

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**Programma decennale di costruzioni di alloggi per
lavoratori (legge 14 febbraio 1963 n. 60)**

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI BRINDISI - Lotto B - (località S. ELIA)
I° PIANO TRIENNALE PROGRAMMA DI INTERVENTO N. 194

Settore di intervento (art. 15 legge 14 febbraio 1963 n. 60):

1° (generalità dei lavoratori)

2° (aziende o enti) AMMINISTRAZIONE STATALI

3° (~~cooperative~~)

4° (~~lavoratori isolati~~)

(depennare i settori che non interessano; specificare il nome dell'azienda, della cooperativa o del beneficiario del prestito per lavoratori isolati)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471)

- Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 1963 n. 60,
- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forma di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma;
 - accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area;
 - accertato che il progetto ha ottenuto tutte le licenze e autorizzazioni prescritte;
 - accertato che risultano rispettati i limiti di spesa autorizzati dalla Gescal;
 - sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963 n. 1471;

nella seduta n. del 22/12/1967

ha approvato il progetto esecutivo per la costruzione di case per lavoratori nel Comune sopra indicato, presentato dalla STAZIONE APPALTANTE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI = BRINDISI =
e sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

DATI GENERALI

Programma di intervento approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il 25/3/1966

Relazione conclusiva della revisione collegiale della prima fase di progettazione (per i soli programmi con progetto di insieme) approvata con decisione del Presidente della Gescal del

Progetto di massima (per programmi con solo progetto edilizio) approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP il

Quadro di progettazione:

sezione urbanistica = = =

- » programmazione esecutiva e costi Dott.Ing. Leonardo POTI
- » edilizia Dott.Arch. Fortunato PIGNATELLI; Dott.Ing. Italo PERRETTI;
Dott.Ing. Corrado TRAVAGLINI;
- » strutture e calcoli di stabilità Dott.Ing. Franco D'ALONZO
- » impianti tecnici Dott.Ing. N. VIVARELLI SCARASCIA

Capogruppo (art. 10 delle Norme Tecniche) Dott.Arch. Fortunato PIGNATELLI

Direzione Lavori Ufficio Tecnico IACP Dott.Ing. Giovanni ROMA

AREA:

superficie di pertinenza dei fabbricati mq. 24.236.==

superficie ceduta e da cedere per servizi pubblici e attrezzature sociali mq. * =

TOTALE mq. 24.236.==

CONSISTENZA EDILIZIA DELL'INTERVENTO

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

Edificio	N. piani abitabili	N. alloggi da vani convenzionali				N. totale di			Superficie (mq.) utile totale di		
		4	5	6	7	alloggi	vani	negozi	alloggi	depositi ripostiglio	negozi
6	2-3			22		22	132	-	2.202,20	136,40	-
7	4				8	8	56	-	938,40	50,00	-
TOTALI				22	8	30	188	-	3.140,60	186,40	-
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(l)

DATI ECONOMICI DEL PROGETTO

Costo totale dei lavori di costruzione (esclusi eventuali negozi) L. **173.736.477** (CC)

Costo totale dei lavori di costruzione nei negozi L. (CN)

Costo totale dei lavori di ^{adeguamento} costruzione dell'area di pertinenza dei fabbricati L. 17.777.323 (CA)

Costo di un mq. di superficie utile netta
di alloggio o di due mq. di superficie utile

netta di deposito-ripostiglio = $\frac{CC}{h + i/2} = \text{L. } \underline{\text{c.t. 53.750.}} = (\text{CU})$

Costo di un mq. di superficie utile netta
di negozio — CN/l = L. _____ (CUN)

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L. 860.000.= c.t.

$$\text{Costo medio di un negozio} = \frac{\text{CN}}{g} \quad , \quad = \text{L.} \quad \dots\dots\dots$$

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Descrizione Opere	Fabbricati		Attrezz. Area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.	170.329.880.=	- -	17.384.859=	187.714.739.=
Opere scorporate:				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
..... L.				
Somme a disposizione:				
Imprevisti L.	3.406.597	- -	392.464=	3.799.061.=
Allacciamenti L.	- -	- -	1.050.000=	1.050.000.=
..... L.				
Totali . . . L.	173.736.477.=	- -	18.827.323=	192.563.800.=

CC
CN
CA
CC+CN+CA

B) PRESCRIZIONI

[illegible]

L'.....

..... nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzat..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel precedente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:

(disegni n.).

(altri elaborati

Data

DELLA PROVINCIA DI VERDI

Grand Uile Com.te U.G. Vallarino