

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONE PER LAVORATORI

AGRICOLI DIPENDENTI NEL COMUNE DI OSTUNI - Via Prov.

per S. Michele Sal.no + Legge 30.12.1960 n. 1676 -

IMPRESA: SASSO LUCIANO - Ostuni -

CONTRATTO: n. 5433 del 21.2.1972 reg.to a Brindisi

il 22.2.1972 al n. 371, Mod. I +

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

=====

PROGETTO: in data Dicembre 1970, per l'ammontare di  
£. 150.370.000, redatto dall'Istituto Autonomo Case  
Popolari di Brindisi ed approvato con Provveditoriale  
n. 27861 in data 12.12.1970, con le seguenti somme  
autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto: £. 150.370.000

b) a disposizione dell'Amm.ne:

1) per spese gen.li 6% £. 9.022.200

2) per imprevisti 18.007.800

3) per allacciamenti 27500.000

4) per espropriazione area 100.000

In uno 29.630.000

Sommano £. 180.000.000=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito di gara di appal-  
to esperita presso questo Istituto in data 19.11.1971,

i lavori vennero appaltati all'impresa SASSO Luciano da Ostuni che offrì un ribasso dell'1,80%.-

CONTRATTO: In data 21.2.1972, N. 5433 di rep. reg.to a Brindisi in data 22.2.1972 al n. 371, Mod. I, col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. SASSO Luciano da Ostuni per l'importo di £. 147.663.340 al netto del ribasso dell'1,80%.-

1° ATTO AGGIUNTIVO: In data 21.3.1974 n. 5606 di rep. reg.to a Brindisi il 27.3.1974 al n. 1198, Mod. I, col quale veniva modificato l'importo netto dei lavori da £. 147.663.340 a £. 128.021.376.-

2° ATTO AGGIUNTIVO: In data 20.10.1975, n. 5686 di rep. reg.to a Brindisi il 29.10.1975 al n. 3853, Mod. I, con il quale l'importo contrattuale veniva aumentato, al netto del ribasso d'asta, di £. 32.039.825, a seguito della perizia di variante per sistemazioni esterne.-

VERBALE DI NUOVI PREZZI: Incluso nel 2° atto agg.VO.-

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati in data 11.4.1972; come da verbale in pari data.-

PROROGHE: Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di gg. 30 in concomitanza con il 2° atto aggiuntivo in data 20.10.1975.-

SOSPENSIONI DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi con: Verbale n° 1 in data 20.4.72 e ripresi in data

15.6.1973; e successivamente sospesi con verbale n° 2 in data 1.9.73 e ripresi in data 31.1.1974; sospesi ancora con verbale n° 3 in data 1.3.1974 e ripresi in data 1.4.1974; sospesi ancora con verbale n° 4 in data 15.10.1974 e ripresi in data 27.2.1975; sospesi ancora con verbale n° 5 in data 17.3.1975 e ripresi in data 5.11.1975; sospesi ancora con verbale n° 6 in data 20.11.1975 e ripresi in data 20.3.1976.-

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: A termine di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360° giorno dalla data di consegna e quindi entro il ~~XXXXXX~~ 5 Aprile 1973. Per effetto delle sospensioni dei Lavori e della proroga il detto termine è stato prorogato al giorno 1 Maggio 1976.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: E' stata accertata il giorno 30 Aprile 1976, come risulta da verbale in pari data, e quindi entro il termine stabilito.-

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.-

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n° 15997/3 a carattere continuativo.-

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 17.12.1976 dal Direttore dei Lavori.-

STATO FINALE: redatto in data 17.12.1976, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di . . . . . £. 148.333.099=-  
da cui deducendo l'ammontare degli  
acconti corrisposti in 7 rate di £.140.136.533, resta  
il credito dell'impresa di £. 8.196.566, accettate  
dall'impresa senza riserva.-

CESSIONI DI CREDITO: Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto in data 17.12.1976 allegata.-

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Il progetto è stato redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi; I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giovanni MOLENTINO da Ostuni.

ADEMPIMENTI AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI: L'impresa deve intendersi in regola nei confronti degli Istituti Assicurativi INAM, INPS e INAIL, come da dichiarazioni in atti.-

Brindisi 17.12.1976



IL PRESIDENTE  
(Dott. Raffaele Fischetto)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. G. MOLENTINO)

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Antonio Longo)