



A.R.C.A. NORD SALENTO
già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 - LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 26/11/2015

PARERE N° 02/2015

ARGOMENTO N° 2, iscritto all'Ordine del Giorno del 19/11/2015, Prot. N° 9046

OGGETTO: PIRP - Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di OSTUNI - Lotti 26 - 29 - 30 - 31 - 32.
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E REF.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno 26 del mese di novembre in Brindisi, nella Sede dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (A.R.C.A.) Nord Salento, già ex IACP di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la Commissione Tecnica, istituita presso l'ARCA Nord Salento ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971 - n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 9046 del 19/11/2015, assistita dall'arch. Vito Gianluca Tucci con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Dott. Ing. Mario QUARTA Presidente	SI	
2- Responsabile Settore Tecnico Componente	SI	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	SI	
4- Dott. Sante CAVALLO..... Componente		SI
5- Ing. Augusto DELLI SANTI..... Componente		SI
6- Arch. Angelo DELL'ANNA..... Componente	SI	
7- Per il Comune di..... Componente		

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Ne prende atto

Elenco Elaborati:

- 13. Relazione riservata RUP;
- 14. Collaudo tecnico amministrativo;
- 15. Relazione economica finale;
- 16. QTE S/M;

Timbro

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

I COMPONENTI

Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

Responsabile Settore Tecnico

Ingegnere-Capo Genio Civile :

S. Cavallo

Dott. Sante CAVALLO

Ing. Augusto DELLI SANTI

A. Delli Santi

Arch. Angelo DELL'ANNA

Rappresentante del Comune

Il Segretario
Arch. Vito Gianluca TUCCI

V. Tucci

REGIONE PUGLIA

Intervento di: Manutenzione Straordinaria
Codice: SR 7416010002000001

Ente Costruttore A.R.C.A. N.S.
Legge R. n° 20 del 30.12.2005
Comune: Ostuni
Lotti 26-29-30-31-32

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	1.086.249,07	1.086.249,07		
3	Recupero secondario	5.767,95	12.950,00	7.182,00	
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	1.092.017,02	1.099.199,07	7.182,00	
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	1.092.017,02	1.099.199,07	7.182,00	
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	190.000,00	190.000,00		
8	IVA	109.201,70	109.919,91	718,21	
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
Operabili	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	1.391.218,72	1.399.118,98	7.900,21	
12	Imprevisti	51.139,34		7.900,21	43.239,08
13	Ribasso d'asta	357.641,94			357.641,94
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	1.800.000,00	1.399.118,98	7.900,20	400.881,02

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n. 5
b) – Alloggi risanati	n. 128
c) – Vani utili risanati	n. 858
d) – Vani convenzionali risanati	n.
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq. 11,181
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq. 2940
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr)	mq. 15.673
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)	
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€. 70,13
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€. 89,27

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con	
Delibera Regione Puglia n. 870 del 10.06.2006 (P.I.R.P.)	€. 1.800.000,00
b) – Ammontare finanziamento erogato	€. 1.399.118,98
c) - Spesa definitiva accertata	€. 1.399.118,98
d) – Economie	€. <u>400.881,00</u>

Brindisi, li 26 Novembre 2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Maurizio SPAGNOLO)

[Handwritten signature of Maurizio Spagnolo]

ARCA NORD SALENTO Brindisi

(ex I.A.C.P. della Provincia di Brindisi)

Lavori di recupero del patrimonio di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. nel Comune di Ostuni Lotti 26, 29, 30, 31 e 32.

Impresa: DeS.Bi s.r.l. Via Damiano Chiesa civ. 11 - 73010 Guagnano (Le)

Contratto: Rep. n° 9125 del 20.12.2012 registrato a Brindisi il 24.12.2012 al n° 803 serie 1.

Atto di sottomissione: Atto di sottomissione in data 09.12.2014 per l'importo contrattuale complessivo di €. 1.050.818,36, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 29.12.2014 al n° 2700 serie III.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE – VERBALI DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSE

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto che sono consistiti essenzialmente nel ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti, realizzazione del rivestimento termico a "cappotto" dei prospetti, dipintura dei prospetti non interessati dal cappotto, rifacimenti delle schemature idriche e fognarie di alcuni bagni, sostituzione dei pluviali, ed altre opere minori.

