

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

L A T I A N O

Legge 22 - 10 - 1971, n. 865 - Art. 55 - (Canale " C ")

Finanziamento L. 100.000.000,00

Importo a Base d'Asta L. 67.620.000,00

STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. DI BRINDISI

computo metrico estimativo

Visto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



L'INGEGNERE
Dott. Ing. Antonio Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----=ooo(o)ooo=-----

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI

L A T I A N O

----=ooo=----

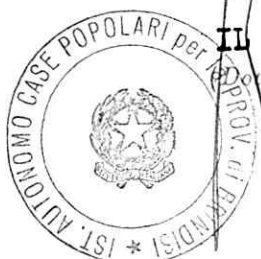
LEGGE 22/10/1971, N. 865 - Art. 55 -(Canale C)

IMPORTO a base d'asta L. 67.620.000.=

STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. DI BRINDISI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Visto:



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

A) - LAVORI A MISURA

ELEMENTO TIPO 7+7

F O N D A Z I O N I

1/10-c - Scavo di terreno, ecc. a sezione determinata ristretta.

Longitudinale:

$$2 \times 25,50 \times 1,50 = \text{mq. } 41,25$$

Spina:

$$24,00 \times 1,60 = " \quad 38,40$$

Testate:

$$2 \times 8,00 \times 1,40 = " \quad 22,40$$

Trasversali:

$$4 \times 3,50 \times 1,40 = " \quad 19,60$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 121,65$$

=====

$$\text{mq. } 121,65 \times 1,90 = \text{mc. } 231,13 \quad 3.500 \text{ L. } 808.955,00$$

=====

2/63 - Conglomerato cementizio per fondazioni, ecc. dosato a Kg.200, ecc.=

Sottofondo travi rovesce per spiano:

$$\text{mq. } 121,65 \times 0,15 = \text{mc. } 18,25 \quad 13.900 " \quad 253.675,00$$

=====

3/59 - Conglomerato cementizio per strutture in c.a.in fondazione, ecc. dosato a Kg.300, ecc.=

Travi rovesce base longitudinale:

$$2 \times 27,00 \times 1,30 \times 0,50 = \text{mc. } 35,10$$

base spina:

$$24,70 \times 1,40 \times 0,50 = " \quad 17,29$$

travi longitudinali:

$$2 \times 26,60 \times 0,50 \times 1,00 = " \quad 26,60$$

=====

$$\text{a riportare} \quad \text{mc. } 78,99$$

$$\text{L. } 1.062.630,00$$

Riporto mc. 79,99

L. 1.062.630,00

travi spina:

$$25,20 \times 0,60 \times 1,00 = " 15,12$$

base testate:

$$2 \times 8,20 \times 1,30 \times 0,50 = " 10,66$$

travi testate:

$$2 \times 9,00 \times 0,50 \times 1,00 = " 9,00$$

base trasversali:

$$4 \times 3,80 \times 1,20 \times 0,50 = " 9,12$$

travi trasversali:

$$4 \times 5,10 \times 0,50 \times 1,00 = " 10,20$$

Sommano mc. 133,09 21.600 " 2.874.744,00
=====

4/64 - Fornitura e posa in opera
di ferro omogeneo ed ac-
ciaio, ecc.=

Armatura travi rovesce di
fondazione, in ragione di
Kg. 60/mc. :

$$55 \times 133,09 = \text{Kg.} 7.319,95 \quad 325 " 2.378.983,75$$

=====

5/ - Per arrotondamento e piccoli lavori " 33.642,25

= ELEMENTO TIPO 7+7V- FONDAZIONI - SOMMANO L. 6.350.000,00
=====

B) - LAVORI A FORFAIT

ELEMENTO 7

PIANO TIPO (senza vano scala)

1/61 - Calcestruzzo a Kg. 300
travi e pilastri.=

Pilastri:

10 x 0,30 x 0,30 x 3,05	= mc.	2,75
1/2 x 0,30 x 0,30 x 3,05	= "	0,15

Travi longitudinali:

2 x 10,27 x 0,80 x 0,25	= "	4,11
12,87 x 0,80 x 0,25	= "	2,58

Travi trasversali:

3,22 x 0,50 x 0,25	= "	0,40
4,72 x 0,50 x 0,25	= "	0,59
1/2 x 3,22 x 0,50 x 0,25	= "	0,20

Sommano	mc.	10,78	26.500	L.	285.670,00
		=====			

2/53 - Calcestruzzo per aggetti
sbalzi e balconi :

6,80 x 1,20	= mq.	8,16
9,65 x 1,50	= "	14,47
3,47 x 1,17	= "	4,06

Sommano	mq.	26,69	5.800	L.	154.802,00
		=====			

3/64 - Ferro omogeneo:

mc. 10,78 x 90	= Kg.	970,20	325	L.	315.315,00
		=====			

4/30 - Muratura a cassetta:

(5,20+2,87+1,20+3 56+3,84+10,70+ +3,84+0,80+5,33+1,20+4,32)x3,05=	mq.	130,72	7.550	L.	986.936,00
		=====			

5/54 - Formazione parapetti balconi
in cemento armato:

