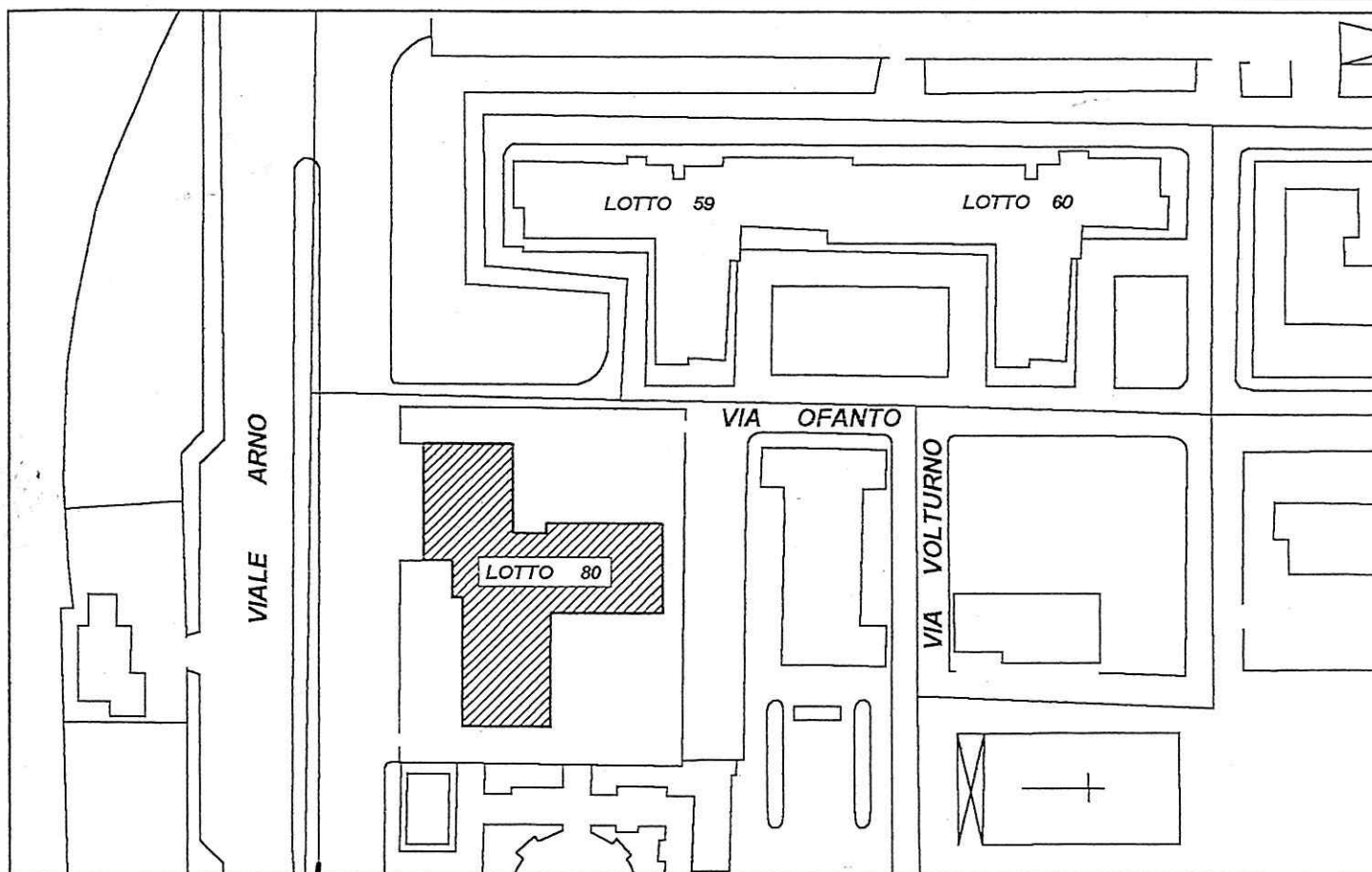


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA G.R. N° 1104 DEL 23/07/2003 LEGGE 457/78 2° - 6°/1 - 6°/2 - 7° BIENNIO

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO I.A.C.P. NEL COMUNE DI
BRINDISI -RIONE PERRINO - VIA ARNO - LOTTO 80 -COMPARTO A1
PIANO DI ZONA 167
ALLOGGI N.30 DA MQ. 82.00**