PROGETTO PRELIMINARE

Con Delibera Commissariale n. 030/2007/C del 10/05/2007 è stato approvato il progetto preliminare.

PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo è stato redatto dall'ufficio Programmazione e progettazione dell' I.A.C.P. nella persona dell'Ing. Giuseppe De Angelis; sul

medesimo la Commissione tecnica, nella seduta del 09.03.2011, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Con Determinazione dirigenziale n. 206/2011/D del 22.03.2011 è stato approvato il progetto definitivo, con un importo complessivo di € 1.800.000,00 così ripartito:

Costo di realizzazione tecnica (CRP)	€ 1.320.000,00
Spese tecniche e generali	€ 179.000,00
Imprevisti	€ 66.000,00
Costo totale dell'intervento (CTP)	€ 1.565.000,00
Costo di realizzazione tecnica (CRS)	€ 80.000,00
Spese tecniche e generali	€ 11.000,00
Imprevisti	€ 4.000,00
Costo totale dell'intervento (CTS)	€ 95.000,00
Costo totale del recupero (CTR)	€ 1.660.000,00
IVA	€ 140.000,00
COSTO TOTALE	€ 1.800.000,00

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, in data 20/05/2011, e' stato redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Provincia di Brindisi, specificamente dall'Ing. Giuseppe DE ANGELIS. Detto progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore Generale n° 414/2011/D del 20/05/2011. Il progetto relativo alla sicurezza è, invece, stato curato dal Geom. Vittorio SERINELLI.

L'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta a € 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00), così ripartito:

Costo di realizzazione tecnica (CRP)	€ 1.320.000,00
--------------------------------------	----------------

Spese tecniche e generali	€ 179.000,00
---------------------------	--------------

Imprevisti	€ 66.000,00
------------	-------------

Costo totale dell'intervento (CTP)	€ 1.565.000,00
------------------------------------	----------------

Costo di realizzazione tecnica (CRS)	€ 80.000,00
--------------------------------------	-------------

Spese tecniche e generali	€ 11.000,00
---------------------------	-------------

Imprevisti	€ 4.000,00
------------	------------

Costo totale dell'intervento (CTS)	€ 95.000,00
------------------------------------	-------------

Costo totale del recupero (CTR)	€ 1.660.000,00
---------------------------------	----------------

IVA	€ 140.000,00
-----	--------------

COSTO TOTALE	€ 1.800.000,00
---------------------	-----------------------

FINANZIAMENTO

La copertura finanziaria della spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori è assicurata con fondi di cui alla L.R. n.20 del 30/12/2005 – D.G.R. n.870 del 10/06/2006 (P.I.R.P.) trasmessi con Determina Dirigenziale n° 672 del 29.11.2009.

PRIMO AFFIDAMENTO

Assuntore dei lavori

Con asta pubblica, resa ai sensi del Decreto Legislativo n.163/2006, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa A.T.I. ADRIA IMPIANTI s.r.l. – DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. con Impresa mandataria ADRIA IMPIANTI s.r.l. da Bari con un ribasso pari al 26,213%.

In seguito alle risultanze dell'asta pubblica, approvata definitivamente con Determina del Direttore Generale n. 747/2011/D del 28/09/2011.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 18/11/2011 con n. 8942 di repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 28/12/2011 al n. 532 serie 1.

Con detto contratto e' stata affidata all'Impresa A.T.I. ADRIA IMPIANTI s.r.l. - DI VIRGILIO COSTRUZIONI s.r.l. con Impresa mandataria ADRIA IMPIANTI s.r.l. da Bari, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo netto complessivo di € 1.042.358,06 (euro unmilionequarantaduemilatrecentocinquantaotto,06) dei quali € 1.006.726,68 (euro unmilioneimilasettecentoventisei,28) per lavori ed € 35.631,38 (euro trentacinquemilaseicentotrentuno,38) per oneri sicurezza, così come determinato in sede di gara (ribasso pari al 26,213 % sull'importo posto a base d'appalto di € 1.364.368,62).

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo (Art. 136 del Decreto Legislativo n.163/2006) elaborata dal Responsabile Unico del Procedimento n. 4698 del 23/05/2012.

Con determinazione del Direttore Generale n.481/2012/D del 07/06/2012 si è proceduto alla risoluzione contrattuale per grave inadempimento contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 del Decreto Legislativo n.163/2006 e dell'art. 18 comma 1, lettera b), d), e), f) e i) del contratto d'appalto.