(3,93+1,20+1,00) x 0,80	= mq.	4,90
-------------------------	-------	------

a riportare	mq.	4,90		L.	1.742.723,00
-------------	-----	------	--	----	--------------

a riportare mq. 4,90

L. 1.742.723,00

$$(5,33 + 1,00) \times 0,80 = \text{" } 5,06$$

Sommano mq. 9,96
=====

5.000 " 49.800,00

6/12a- Solaio misto :

$$12,37 \times 3,22 = \text{mq. } 39,83$$

$$9,77 \times 4,72 = \text{" } 46,11$$

Sommano mq. 85,94
=====

6.750 " 580.095,00

7/34 - Tramezzi :

$$(3,80+0,10+1,70+0,10+1,50+ \\ + 2,60 + 1,20) \times 3,00 = \text{mq. } 33,00$$

$$(3,10+2,50+3,70) \times 3,00 = \text{" } 27,90$$

$$(1,10+4,10+1,60+2,40+2,40+ \\ +4,20+2,70+3,90+3,90) \times 3,00 = \text{" } 90,60$$

Sommano mq. 151,50
=====

2.800 " 424.200,00

8/94 - Intonaci.=

Pareti:

$$2(4,40+3,80) = \text{ml. } 16,40$$

$$2(1,80+1,10) = \text{" } 5,80$$

$$2(5,00+3,10) = \text{" } 16,20$$

$$2 \times 2(3,90+3,70) = \text{" } 30,40$$

$$2(5,20+3,80) = \text{" } 18,00$$

$$2(2,70+1,40) = \text{" } 8,20$$

$$2(6,50+1,10) = \text{" } 15,20$$

$$2 \times 1,60 = \text{" } 3,20$$

$$3(2,40+0,80) = \text{" } 6,40$$

Sono ml. 119,80 $\times 3,00 =$ mq. 359,40
=====

Bagni:

$$2(1,50+3,50) = \text{ml. } 10,00$$

W.C.:

$$2 \times 2,40 \times 2,40 = \text{" } 11,60$$

Cucine:

$$2(2,60+4,00) = \text{" } 13,20$$

Sono ml. 34,80 $\times 3,00 =$ mq. 104,40
=====

a riportare mq. 463,80

L. 2.796.818,00

a riportare mq. 463,80

L. 2.796.818,00

Soffiti:

3,10	×	5,00	=	mq.	15,50
4,10	×	3,80	=	"	15,58
3,10	×	0,30	=	"	0,93
2 ×	2,70	×	3,90	=	" 21,06
	3,80	×	5,20	=	" 19,76
	1,10	×	1,80	=	" 1,98
	1,10	×	1,60	=	" 1,76
	1,10	×	6,50	=	" 7,15
	2,70	×	1,40	=	" 3,78
	4,00	×	2,60	=	" 10,40
	1,05	×	2,50	=	" 2,62
	1,00	×	1,50	=	" 1,50
	1,25	×	2,50	=	" 3,12
	1,60	×	1,70	=	" 2,72
	1,50	×	0,60	=	" 0,90

Balconi:

3,93	×	1,50	=	"	5,89
5,33	×	1,50	=	"	7,99

Sommano

mq. 122,64

A DETRARRE la superficie del
rivestimento dei servizi :

= " 27,75

Restano

mq. 558,69

1.000

"

558.690,00

=====

9/161- Tinteggiatura a tempera.=

(vedi sviluppi precedenti de
gli intonaci).

= mq. 558,69

200

"

111.738,00

=====

10/81a-Pavimentazione in tavellonci
ni: 30×30 o 33×33:

idem sviluppi della voce de-
gli intonaci (soffitti).=

= mq. 122,64

3.400

"

416.976,00

=====

11/102-Rivestimento in pistrelle ma-
iolicate.=

Bagni:

2 × 1,60 × 1,50

= mq. 4,80

W. C. :

2 × 2 × 2,40 × 1,50

= " 14,40

a riportare

mq. 19,20

L. 3.884.222,00

Riporto	mq.	19,20		L. 3.884.222,00
---------	-----	-------	--	-----------------

Cucine :

4,10 x 1,50	= "	6,15		
-------------	-----	------	--	--

Sommano	mq.	27,75	5.500	"	152.625,00
		=====			

12/71 - Trani da cm.3.=

Ornie portoncini di ingresso:

2 x 2,20 x 0,20	= mq.	0,88		
-----------------	-------	------	--	--

2 x 0,96 x 0,20	= "	0,38		
-----------------	-----	------	--	--

Stangoni balconi:

(1,00 + 3,93) x 0,20	= "	0,99		
----------------------	-----	------	--	--

(1,00 + 5,33) x 0,20	= "	1,27		
----------------------	-----	------	--	--

Davanzali interni finestre:

3 x 1,20 x 0,12	= "	0,43		
-----------------	-----	------	--	--

2 x 0,80 x 0,12	= "	0,19		
-----------------	-----	------	--	--

Sommano	mq.	4,14	11.800	"	48.852,00
		=====			

13/68 -Zocchetto battiscopa.=

Idem sviluppo lineare della voce relativa agli intonaci pareti :

= ml.	119,80	800	"	95.840,00
	=====			

14/92a- Stratificazione d'asfalto sugli sbalzi dei balconi:

5,33 x 1,50	= mq.	7,99		
-------------	-------	------	--	--

3,93 x 1,50	= "	5,89		
-------------	-----	------	--	--

Sommano	mq.	13,88	450	"	6.246,00
		=====			

15/152- Portoncino caposcala.=

1,00 x 2,20	= mq.	2,20	21.150	"	46.530,00
		=====			

16/154- Bussole interne.=

9 x 0,90 x 2,20	= mq.	17,82	15.950	"	284.229,00
		=====			

A riportare				L. 4.518.544,00
-------------	--	--	--	-----------------

Riporto

L. 4.518.544,00

17/224 - Infissi metallici esterni.=

Finestre:

4 x 1,20 x 1,80 = mq. 8,64
 2 x 0,80 x 1,80 = " 2,88

Balconi:

5 x 0,80 x 2,80 = " 11,20

Sommano mq. 22,72 16.350 " 371.472,00
 =====

18/159b- Persiane avvolgibili in
plastica:

4 x 1,20 x 1,40 = mq. 6,72
 2 x 0,80 x 1,40 = " 2,24
 5 x 0,80 x 2,40 = " 9,60

Sommano mq. 18,56 8.000 " 148.480,00
 =====

19/171 - Tubazione in ferro zin-
cato:

= ml. 3,00 1.700 " 5.100,00
 =====

20/173 - Tubazione in ferro zincato:
2(1,20+1,40+2,70+1,00+1,00+
2,00)

= ml. 9,30
 2 x 5 x 1,50 = " 15,00

Sommano ml. 24,30 1.300 " 31.590,00
 =====

21/184 - Saracinesche in bronzo:

= N. 3.== 2.200 " 6.600,00
 =====

22/176 - Tubazione in ghisa ϕ 100:

= ml. 3,30 6.530 " 21.549,00
 =====

23/200b- Scatole sifonate:

= N. 2.== 6.000 " 12.000,00
 =====

24/199 - Tubazioni in piombo:

2 x 1,00 x Kg. 8

= Kg. 16.== 850 " 13.600,00
 =====

a riportare

L. 5.128.935,00

riporto

L. 5.128.935,00

25/178 - Attacco per lavatrice:	= N. 1.== =====	3.000	"	3.000,00
26/197 - Vasche da bagno:	= N. 1.== =====	55.000	"	55.000,00
27/190 - Lavabo in porcellana:	= N. 2.== =====	24.000	"	48.000,00
28/191 - Vaso da cesso:	= N. 2.== =====	24.000	"	48.000,00
29/192 - Bidet:	= N. 1.== =====	20.500	"	20.500,00
30/198 - Piatto doccia:	= N. 1.== =====	39.000	"	39.000,00
31/194 - Lavapiatti:	= N. 1.== =====	42.000	"	42.000,00
32/195 - Contatore divisionale:	= N. 1.== =====	6.500	"	6.500,00
33/107 - Cappa in lemierino smaltato :	= N. 1.== =====	8.300	"	8.300,00
34/120 - Discendenti per pluviali:	= ml. 3,30 =====	2.000	"	6.600,00
35/206 - Colonna montante:	= ml. 3,30 =====	3.500	"	11.550,00
36/201 - Punto luce semplice:	= N. 14.== =====	2.200	"	30.800,00
37/201+ -Punto luce deviato e com- 202 mutato :	= N. 2.==(2.250+550) =====		"	5.500,00

a riportare

L. 5.453.685,00

	Riporto			L. 5.453.685,00
38/203 - Prese da 6 Amp.:	= N. 6.== =====	2.000	"	12.000,00
39/204 - Punti prese da 15 Amp. :	= N. 3.== =====	3.500	"	10.500,00
40/215a- Impianto citofonico-apri portone suoneria:	= N. 1.== =====	24.000	"	24.000,00
41/214a- Prese TV con centralino:	= N. 1.== =====	34.000	"	34.000,00
42/207 - Prese per telefono:	= N. 2.== =====	650	"	1.300,00
43/222b- Impianto di presa a terra:	= N. 7.== =====	5.900	"	41.300,00
44/147 - Scatolare per ringhierine.= Balconi: (4,00 + 5,33) x 4,00	= Kg. 37,32 =====	650	"	24.258,00
45/99 - Intonaco plastico per esterni: (4,23+1,50+4,98+3,84+11,44+ +3,84+3,56+2,87+1,50+1,10)x x 3,30	= mq. 128,07			
Parapetti balconi: 2 x 9,66	= " 19,32			
Sono	mq. 147,39			
A DETRARRE: superficie finestre e balconi	= mq. 22,72			
RESTANO	mq. 124,67 =====	3.400	"	423.878,00
46/166a- Pitture resino-plastiche per succielo balconi.=				
	a riportare			L. 6.024.921,00

Riporto

L. 6.024.921,00

Idem superficie asfalto
balconi

= mq. 13,88
=====

1.200

"

16.656,00

Per arrotondamento e piccoli lavori

"

