

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

d i

COSTRUZIONE DI CASE ECONOMICHE

COOPERATIVA "DOMUS MEA"

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, gennaio 1963

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)

I^ PARTE = LAVORI A MISURA =

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento ecc.

23,00 x 13,00 x 2,60 = mc. 777,40

15,00 x 3,00 x $\frac{2,60}{2}$ = " 58,50

Totale mc. 835,90

no 700 no ~~585.130.==~~

Cal da scavo per 6,00x3,00x2,60 = mc. 46,80x700 = 32.760. =

2) Scavo a sezione determinata ecc.

25 x 2,00 x 2,00 x 0,65 = mc. 65,00

muri collegamento appoggio
muri cantine :

78,00 x 0,50 x 0,65 = " ~~25,95~~
~~1,95~~

fogna :
76,00 x 0,50 x 1,00 = " 38,00

pozzetti :
8 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = " 8,00

Totale mc. ~~136,35~~
~~112,95~~

900

122.715. =
~~101.655.==~~

3) Calcestruzzo cementizio a Kg.
150 di cemento ecc.

spianamento plinti :

29 x 2,00 x 2,00 x 0,10 = mc. 11,60

spianamento trave coll.
72,00 x 0,50 x 0,25 = " 9,00

fondaz. divisorii :
(6x4,50+11,00)x0,40x0,25 = " 3,80

Totale mc. 24,40

6.000

146.400.==

4) Calcestruzzo cementizio a
Kg.300 di cemento ecc.

Plinti :

29 x 2,00 x 2,00 x 0,65 = mc. 75,40

Trave collegamento :
(2x16+(4x8)+8)x0,50x0,40 = " 14,40

Totale mc. 89,80

13.500

1.212.300.==

5) Ferro omogeneo per armatura
strutture ecc.

Plinti : mc. 75,40x70 = K 5.278,00

a riportare Kg. 5.278,00

~~2.045.485.==~~
1.514.175. =

= 2 =

1.514.175. =

~~2.045.485. =~~

Riporto	Kg. 5.278,00		
Trave coll. : mc. 14,40x50	= " 720. =		
Totale	Kg. 5.998,00	140	839.720. =
=====			
6) Spianata di malta per impermeabilizzazione muri cantine: 72,00 x 0,50	= mq. 36,00	120	4.320. =
=====			
7) Stratificazione di asfalto 72,00 x 0,50	= mq. 36,00	600	21.600. =
=====			
8) Vespaio in pietrame ecc. Scantinato : 21,00 x 11,00	= mq. 231,00		
a dedurre pilastri interni : 9 x 0,40 x 0,40	= " 1,44		
Restano	mq. 229,56	350	no 80.346. =
=====			
9) Massetto in calcestruzzo cementizio spess. cm. 5 ecc. superficie idem voce 8)	= mq. 229,56	370	no 84.937,20 =
=====			
10) Pavimentazione in pietrini ecc. Scantinato : superficie idem voce 8)	= mq. 229,56	900	no 206.604. =
=====			
11) Pietra di Trani da cm. 5 ecc. Soglia ingresso garage : 3,00 x 0,50	= mq. 1,50	7.800	no 11.700. =
=====			

2.379.815. =

TOTALE FONDAZIONIK £. ~~3.294.712,20~~

=====

B) - LAVORI ESTERNI

**12) Vespaio eseguito in pietra-
me per drenaggio ecc.**

Lungo il perimetro :

parti tra i pilastri :

1-2; 21-22;

2 x 2,00 x 0,50 x 0,65 = mc. 1,30

2-3; 22-23;

2 x 1,60 x 0,50 x 0,65 = " 1,04

3-4; 23-24;

2 x 2,10 x 0,50 x 0,65 = " 1,36

1-5; 4-8;

2 x 3,00 x 0,50 x 0,65 = " 1,95

5-9;

1 x 1,90 x 0,50 x 0,65 = " 0,62

9-13;

1 x 2,15 x 0,50 x 0,65 = " 0,70

13-17;

1 x 2,50 x 0,50 x 0,65 = " 0,81

17-21; 20-24;

2 x 2,25 x 0,50 x 0,65 = " 1,46

8-12;

1 x 4,20 x 0,50 x 0,65 = " 1,36

14-20;