CONTO FINALE

Facendo seguito alla "Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo (Art. 136 del Decreto

Legislativo 12/04/2006, n.163) elaborata dal Responsabile Unico del Procedimento n. 4698 del 23/05/2012, la D.L., in data 13.08.2012, ha redatto il conto finale dei lavori di che trattasi, il quale e' risultato essere di **€ 41.198,66 (euro quarantunomilacentonovantotto,66).**

VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO CONTABILE

Il sottoscritto Collaudatore, Ing. Tommaso APICELLA, in data 19.10.2012 ha emesso verbale di accertamento tecnico e contabile riferito al primo affidamento lavori. Lo stesso verbale è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 1096/2012/D del 14.12.2012.

SECONDO AFFIDAMENTO

ASSUNTORE DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

A seguito di risoluzione contrattuale con la 1° classificata, con determinazione dirigenziale n° 1097/12/D del 14 Dicembre 2012 i lavori di recupero del patrimonio di ERP negli edifici IACP siti nel Comune di Ostuni (Br) lotti 26, 29, 30, 31 e 32 sono stati affidati all'impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le), 2° classificata, con un ribasso del 26,213% sull'importo dei lavori di completamento a base d'asta di €. 1.310.442,66 e quindi con un importo netto di € 966.936,33 più oneri della sicurezza pari ad € 34.223,07 per un totale di € 1.001.159,40 oltre IVA.

Per effetto di tale aggiudicazione il quadro economico di progetto venne rideterminato così come segue:

Importo netto contrattuale	€ 1.001.159,40
Di cui € 966.936,33 per lavori e € 34.223,07 per oneri di sicurezza	
Spese tecniche	€ 190.000,00

Imprevisti	€ 104.235,82
I.V.A.	€ 100.115,94
Economie	€ 1.528,50
TOTALE	€ 1.800.000,00

CONTRATTO

Il contratto d'appalto e' stato stipulato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n. 27, in data 20/12/2012 con n. 9125 di repertorio e, successivamente, registrato a Brindisi il 24/12/2012 al n. 803 serie 1.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

In data novembre 2014 è stata redatta una perizia suppletiva e di variante con un maggior dell'importo di €. 49.658,96 dell'importo contrattuale, al fine di migliorare la funzionalità degli immobili nonché per far fronte ad imprevisti e maggiori lavori, utilizzando le somme accantonate alla voce "Imprevisti" del Q.T.E.

In considerazione dell'entità delle modifiche apportate, l'importo complessivo dalla perizia di variante ha determinato il seguente nuovo quadro economico:

A)LAVORI :

A1) Lavori netti eseguiti dall'A.T.I. ADRIA s.r.l./Di Virgilio Costruzioni s.r.l.

come da verbale di accertamento tecnico – contabile € 41.198,66

A2) Lavori netti contrattuali di cui alla perizia € 1.016.595,29

A3) Oneri della sicurezza € 34.223,07

Sommano € 1.050.818,36

A)TOTALE LAVORI € 1.092.017,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE :

spese tecniche e generali	€	190.000,00
imprevisti	€	51.139,34
I.V.A.	€	109.217,70
economie di appalto	€	357.641,94
TOTALE		€ 1.800.000,00

Tale perizia suppletiva e di variante è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 740/14/D del 09/12/2014, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 03.12.2014 con voto n° 002/2014. Con la stessa delibera è stato approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per i lavori suppletivi di cui alla citata perizia, è stato rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 09.12.2014 per l'importo contrattuale complessivo di €. 1.050.818,36 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 29.12.2014 al n° 2700 serie III.

ORDINI DI SERVIZIO

O.d.S. n. 1 del 15.12.2014. Durante l'esecuzione delle opere di perizia, il D.L. Geom. Rocco Caforio, a seguito di segnalazione da parte di alcuni inquilini del lotto 26, ha eseguito sopralluogo tecnico e ha constatato alcune perdite dai bagni che procuravano infiltrazioni nei piani porticati già oggetto di manutenzione e con grave effetto sull'opera già realizzata.

