

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori in Francavilla Fontana - 2° Settennio - Cantieri 16977 e 16978 -

Impresa: Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI. =

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

R e l a z i o n e

Con Mod. I.C. 200 del 23.3.1960 e 30.3.1960 Codesta Gestione INA-Casa approvava i progetti per la sola costruzione di complessivi n°9 fabbricati di Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana per un totale di n°102 alloggi e n°532 vani per un importo a base d'asta di L. 116.685.000 + 103.400.000 = L. 220.085.000. =

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso d'asta del 7,45%. =

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai in stato di avanzata esecuzione e dovendosi procedere alla esecuzione delle opere di sistemazione esterna, non previste nel progetto principale, si è reso ne

cessario redigere la presente perizia suppletiva.

In detta perizia si è compreso la sistemazione delle aree condominali secondo la planimetria eseguita dai Progettisti, con recinzioni in muratura di tufo e soprastante mappetta di calcestruzzo; costruzioni delle reti fognanti esterne bianca e nera; pavimentazione degli spazi pedonali interne alle palazzine in lastrame di Travertino e di quelli interne alle recinzioni in pietrini di cemento nonché delle strade interne con tappetino bitumato/

Le suddette opere si rendono necessarie, in virtù della circolare 064 relativa alle opere di sistemazioni esterne, per dare all'area l'aspetto richiesto dai progettisti nonché per disciplinare le acque della zona acchè non danneggino i fabbricati.

L'importo di tali lavori ammonta a nette L. i r e L.27.000.000.= comprendente L.25.023.231.= per lavoro inerenti l'attrezzatura area e L.1.976.769.= a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici nonché per piante e opere di giardinaggio.

Alla suddetta spesa si può far fronte nella quasi totalità con le somme rivenienti dai seguenti Cantieri, salvo una minima integrazione.

Somme disponibili:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Cantiere 16977 : vani n°276x60.000 | L.16.560.000.        |
| " 16978 : " n°246x60.000           | " 14.760.000.=       |
| " 12191 : " n°91,5x60.000          | <u>" 5.490.000.=</u> |

Totale somme disponibili.....L.36.810.000.=

a cui si deducono:

a) costo totale area di mq.22.313 = L.12.000.000.=

a dedurre l'area relativa alla

pal.n°10 e sue adiacenze per

totali mq.882 (a demanio)

$(12.000.000:22.315) \times 882 = \underline{L. 474.342.=}$

Restano.....L.11.525.658.=

b) Spesa sostenuta per attrezzatura

area Cantiere 12191 (ricavato da

gli atti di contabilità finale e

collaudati):

- scavo di terra L.209.720.=

- tubazione Ø 150 " 215.935.=

- zanelle " 101.790.=

- massetto " 75.720.=

- pietrini di cemento " 159.627.=

- cordoni " 150.525.=

- pozzetti con sifoni " 58.500.=

- pozzetti d'ispezione " 22.500.=

- calcestruzzo a kg.150 " 35.682.=

a riportare

1.029.999.=

L.36.810.000.=

./.



a riportare: 1.029.999.= L.36.810.000.=

- Muratura di carparo L.59.752.=

Somma L. 1.089.751.=

Totale deduzioni L. 12.615.409.=

Restano disponibili L. 24.194.591.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma, integrata per la parte eccedente la somma disponibile.

I lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta.

Fanno parte della presente relazione la stima dei lavori, il verbale dei nuovi prezzi e i disegni.

BRINDISI, 11 28.2.1962

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

