

ISTITUTO AUTONOMO PER IL CASALE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 26.11.1980 n. 9590
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 5/8/1978 N° 457 - ART. 31/9 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN BRINDISI. APPROVAZIONE PERIZIE DEFINITIVE RELATIVE AL 6° LOTTO CEP, AL 9° LOTTO CEP E ALLE PAL. EX INCIS DEL CEP, AL C/154 EX GESCAL DEL CEP E ALLE PALAZZINE EX INCIS DEL CASALE =

R E L A Z I O N E

Com'è noto alle S.VV. la Regione Puglia in attuazione della Legge 5.8.1978 n° 457 comunicò a questo Istituto, con nota n° 436 dell'1.3.79 che il Consiglio Regionale aveva approvato il piano di riparto del finanziamento relativo al biennio 1978/79 della legge suddetta. Detto piano prevedeva, tra l'altro, la somma di L. 1500 milioni da destinare agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nella provincia di Brindisi da attuarsi da parte dell'I.A.C.P. -

Pertanto l'Ufficio Patrimonio e Manutenzione provvede alla formulazione di un programma di localizzazione degli interventi che risultavano così individuati nei seguenti Comuni:

CISTERNINO	L. 25.000.000
OSTUNI	165.000.000
FRANCAVILLA FON. NA	" 15.000.000
BRINDISI	" 1.295.000.000

TOTALE L I R E 1.500.000.000

Tale programma dopo essere stato sottoposto all'esame della Commissione Programmazione, Risanamento e Bilancio di questo Istituto, fu trasmesso alla Regione che con delibera di Giunta n° 7258 del 26/11/1979 lo approvò nella suddetta ripartizione.

Seduta Consiliare

del 1 DIC. 1980

DELIBERA N. 3447

SI APPROVA

In attuazione di detta localizzazione lo stesso Ufficio Patrimonio e Manutenzione avviò per il Comune di BRINDISI, lo studio definitivo dei relativi programmi di intervento completi di Mod. QE/RE n° 0 nonché la dettagliata compilazione delle perizie di progetto unitamente ai Mod. QE/RE N° 1.

Durante quest'ultima fase di lavoro si ritenne opportuno procedere, per maggiore sicurezza, ad accertamenti anche nella zona interclusa che trovatisi sotto il primo piano di calpestio a quota 0,90 e quota 0,40 dei corpi di fabbrica costituenti il Complesso ex ISES del CEP anche se per farlo si rendeva necessario accedervi in trincea.

Ciò, consentiva di rilevare che le strutture portanti che si trovano in quell'intercapedine e lo stesso intradosso del solaio, anche se, sotto il profilo statico, non presentano immediate condizioni di pregiudizio per la stabilità dei fabbricati, versano in precarie condizioni di conservazione. Si eseguiva, pertanto, una indagine anche alle altre intercapedini non accessibili, aprendo anche qui varchi in breccia o in trincea per accedervi, e si constatava che quasi tutte presentavano le stesse condizioni.

Portato a conoscenza della suddetta Commissione Programmazione, Risanamento e Bilancio di questo Istituto quanto innanzi, si veniva alla determinazione di comprendere immediatamente nel programma in corso di elaborazione, tutte le opere necessarie ed atte ad una buona e completa ripresa di tutte le strutture ammalorate ed alla esecuzione di tutto quanto era necessario per la loro successiva buona conservazione, anche se ciò richiedeva un ridimensionamento degli interventi già approntati secondo le indicazioni di massima riportate nella localizzazione approvata.

Sulla base di tale indirizzo, l'Ufficio Patrimonio e Manutenzione procedeva, pertanto, alla rielaborazione dei programmi di intervento ed in particolare di quello del Complesso ex ISES del CEP che, con un incremento dell'importo totale, ha portato alla forzata riduzione del primario programma della localizzazione.

In dipendenza di ciò si sottopongono all'esame di questo Consiglio i definitivi Programma Esecutivi di Intervento e Mod. QE/RE n° 0 in uno con le perizie di progetto complete di Mod. QE/RE n° 1 per gli interventi e gli importi di seguito indicati:

6° lotto CEP - Piazza Locchi - Pal. 1,2,3 e 4:.

Importo dei lavori a base d'asta interamente a carico del finanziamento perchè trattasi di soli alloggi in locazione L. 103.695.000

Per spese generali, IVA, revisione prezzi e imprevisti

" 25.654.143

TOTALE programma L. 129.349.143

Per copia conforme



Brindisi, li

3 DIC. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)