A seguito del sopralluogo la D.L., sentito il Responsabile del Settore Manutenzione, considerato che non vi era in essere alcun appalto di somma urgenza, ad eccezione degli affidamenti alle ditte di fiducia, le cui lungaggini

burocratiche non avrebbero consentito un intervento immediato, ha ordinato all'impresa esecutrice dell'opera di intervenire immediatamente al fine di eliminare le cause di infiltrazioni e per salvaguardare i lavori già eseguiti, rintracciando le somme necessarie in contabilità ove possibile, e comunque attingendo dalle somme del Q.T.E., contabilizzando le opere a farsi agli stessi patti e condizioni del contratto di cui sopra.

LAVORI EXTRACONTRATTUALI

A seguito di Ordine di Servizio n.1 del 15/12/2014, data l'urgenza della riparazioni di n. 2 bagni del lotto n.26 danneggiati, i relativi lavori sono stati affidati ed eseguiti dall'Impresa DeS.Bi. s.r.l. per un importo pari ad € 7.182,09. Tali lavori sono stati quantificati agli stessi patti e condizione del contratto in essere come da contabilità agli atti.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori, pertanto, risulta la seguente:

a) con il contratto principale	€ 1.001.159,40
b) con l'atto aggiuntivo 1° variante	€ 49.658,96
Totale autorizzato	€ 1.050.818,36
c) lavori extracontrattuali	€ 7.182,09
Totale	€ 1.058.000,45

R. U. P. E DIRETTORE DEI LAVORI

Con Delibera Commissariale n. 59/10/C del 27/08/2010 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Maurizio Spagnolo. Con Determinazione dirigenziale n. 505/2011/D del 27.06.2011 è stato istituito l'ufficio di direzione dei lavori; con nota prot. n. 0390 del 13.01.2012, il Geom. Vittorio SERINELLI ha rinunciato al ruolo di direttore

dei lavori a seguito di nuovo incarico assegnatogli all'interno della struttura dell'Ente. Per cui con Determinazione dirigenziale n. 24/12/D del 23.01.2012 la direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Rocco CAFORIO, dipendente dell'Agenzia Arca Nord Salento, in sostituzione del Geom. SERINELLI.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori da eseguire e' avvenuta il 07/01/2013, come risulta dal verbale redatto in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale avrebbero dovuto essere ultimati entro 480 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna; pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori avrebbe dovuto scadere il 01/05/2014.

PENALE PER RITARDO

Nello stesso art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 1.400,00 (euro millequattrocento,00) per ogni giorno di ritardo.

PROROGHE CONCESSE

Con determinazione dirigenziale 305/14/D del 13.05.2014 sono stati concessi gg. 90 (novanta) giorni di proroga, spostando il termine per l'ultimazione dei lavori al 30/07/2014.

Con determinazione dirigenziale 503/14/D del 19.08.2014 sono stati concessi ulteriori 60 (sessanta) giorni di proroga, spostando il termine per l'ultimazione dei lavori al 29/09/2014.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

In data 26/09/2014 il Direttore dei Lavori ha ordinato la sospensione dei

lavori al fine di redigere perizia suppletiva e di variante , tramite verbale emesso in pari data.

RIPRESA DEI LAVORI

In data 05/12/2014 il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa dei lavori, tramite verbale emesso in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori, con certificato redatto in data 16/01/2015, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 06/01/2015 e quindi entro il termine utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Dalla Relazione sul conto finale del Direttore dei lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, risulta che, durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Sono stati redatti n. 3 verbali di concordamento dei nuovi prezzi:

verbali n.1 di concordamento dei nuovi prezzi in data 11/03/2013

verbali n.2 di concordamento dei nuovi prezzi in data 29/07/2013

verbali n.3 di concordamento dei nuovi prezzi in data 19/09/2013

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, come risulta dagli atti contabili , si svolsero secondo le previsioni del progetto esecutivo, delle perizie di variante approvate e secondo le speciali disposizioni impartite dalla Direzione lavori in corso d'opera con opportuni ordini di servizio.