68.423,00

- COSTO ALLOGGIO 7 VANI

L. 6.110.000,00

=====

VANO SCALA TIPO 7 + 7

PIANO INTERMEDIO

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
travi e pilastri.=

Pilastri:

$$7 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 2,08$$

Travi:

$$2 \times 2,30 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,69$$

$$2 \times 2,50 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,75$$

$$2 \times 1,57 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,47$$

$$3 \times 5,10 \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 1,53$$

$$(3,30+1,30) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,69$$

$$(1,15+3,30+1,30) \times 0,30 \times 0,50 = " \quad 0,86$$

Sommano	mc.	7,07	26.500	L.	187.355,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo per armatura
strutture di cui sopra.=

mc.7,07 x Kg. 90	= Kg.	63,63	325	"	20.679,75
		=====			

3/53 - Solette in c.a. per pia-
nerottoli.=

2 x 1,15 x 2,50	= mq.	5,75	5.800	"	33.350,00
		=====			

4/50 - Solette in c.a. per rampe
di scale.=

2 x 3,30 x 1,20	= mq.	7,92	6.500	"	51.480,00
		=====			

5/42a - Solaio per formazione
piazzettone.=

5,10 x 2,30	= mq.	11,73	6.750	"	79.177,50
		=====			

6/30 - Muratura a cassa vuota:

$$2 \times 1,57 \times 2,80 = \text{mq.} \quad 8,79$$

$$2 \times 2,50 \times 2,30 = " \quad 11,50$$

a riportare	mq.	19,29		L.	372.042,25
-------------	-----	-------	--	----	------------

Riporto	mq.	19,29	L.	372.042,25
---------	-----	-------	----	------------

2 x 2,30 x 2,80	= "	12,88
2 x 5,10 x 2,80	= "	28,56

Sommano	mq.	61,73	7.550	"	466.061,50
		=====			

7/74 - Latre di Trani da cm.2.=

sottogradi:

n. 20 x 1,20 x 0,13,5	= mq.	3,24
-----------------------	-------	------

zoccolo scala:

(2,50+1,15+2,50+1,35)x0,165	= "	1,24
-----------------------------	-----	------

ballatoio:

[(2x1,60) + 5,10] x 0,165	= "	1,37
-----------------------------	-----	------

19 x 0,30 x 0,165	= "	0,44
-------------------	-----	------

Sommano	mq.	6,29	10.600	"	66.674,00
		=====			

8/73 - Lastre di Trani da cm.3.=

Pedate:

n. 20 x 1,20 x 0,32	= mq.	7,68
---------------------	-------	------

stangone ballatoio:

4,00 x 0,20	= "	0,80
-------------	-----	------

controavanzali:

2 x 1,00 x 0,16	= "	0,32
-----------------	-----	------

Sommano	mq.	8,80	11.600	"	102.080,00
		=====			

9 - Pavimentazione in pietra
75 e 76 di Trani da cm.2.=

Pianerottoli:

2 x 2,50 x 1,15	= mq.	5,75
-----------------	-------	------

5,10 x 2,40	= "	12,24
-------------	-----	-------

Sommano	mq.	17,99	(8.600+	"	172.704,00
		=====	+1.000)		

10/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Vano scala: - ballatoio:

2 x 2,60 x 1,50	= mq.	7,80
-----------------	-------	------

5,10 x 1,50	= "	7,65
-------------	-----	------

pianerottoli:

2 x 2,50 x 1,50	= mq.	7,50
-----------------	-------	------

a riportare	mq.	22,95	L.	1.179.561,75
-------------	-----	-------	----	--------------

	a riportare	mq.	22,95		L. 1.179.561,75
	2 x 1,30 x 1,50	= "	3,90		
	3,30 x 1,50	= "	4,95		
vano scala:					
	Idem sviluppo superfic. art. 166/b:	= "	31,80		
pianerottoli:					
	2 x 2,50 x 1,30	= "	6,50		
rampe:					
	2 x 3,30 x 1,20	= "	11,88		
soffitto ballatoio:					
	2,60 x 5,10	= "	13,26		
	Sommano	mq.	95,24	200 "	19.048,00
			=====		
11/223 - Infissi in ferro					
vano scala.=					
	2 x 1,00 x 1,50	= mq.	3,00	11.000 "	33.000,00
			=====		
12/148 - Ringhiere scale.=					
	2 x 3,30 x 1,10 x Kg.16	= Kg.	116,16		
	4,10 x 1,10 x Kg.16	= "	72,16		
	Sommano	Kg.	188,32	740 "	139.356,80
			=====		
13/160 - Corrimano in legno.=					
	2 x 3,30	= ml.	6,60	3.000 "	19.800,00
			=====		
14/99 - Intonaco plastico per esterni.=					
	5,10 x 3,30	= mq.	16,83		
A DETRARRE:					
	2 x 1,00 x 1,50	= "	3,00		
	Restano	mq.	19,83	3.400 "	67.422,00
			=====		
15/208 - Impianto di illuminazione scale.=					
		= N.	1,==	8.400 "	8.400,00
			=====		
	a riportare				L. 1.466.588,55