PROGETTO :
DOTT. ING. GIUSEPPE DE ANGELIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
DOTT. ING. MARIO QUARTA

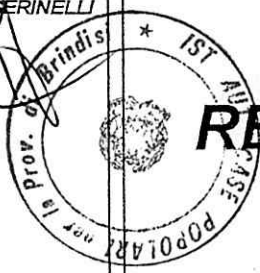
COORD. SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE : GEOM. VITTORIO SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA :
GEOM. FERDINANDO DEL PRETE
GEOM. NICOLA GORGONI

DATA : 21 MAG. 2004

SCALA :

ARCHIVIO :



RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE

Generalità e dati

Edificio a destinazione di civile abitazione, sito nel quartiere Perrino di Brindisi, al viale Arno civ. 38, edificato negli anni '88-'89 con i fondi di cui alla legge 457/78 - IV biennio, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Ubicazione

L'intero edificio, con pianta articolata a blocchi quadrati è dotato di antistante cortile e rivolge il prospetto principale a nord-ovest su viale Arno, quello a sud su via Garigliano, quello ad est su via Ofanto e quello ad ovest su via Tevere.

Descrizione

L'edificio, che non possiede piani interrati, consta di dodici impalcati, con altezza di interpiano di mt.2,90.

Il piano terra si estende per circa mq.730 coperti, quindi i piani dal primo al nono ognuno per circa mq.427, il piano decimo per circa mq. 307, il piano undicesimo per circa mq. 187, per una cubatura totale di circa mc. 14.930.

L'altezza dell'estradosso dell'ultimo solaio, appartamento al piano undicesimo è di mt.34,71, mentre il punto più alto, dato dall'estradosso del solaio di copertura del vano scala e ascensore è di mt.38,41:

Al piano terra sono alloggiati: 30 box auto, oltre androne di ingresso, centrale termica (non funzionante), locale autoclave, locale ripostiglio condominiale e un locale contatori luce. Ai piani superiori fuori terra sono ubicati, ai vari livelli, e con varia superficie coperta, n.30 appartamenti, di cui due al piano decimo e uno al piano undicesimo, la scala si spinge fino a raggiungere il solaio di copertura del piano undicesimo, da dove si accede al locale macchine ascensori. Sul versante sud, e precisamente tra il fabbricato, via Garigliano e via Ofanto sono interposti degli spazi liberi condominiali recintati, adibiti a cortile, aiuole e strade interne.

Strutture

La struttura portante dell'edificio è realizzata in telai, multipli e multipiani, in c.a., i solai in latero cementizio completati in opera dello spessore totale di cm.25, oltre pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Cursi. Le murature

perimetrali, dello spessore di cm. 37 sono state realizzate con blocchetti termoisolanti, interamente intonacate all'esterno che all'interno. I tramezzi interni ,dello spessore di cm.10, sono in fette di tufo, mentre quelli da cm.20 in blocco di calcestruzzo sempre intonacate.

Scale, Corridoi, Porte

Il collegamento verticale dell'edificio è costituito da una scala interna in c.a., che si sviluppa su più rampe della larghezza minima al pianerottolo di mt.1,50.

Il raggiungimento delle rampe ,dai vari portoncini di ingresso dei vari appartamenti, avviene con un percorso massimo inferiore a mt.30. Dai pianerottoli si accede agli appartamenti attraverso delle porte REI 120.

L'accesso all'edificio avviene attraverso un portone , con infisso in alluminio anodizzato e vetro a due ante apribili.

Gli accessi al lotto , avvengono attraverso cancelli di diversa larghezza, mentre i box sono protetti da basculanti.

Lavori da eseguire

Attualmente il fabbricato , in soddisfacenti condizioni acustiche, di illuminazione e di aerazione , necessita di alcune opere di risanamento consistenti nella stonacatura e intonacatura totale dell'edificio ,con interposta, nelle parti strutturali ,di rete portaintonaco.

Risanamento delle strutture in c.a., in specialmodo dei muretti d'attico che ,una volta risanati saranno protetti con copertine in cemento pressovibrato con idrofugo.

Le superfici esterne ,intonacate ,saranno protette da un rivestimento murale costituito da una doppia mano incrociata di primer isolante e da una successiva applicazione di rivestimento in pasta a base di resina siliconica in dispersione acquosa, per esterni, ad alta traspirabilità.

N.B. Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento ai disegni allegati, all'elenco prezzi ed al computo metrico.

Brindisi lì

Il Progettista