STATO FINALE

Lo stato finale e' stato redatto in data 05/02/2015, dal Direttore dei Lavori
geom. Rocco CAFORIO, ed importa complessivamente € 1.050.818,36
(euro unmilionecequantamilaottocentodiciotto/36) oltre ad € 7.182,09
(euro settemilacentoottantadue/09) per lavori di cui all'ordine di servizio del
15/12/2015, così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 26,213%	€ 1.016.595,29
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.223,07
Totale	€ 1.050.818,36

Da cui detratti n. 7 certificati di acconto già corrisposti	€ 1.045.564,00
Resta il credito dell'Impresa per i lavori contrattuali	€ 5.254,36
Resta il credito dell'Impresa per i lavori extracontrattuali	€ 7.182,09
Totale credito dell'Impresa	€ 12.436,45

ASSICURAZIONE OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

L'Impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le) ha regolarmente assicurato i
propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di competenza
con posizione assicurativa a carattere continuativo n. 18343837 Sede di
Lecce.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORO

Nel corso dei lavori non vi è stato nessun tipo di infortuni agli addetti
interessati alla esecuzione dei lavori.

Mentre durante l'esecuzione dei lavori è occorso un sinistro che ha
interessato la Signor Lorusso Filomena, residente nell'alloggio sito in Ostuni
alla via A. Tamborrino civico 11 lotto 29, nei pressi del quale erano in corso
i lavori in argomento. Il legale di fiducia all'uopo nominato dalla suddetta
signora narra che la cliente abbia subito danni a causa del mancato rispetto

delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. L'impresa appaltatrice, per il tramite del proprio legale, ha declinato qualsiasi responsabilità e addotto l'assoluto rispetto delle disposizioni previste dal piano di sicurezza in fase esecutiva presso il cantiere nonché delle misure di sorveglianza continua delle aperture e di delimitazione delle aree di lavorazione.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Con richiesta telematica n° 20120616710179 del 10.03.2015, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativo alla posizione contributiva di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le).

CAUZIONE

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 411773 in data 01.10.2012 rilasciata dalla ELBA Assicurazioni s.p.a. agenzia di Trepuzzi (Le) – per un massimale di € 177.000,00 pari al 32% dell'importo di contratto e ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO.

POLIZZA ASSICURATIVA

Contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, responsabilità civile per danni a terzi e garanzia di manutenzione, come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale, l'Impresa, in adempimento agli obblighi contrattuali, ha stipulato apposita polizza fidejssoria assicurativa con la Società Italiana Assicurazioni S.p.a. Gruppo Reale Mutua n°2012/25/6061889 del 24/09/2012.

SUBAPPALTI E NOLI

La fornitura e posa in opera di intonaci per esterni sul lotto 29 - 30 e 31 è stata subappaltata all'impresa Europlaster Società cooperativa con sede in Latiano previo nulla osta del RUP prot. n. 1243 del 12/02/2013.

CERTIFICATI DI ACCONTO

sono stati emessi in corso d'opera n. 7 certificati di pagamenti per un totale netto di € 1.045.564,00 , come di seguito specificato:

1° S.A.L. a tutto l'8/04/13, 1° certificato pagamento € 149.203,00

2° S.A.L. a tutto il 31/07/13, 2° certificato pagamento € 278.592,00

3° S.A.L. a tutto il 02/10/13, 3° certificato pagamento € 140.691,00

4° S.A.L. a tutto il 05/12/13, 4° certificato pagamento € 140.030,00

5° S.A.L. a tutto il 06/04/14, 5° certificato pagamento € 142.862,00

6° S.A.L. a tutto il 29/07/14, 6° certificato pagamento € 144.294,00

7° S.A.L. a tutto il 05/12/14, 7° certificato pagamento € 49.892,00

Totale € 1.045.564,00

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO

Con atto del 16.02.2015 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che, allo stato degli atti, l'impresa DeS.Bi s.r.l. ha ceduto l'importo dei crediti ed ha rilasciato procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati, a favore della Banca Popolare Pugliese - Società Cooperativa per Azioni, con sede a Parabita alla via Provinciale per Matino n° 5, filiale di Guagnano (Le) sita in via Vittorio Emanuele - agenzia 016, così come si evince dal mandato avente rep. 27828 - raccolta 13784,

registrato a Casarano il 17.01.2013 al n° 429, ed acquisito allo IACP, per il tramite di notifica del Tribunale di Casarano, al n° 706 di prot. Del 25.01.2013.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non è stata effettuata pubblicazione in quanto la Direzione Lavori, con certificato datato 16/02/2015, ha dichiarato che, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE

A seguito della partecipazione alla selezione per l'affidamento del collaudo tecnico amministrativo in oggetto di cui alla nota n. 3637 del 12/01/2012 con determinazione n. 183/12/D del 09/03/2010 è stato incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto ing. Tammaso Apicella.