Riporto

L. 1.466.588,55

16/209 - Cassette di sezionamento.= N. 1.== 10.500 " 10.500,00
=====

17/212 - Impianto di campanello.= = N. 2.== 2.800 " 5.600,00
=====

= VANO SCALA TIPO 7 + 7 - PIANO INTERMEDIO: Sommano L. 1.482.688,55

ed in cifra tonda L. 1.480.000,00
=====

VANO SCALA TIPO 7
=====

PIANO TERRAZZA

1/30 - Muratura a cassetta.=

2 x 5,10 x 2,50	= mq.	25,50
2 x 2,50 x 2,50	= "	12,50

Sommano	mq.	38,00	7.550	L.	286.900,00
		=====			

2/61 - Calcestruzzo a Kg.300.=

n.4 x 0,30 x 0,30 x 2,50 = mc. 0,90

travi:

2 x 6,50 x 0,60 x 0,25	= "	1,05
2 x 2,50 x 0,60 x 0,25	= "	0,75

Sommano	mc.	2,70	26.500	"	71.550,00
		=====			

3/54 - Veletta coronamento
copertura.=

2 x 6,50 x 1,10	= mq.	7,70
2 x 3,70 x 1,10	= "	8,14

Sommano	mq.	15,84	5.000	"	79.200,00
		=====			

4/64 - Ferro omogeneo.=

Per strutture:

mc. 2,70 x 90	= Kg.	243,00	325	"	78.975,00
		=====			

4/42a - Solaio di copertura
torrino scala.=

4,50 x 2,50	= mq.	11,25
5,10 x 2,30	= "	11,73

Sommano	mq.	22,98	6.750	"	155.115,00
		=====			

5/89 - Masso a pendio.=

Idem superficie solai:	= mq.	22,98	650	"	14.937,00
		=====			

a riportare				L.	686.677,00
-------------	--	--	--	----	------------

	Riporto		L.	686.677,00
6/88 - Isolamento termico.=	= mq. 22,98 =====	900 "		20.682,00
7/86 - Lastricato solare.=	= mq. 22,98 =====	2.500 "		57.450,00
8/90 - Stratificazione asfalto.=	= mq. 22,98 =====	1.500 "		34.470,00
9/199- Bocchettone in piombo.=	= Kg. 28.== =====	1.050 "		24.129,00
10/150 - Griglie per pluviali.=	= N. 1.== =====	550 "		550,00
11/99 - Intonaco plastico.=				
Torrino scala:				
2 (5,70 + 3,10) x 2,50	= mq. 44,00 =====	3.400 "		149.600,00
12/223 - Portine in ferro vano scala.=				
0,70 x 2,00	= mq. 1,40 =====	11.000 "		15.400,00
13/208 - Impianto di illumina- zione.=	= N. 1.== =====	8.400 "		8.400,00
14/223 - Infissi in acciaio zincato:				
4,50 x 0,50	= mq. 2,25 =====	11.000 "		24.750,00
15/73 - Trani cm.3.=				
Soglie portina in ferro:				
0,30 x 0,70	= mq. 0,21			
Davanzali finestre:				
4,50 x 0,33	= " 1,48			
Sommano	mq. 1,69 =====	11.600 "		19.604,00
a riportare				L. 1.041.712,00

Riporto

L. 1.041.712,00

16/94 - Intonaco civile.=

2 (5,10 + 2,50) × 2,50 = mq. 0,38

5,10 × 2,50 = " 12,75

Sommano mq. 13,13 1.000 " 13.130,00
=====

= VANO SCALA TIPO 7 - TERRAZZA: S O M M A N O L. 1.054.842,00

- ed in cifra tonda L. 1.050.000,00

=====

VANO SCALA - PIANO PORTICO

ELEMENTO 7 + 7

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300
per travi e pilastri:

n.7 x 0,30 x 0,30 x 3,30 = mc. 2,08

travi:

(1,45+3,30) x 0,30 x 0,50 = " 0,72

(1,45+2,20) x 0,30 x 0,50 = " 0,55

2 x 2,40 x 0,30 x 0,50 = " 0,72

base di appoggio rampa
iniziale:

1,30 x 0,40 x 0,40 = " 0,21

Sommano mc. 4,28
=====

26.500 L. 113.420,00

2/64 - Ferro omogeneo:

mc. 4,28 x 90 = Kg. 385,20
=====

325 " 125.190,00

3/53 - Pianerottoli:

2,50 x 1,30 = mq. 3,25
=====

5.800 " 18.850,00

4/50 - Rampe:

(3,30 + 2,00) x 1,20 = mq. 6,36
=====

6.500 " 41.340,00

5/73 - Trani da cm.3 per pedate.

n.17 x 0,30 x 1,20 = mq. 6,12
=====

11.600 " 70.992,00

6/74 - Trani da cm.2 per alzate:

n.16 x 0,13,5 x 1,20 = mq. 2,59

Zoccolo vano scale:

n.17 x 0,16,5 = " 2,81

(10,00+2,00+2,90+3,00+3,00+
+4,40) x 0,16,5 = " 4,17

Sommano mq. 9,57
=====

10.600 " 101.442,00

a riportare

L. 471.234,00

Riporto

L. 471.234,00

7/75-76- Pavimentazione in Trani
da cm.2.=

Pianerottoli atrio:

4,60 x 5,10

= mq. 23,46(8.600+1000) 225.216,00
=====

8/30 - Murature a cassa vuota:

2 x 1,57 x 2,30

= mq. 7,22

2 x 2,50 x 2,30

= " 11,50

(1,00+1,00+5,10) x 2,30

= " 16,33

Sommano mq. 35,05

A DETRARRE:

vuoti finestre

4x0,80x1,50 = mq.4,80

2,00x2,40 = " 4,80

Sono

mq. 9,60

Restano

mq. 25,45

7.550 L. 192.147,50
=====

9/94 - Intonaco civile:

2(5,10+4,60) x 2,00

= mq. 38,80

Pianerottoli e rampe:

3,30 x 1,20

= " 3,96

2,40 x 1,15

= " 2,76

4,65 x 2,30

= " 10,70

Sommano

mq. 56,22

1.000 " 56.220,00
=====

10/161 - Tinteggiatura a tempera.=

Idem superficie intonaci:

= mq. 56,22

200 " 11.244,00
=====

11/220 - Infissi in ferro vano scale.

n. 100 x 1,50

= mq. 1,50

11.000 " 16.500,00
=====

Ringhiere scale:

12/148 = 3,30x2,20x1,10= mq.5,72x16

= Kg. 91,52

740 " 67.724,80
=====

A riportare

L. 1.040.286,30

Riporto

L. 1.040.286,30

13/160 - Corrimano in legno:
(3,30 + 2,20)

= ml. 5,50 3.000 " 16.500,00
=====

14/99 - Intonaco plastico per
esterni:
5,10 x 2,30

= mq. 11,73 3.400 " 39.882,00
=====

15/208 - Impianto illuminazione
scale:

= N. 1.== 8.400 " 8.400,00
=====

16/79 - Massetto piano terra:
4,60 x 5,10

= mq. 23,46 1.000 " 23.460,00
=====

17/16 - Vespaio:

4,60x5,10 = mq.25,46 x 0,30 = mc. 7,64 3.100 " 23.684,00
=====

18 - Portone d'ingresso in allu-
229b-227 minio anodizzato.=
1,40 x 2,20

= mq. 3,08 (28.000+ " 140.140,00
===== +17.500)

19/208 - Impianto di illuminazione
scale.=

= N. 2.== 8.400 " 16.800,00
=====

20/47 - Formazione di nicchia per
contatori.=

= N. 3.== 5.500 " 16.500,00
=====

= VANO SCALA - PORTICO ELEMENTO 7 + 7: SOMMANO .. L. 1.325.652,30

ed in cifra tonda L. 1.320.000,00
=====

PIANO PORTICO

ELEMENTO 7

1/61 - Calcestruzzo a Kg.300 per
strutture.=

Pilastri:

$$10,5 \times 0,30 \times 0,30 \times 3,30 = \text{mc.} \quad 3,14$$

Travi porta muri p.t.:

$$\begin{aligned} &(9,60 + 4,70 + 9,60 + 4,80 + \\ &+ 0,80 + 2,70 + 0,80 + 1,20 + \\ &+ 1,20 + 2,60) \times 0,30 \times 0,50 = \text{"} \quad 5,70 \end{aligned}$$

Sommano	mc.	8,84	26.500	L.	234.260,00
		=====			

2/64 - Ferro omogeneo:

$$\text{mc. } 3,14 \times 80 = \text{Kg.} \quad 251,20$$

$$\text{mc. } 5,70 \times 70 = \text{"} \quad 399,00$$

Sommano	Kg.	640,20	325	"	208.065,00
		=====			

3/29 - Muratura da cm.20.=

$$\begin{aligned} &(9,60 + 4,70 + 9,60 + 4,80 + \\ &+ 0,80 + 2,70 + 0,80 + 1,20 + \\ &+ 1,20 + 2,60) \times 3,30 = \text{mq.} \quad 125,40 \end{aligned}$$

3.300	"	413.820,00
		=====

4/34 - Tramezzi da cm.10.=

$$2,5 \times 4,50 \times 2,30 = \text{mq.} \quad 25,88$$

2.800	"	72.464,00
		=====

5/85 - Pavimento in pietrini di
cemento.=

Garage:

$$3 \times 4,50 \times 3,10 = \text{mq.} \quad 41,85$$

$$3,10 \times 5,00 = \text{"} \quad 15,50$$

$$4,70 \times 5,50 = \text{"} \quad 25,85$$

Sommano	mq.	83,20	2.100	"	174.720,00
		=====			

a riportare

L= 1.103.329,00

6/84 - Grès rosso.=

Centrale termica:

4,50 x 1,80	= mq.	8,10
3,60 x 2,70	= "	9,72
2,40 x 1,50	= "	3,60

Sommano	mq.	21,42	3.500	"	74.970,00
		=====			

7/79 - Massetto per sottofondo
pavimenti.=

Superficie grès :	= mq.	21,42
Superficie pietrini:	= "	83,20

Sommano	mq.	104,62	1.000	"	104.620,00
		=====			

8/16 - Vespaio in pietrame
calcareo.=Idem sviluppo superficie
massetto: 104,62 x 0,30

= mc.	31,39	3.100	"	97.309,00
	=====			

9/94 - Intonaci interni:

6 (4,50 + 3,20) x 2,30	= mq.	106,26
3 x 4,50 x 3,10	= "	41,85

centrale termica:

2 (4,50 + 6,00) x 2,30	= "	48,30
------------------------	-----	-------

soffitto:

idem sviluppo grès rosso:	= "	21,42
---------------------------	-----	-------

Sommano	mq.	217,83	1.000	"	217.830,00
		=====			

10/99 - Intonaco plastico per
esterni:

(9,75 + 5,20 + 2,00 + 4,70 + +2,00 + 1,50 + 3,10)=ml.28,25x x 2,05	= mq.	57,91
--	-------	-------

Pilastri:

n.4 x 2 x (0,30x0,30) x 2,05	= "	9,84
------------------------------	-----	------

Sommano	mq.	67,75	3.400	"	230.350,00
		=====			

a riportare

L. 1.828.408,00

Riporto

L. 1.828.408,00

11/65 - Lastre di Trani da cm.2
per zoccolo fabbricato:

$$(9,75+5,20+2,00+4,70+2,00+1,50+3,10) \times 0,30 = \text{mq.} \quad 8,48$$

Pilastri:

$$4 \times 2 \times (0,30+0,30) \times 0,30 = \text{"} \quad 1,44$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 9,92$$

A DETRARRE

vuoti serrande e porte:

$$(3 \times 2,00) + 0,70 + 1,20 + 0,30 = \text{mq.} \quad 7,06$$

$$\text{Restano} \quad \text{mq.} \quad 2,86 \quad 6.000 \quad \text{"} \quad 17.160,00$$

=====

12/225 - Serrande avvolgibili in
ferro.=

$$3 \times 2,00 \times 2,00 = \text{mq.} \quad 12,00 \quad 16.000 \quad \text{"} \quad 192.000,00$$

=====

13/223 - Porte in ferro.=

$$0,70 \times 2,00 = \text{mq.} \quad 1,40$$

$$1,20 \times 2,00 = \text{"} \quad 2,40$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} \quad 3,80 \quad 11.000 \quad \text{"} \quad 41.800,00$$

=====

14/223 - Finestre in acciaio
zincato.=

$$2 \times 0,60 \times 0,60 = \text{mq.} \quad 9,72 \quad 11.000 \quad \text{"} \quad 7.920,00$$

=====

15/201 - Punti luce vano garage.=

$$= \text{N.} \quad 4.== \quad 2.200 \quad \text{"} \quad 8.800,00$$

=====

16/176 - Colonna montante in ghisa
Ø 100.=

$$= \text{ml.} \quad 2,30 \quad 6.530 \quad \text{"} \quad 15.019,00$$

=====

17/171 - Colonna montante da 1 1/2":

$$\text{ml.} \quad 2,30 + 7,00) = \text{ml.} \quad 9,30 \quad 1.700 \quad \text{"} \quad 15.810,00$$

=====

A riportare

L.2.126.917,00

18/71 - Stangoni in Trani da
cm. 3.=

$$\begin{aligned} 3 \times 2,00 \times 0,20 &= \text{mq.} \quad 1,20 \\ (3,10+3,90+5,10+3,10+1,60) \times \\ \times 0,20 &= " \quad 3,36 \\ (0,70 + 1,20) \times 0,20 &= " \quad 0,38 \end{aligned}$$

Sommano mq. 7,80 11.800 " 92.040,oc
=====

19/117 - Terminali di ghisa per
pluviali ϕ 100.=

= Kg. 30.== 350 " 10.500,oc
=====

PORTICO ELEMENTO 7: S O M M A N O L. 2.229.457,oc

ed in cifra tonda L. 2.230.000,oc
=====

T E R R A Z Z A

ELEMENTO 7

1/61 - Calcestruzzo dosato a
Kg.300 per formazione
travi a spessore.=

longitudinali:

10,39x0,80= mq. 8,31

2x 0,89x0,80= " 1,42

12,99x0,80= " 10,39

trasversali:

3,34x0,50= " 1,67

4,84x0,50= " 2,42

1/2 4,28x0,50= " 1,07

Sono mq.25,28 x0,25= mc. 6,32 26.500 L. 167.480,00
=====

2/64 - Ferro omogeneo:

mc. 6,32 x 80 = Kg. 505,60 325 " 164.320,00
=====

3/53 - Calcestruzzo per aggetti
e balconi:

9,65 x 1,50 = mq. 14,47

6,80 x 1,50 = " 10,20

3,84 x 1,10 = " 4,22

Sommano mq. 28,89 5.800 " 167.562,00
=====

4/45 - Solaio di copertura

4,84 x 9,89 = mq. 47,87

3,34 x 12,49 = " 41,72

Sommano mq. 89,59 8.500 " 761.515,00
=====

5/89 - Masso a pendio:

Idem superficie solai : = mq. 89,59

" " aggetto: = " 28,89

Sommano mq. 118,48 650 " 77.012,00
=====

a riportare

L. 1.337.889,00

Riporto

L. 1.337.889,00

6/88 - Isolamento termico.=

Idem superficie del masso
a pendio:

= mq. 118,48 900 " 106.632,00
=====

7/86 - Lastricato solare in
Cursi:

= mq. 118,48 2.500 " 296.200,00
=====

8/90 - Stratificazione d'asfalto.