1 x 2,45 x 0,50 x 0,65 = " 0,80

parte al di sopra dei plinti

2 x 23,00 x 0,50 x 2,00 = " 46,00

2 x 12,00 x 0,50 x 2,00 = " 24,00

Marciapiedi :

2 x 23,40 x 0,70 x 0,25 = " 8,19

2 x 12,00 x 0,70 x 0,25 = " 4,20

Totale

mc. 93,79

1.400 no ~~131.306.==~~

13) Massetto in calcestruzzo

Marciapiedi :

2 x 23,40 x 0,70 = mq. 32,76

2 x 12,00 x 0,70 = " 16,80

Totale

mq. 49,56

370

18.337,20

14) Pavimento in pietrini ecc.

Marciapiedi :

superficie idem voce 13) = mq. 49,56

900

44.604.==

A Riportare

~~194.247,20~~

62.941,20

= 4 =

Riporto

62.941,20

~~194.247,20~~

15) Cordoni di pietra calcarea
ecc.

2 x (24,00+14,00)

= ml. 76,00

1.500

114.000.==

=====

16) Basoli calcari ecc.

76,00 x 0,40

= mq. 30,40

= " 23,16

Totale

mq. 53,56

2.000&

107.120.==

=====

17) Pietrischetto bitumato ecc.

15,00 x 3,00

piazzale

1/2 x 15,00 x 8,00

= mq. 45,00

= " 60,00

no →

Totale

mq. 105,00

1.000

45.000.2
~~105.000.==~~

=====

18) Tubazioni in fibro cemento
per fogna Ø 150

= ml. 76.==

1.000

76.000.==

=====

19) Pozzetti con sifone ecc.

= n° 4

,8.000

32.000.==

=====

20) Pozzetti d'ispezione

= n° 4

2.500

10.000.==

=====

TOTALE LAVORI ESTERNI ... £. 447.061,20
~~638.367,20~~

=====

II^a PARTE = LAVORI IN ELEVATO =

C) - R U S T I C O

21) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

SCANTINATO :

Pilastrini :

13x0,30x0,30x2,05 =mc. 2,40

9x0,30x0,40x2,05 = " 1,66

7x0,30x0,50x2,05 = " 2,15

sono

= mc. 6,21 no.

Travi :

21,40x0,30x0,60 =mc. 3,85

2x12,00x0,30x0,60 = " 4,32

11,40x0,30x0,60 = " 2,05

7,60x0,30x0,60 = " 1,37

4,50x0,30x0,60 = " 0,81

3,90x0,30x0,60 = " 0,76

21,40x0,30x0,50 = " 3,21

2x 6,00x0,30x0,50 = " 1,80

3,60x0,30x0,50 = " 0,54

2x 4,00x0,25x0,80 = " 1,60

2,50x0,25x0,60 = " 0,37

sono

= " 20,62 no

PIANO RIALZATO :

Pilastrini :

22x0,30x0,30x2,70 =mc. 5,35

7x0,30x0,40x2,70 = " 2,27

Travi :

idem scantinato = " 20,62

sono

= " 30,20
28,24

1° e 2° PIANO

2x29x0,30x0,30x2,70=mc.14,09

Travi :

2 x mc. 20,62 = " 41,24

sono

= " 55,33

Pilastrini sulla terrazza :

18 x 0,30 x 0,30 x 1,00 = " 1,62

Scala

4 x 0,30 x 0,30 x 2,35 = " 0,85

Travi scala

2 x 5,50 x 0,30 x 0,30 = " 0,99

Totale

mc. 88,99 113,86

13.500

1.201.365. =
1.537.110. =

A Riportare

1.537.110. =

= 6 =

Riporto

1.201.365. =

~~1.537.110.==~~

22) Ferro omogeneo per armature

mc. 113,86 x Kg. 80

-88,99

^{7.119,20}
= Kg. 9.108,80

140

996.688. =

~~1.275.232.==~~

23) Soletta a struttura piena

Scala :

Rampe :

4x1,10x1,10 = mq. 4,84

7x2,80x1,10 = " 21,56

sono

= mq. 26,40

Pianerottoli :

4 x 1,00 x 1,10 = mq. 4,40

4 x 1,60 x 1,10 = " 7,04

4 x 3,30 x 1,30 = " 17,16

sono

= " 28,60

Balconi :