B) VERBALI DI VISITA

Durante i lavori, il sottoscritto collaudatore ha effettuato n. 3 visite sopralluogo.

Nel seguito sono illustrate le operazioni effettuate durante le suddette visite

PRIMA VISITA DI COLLAUDO

Allegato alla presente relazione di collaudo.

SECONDA VISITA DI COLLAUDO

Allegato alla presente relazione di collaudo.

VISITA DI COLLAUDO DEFINITIVA

Il giorno 15 luglio 2015, alle ore 15,30 il sottoscritto Collaudatore dei lavori di recupero del patrimonio di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. nel Comune di Ostuni Lotti 26, 29, 30, 31 e 32 ha avuto la presenza:

- Geom. Rocco Caforio, Direttore dei Lavori
- Geom. Maurizio Spagnoli, R.U.P.
- il sig. Remo De Simeì, in qualità di legale rappresentante della DeS.Bi. s.r.l.

Con la scorta del progetto principale e delle varianti e dell'Ordine di Servizio n. 1 e dei documenti contabili ed alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Collaudatore ha effettuato un esame generale finale di tutti i lavori eseguiti, essendo i lavori ultimati entro il tempo utile contrattuale e successive proroghe.

Si è proceduto quindi alla verifica delle seguenti categorie di lavori:

- Voce 36biacp – Rivestimento termico a cappotto per esterni

Lotto 31 scala A prospetto A (lato dx) – muratura di prospetto

$5.35 \times 16.80 = 89.88 \text{ mq}$ - Così come allibrato alla pag. 10 del Libretto delle misure n. 1;

Lotto 31 scala C prospetto A (lato dx) – muratura di prospetto

$5.55 \times 16.80 = 93.24 \text{ mq}$ - Così come allibrato alla pag. 10 Libretto delle misure n. 1;

- Voce NP01 – F. e p.o. di lastre rettangolari in pietra travertino

Lotto 31 scala B balconi lato sx

$4 \times (3.25 + 1.40) \times 0.18 = 3.35 \text{ mq}$ - Così come allibrato alla pag. 9 del Libretto delle misure n. 1;

- Voce E 19.02a – F. e p.o. di giunto di dilatazione

Lotto 31 Scala A-B

L= 19.35 ml - Così come allibrato alla pag. 12 del Libretto delle misure n. 1;

- Voce E 19.02a – F. e p.o. di giunto di dilatazione

Lotto 32 Scala E - Muro d'attico

$11,10 \times 1,20 = 13,32$ mq - Così come allibrato alla pag. 15 del Libretto delle misure n. 1;

Sulla scorta dell'ordine di servizio n.1 e della relativa contabilità e documentazione fotografica sono stati verificati i relativi lavori di rifacimento di n. 2 bagni effettuati nel lotto n. 26 .

C) RELAZIONE DI COLLAUDO

Risultanze delle visite

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali di cui al progetto principale ed alle perizie di variante ed all'ordine di servizio; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per tutto quanto non è stato accertato o non è stato possibile accertare con riscontri diretti, la D.L. e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione di tutte le opere secondo le prescrizioni contrattuali, la rispondenza degli impianti realizzati alla vigente normativa in

materia, l'assenza di difetti o anomalie, la regolare contabilizzazione delle opere medesime e la loro rispondenza agli elaborati prodotti ed approvati.

Revisione tecnico contabile

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante riscontri tecnico contabili del caso e pertanto conferma l'importo dello stato finale in € 1.050.818,36.

Confronto fra la somme autorizzate e quella spesa

a) con il contratto principale € 1.001.159,40

b) con l'atto aggiuntivo 1° variante € 49.658,96

Totale autorizzato € 1.050.818,36

Totale lavori eseguiti € 1.050.818,36

minore spesa € 0,00

c) lavori extracontrattuali € 7.182,09

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle sopra esposte premesse e risultanze,

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate e Ordine di Servizio n.1, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.