Idem superficie del lastrico:

= mq. 118,48 1.500 " 177.720,00
=====

9/199 - Bocchettoni in piombo per
pluviali:

n. 2 x Kg. 8,00

= Kg. 16,00

giunti in piombo:

= " 40,00

Sommano

Kg. 56,00 1.050 " 58.800,00
=====

10/150 - Griglie per pluviali:

= N. 2.== 550 " 1.100,00
=====

11/54 - Parapetto d'attico in cal-
cestruzzo.=

(6,80+1,50+9,65+3,47+11,44+
+3,47+6,80)= ml.43,13 x 1,70

= mq. 73,32 5.000 " 366.600,00
=====

= TERRAZZA - ELEMENTO 7 - S O M M A N O L. 2.344.941,00

- ed in cifra tonda L. 2.350.000,00
=====

IMPIANTI SPECIALI

47/240- Impianto di riscaldamento
centralizzato (vedi svi-
luppi art.81/a):

mq. 122,64 x 3,00 = = mc. 367,92 1.600 L. 588.672,00
=====

48/234- Impianto di autoclave
alloggi:

= N. 1.== 80.000 " 80.000,00
=====

SOMMANO IMPIANTI SPECIALI L. 668.672,00

ed in cifra tonda L. 670.000,00
=====

C) - SISTEMAZIONI ESTERNE

1/10-c - Scavo a sezione ristretta,
ecc. per alloggio tubi fo
gnatura.=

$2 \times 26,00 \times 0,60 \times 1,50 = \text{mc. } 46,80$ 3.500 L. 163.800,00
=====

2/109 - Tubazione ϕ 150 in cemento
amianto per fognatura:

$= \text{ml. } 50,==$ 2.300 " 115.000,00
=====

3/15 - Formazione di rilevati, ecc.

Elevazione quota area gene
rale di impianto :

$42,00 \times 22,50 = \text{mq. } 945,00$

A DETRARRE super
ficie fabbricatō:

$26,25 \times 11,44 = \text{" } 300,30$

Restano mq. 644,70
=====

$\text{mq. } 644,70 \times 0,50 = \text{mc. } 322,35$ 1.300 " 419.055,00
=====

4/16 - Formazione di vespaio per
marciapiedi:

$[(2 \times 29,75) + 17,50] \times$
 $\times 3,50 \times 0,30 = \text{mc. } 80,85$ 3.100 " 250.635,00
=====

5/79 - Massetto per marciapiedi:

$[(2 \times 29,75) + 17,50] \times 3,50 = \text{mq. } 269,50$ 1.000 269.500,00
=====

6/85 - Pavimentazione con pietri-
ni di cemento per marcia-
piedi:

$= \text{mq. } 269,50$ 2.100 " 565.950,00
=====

a riportare

L. 1.783.940,00

Riporto

L. 1.783.940,00

7/133 - Pozzetti per fognatura cm. 80 x 80 :	= N. 2.== =====	14.800 "	29.600,00
8/132 - Pozzetti per fognatura cm. 60 x 60 :	= N. 4.== =====	12.500 "	50.000,00
9/140 - Cordoni calcarei per mar- ciapiedi:	= ml. 75,00 =====	3.850 "	288.750,00
10/142 - Cordoncini per aiuole:	= ml. 70,00 =====	2.100 "	147.000,00
11/137 - Cunicolo in calcestruzzo per protezione tubazioni esterne:	= ml. 55,00 =====	4.500 "	247.500,00
12/263 - Viale di accesso e parcheg- gio in tout-venant con asfalto:			
30,00 x 8,50	= mq. 255,00		
22,00 x 12,00	= " 264,00		
Sommano	mq. 519,00 =====	3.000 "	1.557.000,00 .
13/135 - Chiusini di ghisa per poz- zetti:	= Kg. 340,== =====	340 "	115.600,00
14/ - Sistemazione a verde con po- sa a dimora di alberi e sie- pi tra quelli indicati nel- l'Elenco Prezzi, a scelta della D.L. :	=	"	<u>400.000,00</u>

= SISTEMAZIONI ESTERNE: S O M M A N O L. 4.619.390,00

- ed in cifra tonda L. 4.620.000,00

=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

-----==ooOoo==-----

COSTO COSTRUZIONE

A) LAVORI A MISURA

FONDAZIONI L. 6.350.000.=

B) LAVORI A FORFAIT

Per l'alloggio tipo: 6 × 6.110.000 = L.36.660.000

Per il vano scala piano tipo: 3 × 1.480.000 = " 4.440.000

Per il vano scala terrazza 1.050.000 = " 1.050.000

Per il vano scala P.T.: 1.320.000 = " 1.320.000

Per il P.T. e Portico: 2 × 2.230.000 = " 4.460.000

Per la terrazza: 2 × 2.350.000 = " 4.700.000

Per impianti speciali: 6 × 670.000 = " 4.020.000

= SOMMANO LAVORI A FORFAIT L.56.650.000.=

= T O T A L E C O S T O C O S T R U Z I O N E L.63.000.000.=

C) ATTREZZATURA AREA " 4.620.000.=

= TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO L.67.620.000.=

=====