

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: n°457/78 – Biennio 2° - 6°/1 – 6°/2 – 7°.

LAVORI: di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi – Rione Perrino –
Viale Arno – Lotto 80.

IMPRESA: I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (Le).

CONTRATTO: n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n. 4061
Serie I.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha
utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n° 1104 del 22.07.2003;

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne
redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Maggio 2004 ed in base ad
esso venne prevista la spesa di € 164.442,75 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 154.161,27
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	" 10.281,48
Totale Appalto e finanziamento	€ 164.442,75

Detto progetto fu approvato con Delibera Commissariale n° 224/2004/D del 15/06/2004
previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta
del 07.06.2004 con voto 17/04;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara a seguito di pubblico incanto
tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 29.07.04 rimase aggiudicataria l'Impresa
I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (Le), che offrì il ribasso del 22,368 %;
Detta gara venne ratificata dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con
determina n° 325/04/D del 16.09.2004;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.
1652.00.27.939267 in data 06 Settembre 2004 della Assicuratrice Edile s.p.a. - Agenzia di
Trepuzzi (Le) - dell'importo di € 31.190,39;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 26.11.2004 n. 6905 di repertorio e
registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 13.12.04 al n. 4061 serie I;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 22,368 % è risultato
di netti €. 129.959,96 comprensivo di € 10.281,48 relativi agli oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 07.10.2004 con verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 245 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 01.06.2005.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 160,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 24.10.2005 dell'importo di €. 5.406,76, pari al 4,22% circa dell'importo contrattuale, così suddivisi €. 5.244,98 per lavori ed €. 161,78 per maggiori oneri sicurezza, il tutto redatta per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico è il seguente:

Lavori a base d'asta:	€.	174.369,75
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 22.368%	€.	124.923,46
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>10.443,26</u>
Importo complessivo al netto	€.	135.366,72

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 599/05/D del 16/11/2005, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.11.2005 con voto n° 017/2005.

Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 25.11.2005 per l'importo contrattuale di €. 205.816,85 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 30.01.2006 al n° 412 serie 3.

1° SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori furono sospesi il 29 Luglio 2005 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si era resa necessaria la redazione di Perizia di variante e suppletiva, al fine di migliorare l'intervento complessivo dell'edificio;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi in data 12 Settembre 2005 al fine di eseguire lavori urgenti, consistenti nel ripristino di alcune porzioni di parapetti che presentavano condizioni di pericolo;

2° SOSPENSIONE DEI LAVORI: i lavori furono sospesi il 14 Settembre 2005 in quanto l'iter di definizione ed approvazione della Perizia di variante e suppletiva, non era ancora concluso;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi in data 21 Novembre 2005;

3° SOSPENSIONE DEI LAVORI: su richiesta formale da parte dell'Impresa esecutrice, i lavori furono sospesi il 09 Gennaio 2006 per motivi atmosferici, in quanto le basse temperature non consentivano la posa in opera dei materiali utilizzati per il rivestimento e la stessa ditta non garantiva la buona riuscita delle opere;

RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono ripresi in data 06 Marzo 2006;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: non vi sono state concesse proroghe;

DIRETTORE DEI LAVORI: dott. ing. Vincenzo MACI da Campi Salentina (Le);

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: dott. ing. Vincenzo MACI da Campi Salentina (Le);

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: In conseguenza del processo verbale di consegna del 07.10.2004, della perizia di variante e suppletiva e delle 3 sospensioni dei lavori, il tempo utile è stato quindi protratto, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 24.03.2006;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 24.03.2006 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Vincenzo MACI – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente €. 135.366,72 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,368%	€. 124.923,46
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. <u>10.443,26</u>
	Totale €. 135.366,72

Da cui detratti n. 5 certificati di acconto già corrisposti €. 127.989,00

Resta il credito dell'Impresa in €. 7.377,72

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Lecce con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 133446900;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 462280 del 04.05.2006, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.M.P.S. dell'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (Le).

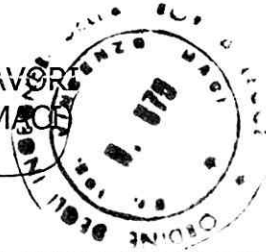
ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 02.05.2006 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che dell'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (Le) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 03.05.2006 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 24 Aprile 2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Vincenzo MACE)



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