1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

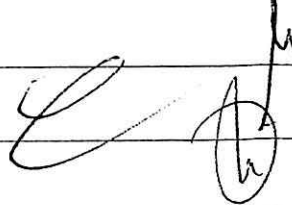
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che a seguito di revisione contabile l'ammontare netto dei lavori è confermato in € 1.050.818,36 oltre ad € 7.182,09 per i lavori extracontrattuali a seguito di Ordine di Servizio n. 1 del 15/12/2014;
- che l'ammontare netto dei lavori contrattuali è contenuto nella spesa autorizzata a tale titolo;
- che sono stati corrisposti all'Impresa appaltatrice n° 7 (sette) certificati di pagamento in acconto per complessivi € 1.045.564,00 e che pertanto risulta il credito della stessa di € 5.254,36 per i lavori contrattuali, mentre resta un credito di € 7.182,09 per lavori extracontrattuali a seguito di Ordine di Servizio n. 1 del 15/12/2014;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come dimostra il DURC emesso in data 16/04/2015;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi delle categorie di lavoro eseguiti sono quelli di contratto e quelli successivamente rideterminati con l'atto di sottomissione;
- che l'impresa ha ceduto l'importo dei crediti ed ha rilasciato procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati, a favore della Banca Popolare Pugliese - Società

Cooperativa per Azioni, con sede a Parabita alla via Provinciale per
Matino n° 5, filiale di Guagnano (Le) sita in via Vittorio Emanuele -
agenzia 016, così come si evince dal mandato avente rep. 27828 -
raccolta 13784, registrato a Casarano il 17.01.2013 al n° 429, ed
acquisito allo IACP, per il tramite di notifica del Tribunale di Casarano,
al n° 706 di prot. Del 25.01.2013;

- che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze di proprietà, nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal R.U.P. e dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità senza riserve.

Ritenuto che:

- per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere e le forniture poste in opera sono conformi alle prescrizioni contrattuali e corrispondono per qualità, dimensioni e categoria alle previsioni dei progetti e della perizia nonché alle annotazioni riportate negli elaborati progettuali e contabili;
- data l'urgenza delle riparazioni dei bagni danneggiati del lotto n, 26 a seguito di Ordine di Servizio sono stati affidati ed eseguiti dall'Impresa DeS.Bi. s.r.l. lavori di ripristino di n. 2 bagni per un importo di € 7.182,09



DeS.Bi s.r.l.
L'Amministratore
De Simej Reno

e che le stesse possono essere liquidate.

- per quanto non é stato verificato o di difficile ispezione la Direzione Lavori e l'Impresa hanno dichiarato che le quantità contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite assicurando, altresì, la rispondenza di quanto realizzato agli elaborati prodotti ed approvati nonché a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto circa la modalità della loro esecuzione e della buona qualità dei materiali impiegati, l'assenza di difetti o anomalie,

Il sottoscritto Collaudatore dichiara collaudabili come in effetti con il presente atto:

COLLAUDA

i lavori eseguiti dall'Impresa DeS.Bi. s.r.l. da Guagnano (Le), per contratto di appalto in data 22.06.2001, rep. N. 47, registrato a Bari il 04.07.2001 al n. 2798, serie 1A e contratto integrativo del 10.04.2002, rep. N. 56, registrato a Bari il 15.04.2002 al n. 001646 serie 1, e per Ordine di Servizio n. 1 del 15/12/2014 e riconoscono liquidabile secondo le risultanze dello stato finale dei lavori contrattuali pari ad € 1.050.818,36 e dei lavori extracontrattuali pari ad € 7.182,09 la somma netta complessiva pari ad € 1.058.000,45

CERTIFICA

potersi pagare all'Impresa appaltatrice, tenuto conto degli acconti ad essa corrisposti pari a € 1.045.564,00, a saldo della liquidazione dei lavori contrattuali eseguiti, complessivamente pari ad € 1.050.818,36 , la somma di €. 5.254,36 oltre ad € 7.182,09 per i lavori extracontrattuali eseguiti a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 15/12/2014 per complessivi €

12.436,45 (diconsi euro dodicimilaquattrocentotrentasei/45) salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si allegano: Verbali n. 1 e 2 di sopralluogo.

Bari il 2 novembre 2015

L'impresa

Sig. Romeo De Simeì, in qualità di legale rappresentante della DeS.Bi. s.r.l.


DeS.Bi s.r.l.
L'Amministratore
De Simeì Remo

La Direzione Lavori

Geom. Rocco Caforio



Il R.U.P.

Geom. Maurizio Spagnolo



Il Collaudatore

Ing. Tommaso Apicella

