

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUGLIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI BRINDISI

=%=%=%=%

(Legge 4 novembre 1963 n°1460)

LAVORI di costruzione di tre fabbricati popolari (

(per complessivi 40 alloggi da assegnarsi

"in locazione") nel quartiere "S. Elia" in (

Brindisi - lotti n°32, 33 e 34.

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO ED I.A.C.P. DI

BRINDISI

A) P R E M E S S E

PROGETTO PRINCIPALE: Redatto nel febbraio 1966 dallo
Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, il proget-
to per la costruzione degli alloggi suindicati venne
approvato dal Consiglio d'Amministrazione di quel-
l'Istituto con la deliberazione n°1332 del 10/2/1966
e dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con il decreto 17/6/1966 n°9682
(registrato alla Corte dei Conti il 12/11/1966, reg.
6, fgl.210) per l'importo complessivo di Lire
L.275.000.000=, così suddiviso:

A) Per lavori a base d'asta L. 181.500.000=

a riportare L. 181.500.000=

2)

riporto L.181.500.000=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Per impianto di riscaldamento

L. 19.600.000=

2) Per allacciamenti

vari L. 8.000.000=

3) Per acquisto della

area L. 26.505.000=

4) Per spese generali e

revisione prezzi L. 27.329.000=

L. 93.500.000=

SOMMANO L. 275.000.000=

=====

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale venne redatta dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Brindisi la perizia suppletiva e di variante 9/4/1969 approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia con il decreto n°25590 in data 10/11/1969 (registrato alla Corte dei Conti il 20/12/1969, reg.7, fgl.171) per l'impor-
to complessivo di L.275.000.000= così suddivise:

A) Per lavori a base d'asta (netto) L.171.822.500=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Per impianto di riscaldamento

a riportare. L.19.600.000 L.171.822.500=

3)(

riporto L.19.600.000=L.171.822.500=

2) Per acquisto del suolo L.26.505.000=

3) Per allacciamenti L. 8.000.000=

4) Per spese generali L.12.236.760=

5) Per imprevisti L.24.312.240=

6) Per economia da ribasso 12.523.500=

In uno L.107.177.500=

TOTALE : L.275.000.000=

=====

SPESE DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE: Pertanto, per effetto del progetto principale e della predetta perizia suppletiva, per la realizzazione dell'opera di che trattasi, fu autorizzata la spesa complessiva di L.275.000.000= suddivisa come sopra indicato.

FINANZIAMENTO: Come risulta dal decreto 17/6/1966

n° 9682 (confermato con il successivo decreto n°25590

in data 10/11/1969) il Provveditorato alle OO.PP. per

la Puglia per la realizzazione dell'opera di che

trattasi ha concesso all'Istituto Autonomo per le

Case Popolari della Provincia di Brindisi il con-

tributo statale costante annuo, per 35 anni, nella

misura del 5% (pari ad annue L.13.750.000) sulla

prevista spesa di L.275.000.000=

ENTE MUTUANTE: Come risulta dalla determinazione

27/2/1967 (registrata alla Corte dei Conti il

4)

7/4/1967, reg.14, foglio n°257) la Cassa Depositi e Prestiti (Ministero del Tesoro) concesse allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, un mutuo, sulla predetta spesa di L.275.000.000, al saggio del 5,50% ammortizzabile in 35 anni.

B). SPESE SOSTENUTE

LAVORI A BASE D'ASTA: I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa ing. Ruggero LECCISI da Brindisi in base al contratto in data 10/2/1967 n°4817 di rep. (registrato a Brindisi il 21/2/1967, n° 332) ed all'atto di sottomissione n°5291 del 30/1/1970.

Il certificato di collaudo, rilasciato dal sottoscritto in pari data della presente relazione, dichiara collaudabili i lavori medesimi per l'importo complessivo di nette L.161.409.235=, cifra che risulta inferiore per L.10.413.265= alla somma ammortizzata per tale titolo (L.171.822.500).

Come risulta dal certificato di collaudo anzidetto, l'Impresa LECCISI ha inserito in contabilità (richiamandole nello stato finale dei lavori in appalto) riserve intese ad ottenere il maggior compenso di L.10.800.000. Indipendentemente dalla definizione delle anzidette riserve (che saranno trattate in

separata sede con la proposta del sottoscritto (Collaudatore), l'ammontare delle spese sostenute per i lavori in appalto e determinato in nette Lire L.161.409.235= viene riconosciuto ammissibile ai benefici di legge nel suo importo integrale.

C) SPESE DA DOCUMENTARE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi non ancora è in grado di documentare le spese effettivamente sostenute con l'impiego delle somme riservate a disposizione dell'Amministrazione per l'impianto di riscaldamento, per l'acquisto del suolo e per le spese generali. Il sottoscritto Collaudatore, tenuto presente quanto sopra, propone che la somma di L.107.177.500= venga lasciata a disposizione del predetto Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi. La anzidetta somma autorizzata ~~con~~ verrà rendicontata al Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia appena sarà possibile disporre della documentazione giustificativa delle spese definitivamente sostenute.

D) PROPOSTA DEL COLLAUDATORE

In ordine a quanto sopra riferito, in definitiva, il sottoscritto Collaudatore, sulla base degli atti avuti in visione

P R O P O N E

6)

A) di ammettere ai benefici della Legge di finanziamento la spesa di L.161.409.235= relativa ai lavori in appalto collaudati;

B) di lasciare a disposizione dell'I.A.C.P. di Brindisi la somma di L.107.177.500= prevista per far fronte alle spese ancora da sostenere o definire, - ivi compresa quella per le spese generali.

Roma, 11 6 NOV 1971

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Roberto RIVELLI)

