto il prescritto verbale di ultimazione definitiva dei lavori:

Importo delle somme autorizzate. Le somme autorizzate sono quindi:

a)-contratto principale	£.12.798.720,00
b)-perizia suppletiva	£. 1.200.000,00
Sommano	£.13.998.720,00

Ordini e disposizioni date ed esito avutone-

L'Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

Assicurazione operai-Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi mediante polizza con decorrenza dal 16/6/948 al 30/10/949 n.4259/3.

Nuovi prezzi-Nell'atto di cottimo aggiuntivo relativo alla perizia suppletiva, approvata come innanzi detto, risultano inclusi ~~alcuni~~ nuovi prezzi, approvati anch~~essi~~ con il D.P. sopra richiamato registrato come è detto sopra.

Conto finale e credito dell'Impresa-Il conto finale ammonta al netto del ribasso d~~a~~ asta del 0,01% a £.13.704.946,29

da cui detraendo gli acconti pagati all'Impresa con i certificati:

n. 1	31/7/948	£. 1.600.000
n. 2	20/8/948	" 1.000.000
n. 3	23/9/948	" 1.400.000
n. 4	13/11/48	" 1.600.000
n. 5	16/12/48	" 700.000
n. 6	1/2/949	" 1.000.000
n. 7	25/2/949	" 1.550.000
n. 8	26/2/949	" 1.300.000
n. 9	27/9/949	" 2.000.000
n.10	22/10/49	" <u>490.000</u>

Totale deduzioni per certificati £.12.640.000,=

Resta il credito netto dell'Imp~~re~~s 1.064.946,29

Netto conto finale è stato firmato dall'Impresa con riserva di un maggior compenso di £.21.000.-

Riserve dell'Impresa-Sulle riserve fatte dall'Impresa verranno esposte in relazione segretamente le deduzioni della direzione lavori.-

Avvisi ad apponendum-Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc, non si è creduto di procedere ad avanzare la richiesta di pubblicazione come prescritto dall'art.93 del Reg.25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della legge sui LL.PP.

Epoca di collaudo-A termine dell'art.13 del Capitolato Speciale il collaudo dovrà aver luogo entro mesi 6 dalla data del conto finale e cioè entro il 21 luglio 1950.-

Cessione di crediti-Per i lavori di che trattasi risulta effettuata la cessione di credito a favore della Banca Commerciale Italiana succursale di Lecce, con atto del notaio Aldo Valentini nr.15518 registrato a Lecce il 5/8/94 al n.1287 atti II vol.99.-

Indicazione sommaria dei lavori-I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono: scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetto, pavimenti, scale, infissi, tinteggiatura, impianto idrico, sanitario, elettrico, fognatura, marciapiedi.

Brindisi, 21 GEN. 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giuseppe Rossi