

Gy. Renna

GESTIONE INA - CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER
LAVORATORI

COLLAUDO dei lavori di costruzione di Case
per lavoratori nel Comune di FASANO (Brindisi).-

CANTIERE N° 857

PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

A) GENERALITA' DELL'APPALTO

1) Lavori di costruzione di case per lavoratori nel
Comune di Fasano (Brindisi).-

Stazione appaltante ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di Brindisi.

2) PROGETTO approvato in data 25/3/1950 n. 4331,
compilato dall'Arch. Forleo Costantino, della costru-
zione di case per lavoratori nel Comune di Fasano
(Brindisi) dell'ammontare a base d'asta di lire
£. 36.660.000.=

3) GARA A LICITAZIONE PRIVATA tenuta il giorno
1/4/1950 presso l'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi nella quale l'appalto dei lavori di co-
struzione delle case per lavoratori nel Comune di
Fasano rimase aggiudicata all'Impresa F.lli SEMERA-
RO DANTE e ITALO di Ciro da Martina Franca (Taranto)

Stanno
Italo Semeraro
F.lli Semeraro
Gruppo

col ribasso del 12,57% (lire dodici e centesimi cinquantasette per cento).-

4) CONTRATTO n. 203 di Rep. stipulato il giorno 15 aprile 1950 fra l'Impresa suddetta e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, registrato a Brindisi il 26/4/1950 al n. 1634-Mod.I-Vol.97 col quale atto fu convenuto l'esecuzione dei lavori in oggetto col ribasso d'asta del 12,57% e quindi per l'importo netto di £. 32.051.838.=

5) PERIZIA SUPPLETIVA con atto di sottomissione in data 10/3/1951, registrato a Brindisi l'11/4/1951 n.2722-Vol.105-Mod.II, per effetto della perizia suppletiva in data 20/11/1950 dell'importo netto di £. 5.074.690.= approvata dalla Gestione Ina-Casa il 3/2/1951 con Fol.n.

6) SOMME AUTORIZZATE rappresentate:

a) dall'importo della perizia principale

in nette £. 32.051.838

b) dall'importo della perizia supple-

tiva in nette " 5.074.690

Totale netto £. 37.126.528

=====

7) CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - La consegna dei lavori fu fatta con verbale del 28/4/1950 ed il tempo per compierli era di mesi 12 (dodici) naturali, consecutivi, fissati dall'Art. 12 del Capitolato Spe-

marmette (art.30) segnata in meno
sul libretto delle misure n.2
pagg.22-23-24-25,mq.48,26 a
£. 950 fanno lorde £. 45.847 e
nette £. 40.084,03

Sommano £. 35.223.540,93

S I D E T R A E per verificazioni

di collaudo:

a) Per difettosa preparazione
(scartavetratura, stuccatura ecc.)

delle superfici soggette a colori-

tura £.5/mq. Risultando dal som-

mario (art.41) mq.1774,24, a li-

re 5 fanno lorde 8.871,20 e nette

..... £. 7756,09

b) Per avere adoperato

nel massetto di calce-

struzzo di cemento sabbia

di mare anzichè sabbia si-

licea dolce o di frantoio

da calcare, £.4/mq. Risultan-

do dal sommatio (art.24)

mq.475,64, a £.4 fanno lorde

de £.1902,56 e nette "1663,41

Sommano le deduzioni 9.419,50

Resta l'importo netto rettificato del-

lo Stato finale in data 25/9/1951 £. 35.213.121,43

12) ACCONTI corrisposti all'Impresa durante e dopo lo sviluppo dei lavori n. 14 dell'importo complessivo di £. 32.935.000= per cui risulta l'attuale ulteriore credito netto di £. 2.278.121,43 (lire Duemilioniduecentosettantottomilacentventuno e centesimi quarantatre).-

13) ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

14) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI contro gli infortuni sul lavoro, regolarmente soddisfatta, secondo riportata la Relazione al Conto Finale compilata dall'Ufficio dirigente in data 31/12/1951.

15) AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritta dall'Art. 360 della legge sui LL.PP. perché risulta da dichiarazione dell'Ufficio Dirigente in data 28/6/1951 che non vi è stato occupazione di suoli o di altra proprietà privata.

16) COLLAUDATORE - Il collaudo dei lavori in oggetto, della costruzione di case per lavoratori del Comune di Fasano (Brindisi), è stato affidato al sottoscritto Dott. Ing. MICHELE ABBADESSA da Francavilla Fon-

tana (Brindisi) dalla GESTIONE INA-CASA in ROMA,
giusta PRATICA N. 40/A.G. del 21/7/1951.

B) VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 3 Lu-
ghio 1952 con il proseguimento delle operazioni rin-
viato al 10/7/52 a norma dell'Art. 96 del Regola-
mento 25/5/1895 n. 350.

Assieme al Collaudatore sono intervenuti agli ac-
certamenti locali, regolarmente invitati, l'Impresa
Semeraro Dante e Italo di Ciro da Martina Franca,
il Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dello
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ed il
Dott. Ing. Giuseppe Attoma, Direttore dei lavori.

Con la scorsa dei documenti e specialmente degli
atti di progetto e di contabilità finale compren-
di n. 3 libretti delle misure e n. 1 Registro di con-
tabilità, sono stati ispezionati i lavori eseguiti,
i quali corrispondono alle opere previste e superior-
mente approvate, adattate s'intende, alle condizioni
di fatto rinvenute nel corso della loro esecuzione.
Lo stato di fatto delle varie categorie dei lavori
è stato riscontrato, nei vari saltuari accertamenti
e nelle varie verifiche praticate, corrispondenti al-
le misure e ai dati riportati nella contabilità, fat-
ta eccezione della differenza di misura di superficie

delle mattonelle di cemento segnata alle pagine 6-8 del libretto delle misure n. 2, della differenza di superficie delle marmette segnata alle pagine 22-23 24-25 dello stesso libretto delle misure n. 2, della difettosa preparazione delle superfici da sottoporre a coloritura e della confezione del massetto di calcestruzzo di cemento che anzichè essere fatto con sabbia silicea dolce o di frantoio come è prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è stato confezionato con sabbia di mare. Di tutto questo è stato tenuto conto in sede di rettifica dello stato finale dei lavori in data 25/9/1951 e precedentemente riportato.

Sono in corso i lavori per l'allaccio esterno alla rete idrica ed alla rete fognate, i quali vengono eseguiti a cottimo per conto dell'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese. L'allaccio alla rete elettrica esterna è trattato direttamente dal Comune di Fasano con la Società Generale Pugliese di Eletticità.-

Nel chiudere le operazioni della visita locale, il sottoscritto Collaudatore ha disposto, che al più presto l'Impresa provveda al ripristino delle opere saggiate. L'accertamento della regolare esecuzione di quanto sopra viene domandata alla Direzione dei Lavori. L'Impresa ha assicurato che sarà provveduto

presto ai disposti lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato dalle parti intervenute nelle rispettive qualità, si sottoscrive.

Fasano, lì 10 luglio 1952

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Amico L. -
Italo L.

Ing. P. P.

IL DIRETTORE TECNICO DELL'I.A.C.P.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Ing. M. M.