3 x 2,20 x 1,30 = mq. 8,58

3 x 2,90 x 1,20 = " 10,44

2,35 x 1,60 = " 3,76

6 x 2,60 x 1,20 = " 18,72

3 x 7,60 x 1,20 = " 27,36

3 x 7,80 x 1,20 = " 28,08

2 x 3,60 x 0,70 = " 5,04

sono

= " 101,98

Cornice attico :

2 x 13,20 x 1,20 = mq. 31,68

21,40 x 1,20 = " 25,68

8,50 x 1,20 = " 10,20

2,00 x 1,20 = " 2,40

3,00 x 1,20 = " 3,60

2,00 x 1,20 = " 2,40

2,40 x 1,20 = " 2,88

2 x 1,00 x 1,00 = " 2,00

3,00 x 1,20 = " 3,60

4,60 x 1,20 = " 5,52

Cornice ingresso

2,90 x 0,25 = " 0,72

sono

= " 90,68

Totale

mq. 247,66

3.200

792.512.==

24) Solaio a struttura mista

Piano Tipo :

11,40 x 4,60 = mq. 52,44

7,30 x 4,60 = " 33,58

7,60+6,70
2 x 3,90 = " 27,88

5,00+3,55
2 x 1,70 = " 7,27

a riportare mq. 121,17

~~3.604.854.==~~

2.990.565. =

= 7 =

2.990.565. =
~~3.604.854. =~~

7,60+6,70
 2 x 4,00 = mq. 121,17
 1,10 x 1,70 = " 1,87
 sono = mq. 151,64
 4,80 x 3,80 = mq. 18,24
 3,90 x 4,50 = " 17,55
 4,50+3,80
 2 x 3,90 = " 16,18
 4,50+3,60
 2 x 4,30 = " 17,41
 sono = " 69,38

Sommano mq. 221,02
 A dedurre per travi
 4 x 2,25 x 0,25 = " 2,25
 Restano mq. 218,77

e per 4 coperture :
 4 x mq. 218,77 = mq. 875,08
 Scala :
 4,60 x 3,30 = " 15,18
 Totale mq. 890,26 3.500 3.115.910. =

25) Muratura di tampagnatura a doppio spessore di cm.8 in laterizio e cm.10 tufo ecc.

SCANTINATO

tra i pilastri :

1-2 : 3,95x2,50 = mq. 9,87
 2-3 : 3,30x2,50 = " 8,25
 3-4 : 3,55x2,50 = " 8,87
 4-8 : 4,60x2,50 = " 11,50
 8-14 : 5,80x2,50 = " 14,50
 14-21 : 6,10x2,50 = " 15,25
 21-25 : 4,00x2,50 = " 10,00
 25-24 : 3,80x2,50 = " 9,50
 24-23 : 3,60x2,50 = " 9,00
 23-22 : 3,40x2,50 = " 8,50
 22-18 : 4,50x2,50 = " 11,25
 18-15 : 3,90x2,50 = " 9,75
 15-12 : 2,20x2,50 = " 5,50
 12-9 : 2,50x2,50 = " 6,25
 9-5 : 2,20x2,50 = " 5,50
 5-1 : 4,60x2,50 = " 11,50

sono = mq. 154,99 no

PIANO RIALZATO - 1° e 2° :

tra i pilastri :

1-2 : 3 x 3,90 x 3,05 = " 35,68

a riportare mq. 190,67
 35,68

~~6.720.764. =~~
 6.239.775. =

Muratura tufo ecc
 mq. 62,00
 154,99 x 0,43 x 1,00 = mc 26,66

x 5.000 = L. 133.300. =

		<u>= 8 =</u>			
	■ Riporto				
	3 x 0,70 x 3,05	mq.	190,67		6.239.775. =
		= "	6,40		6.720.764. =
2-3 :	3 x 3,30 x 2,70	= "	26,73		
3-4 :	3 x 3,50 x 2,70	= "	28,35		
1-5,					
4-8 :	2x3x4,60 x 2,70	= "	74,52		
5-9 :	2x3x0,70 x 3,05	= "	12,81		
	3 x 2,20 x 3,05	= "	20,13		
9-10:	3 x 2,50 x 2,70	= "	20,25		
10-16:	3 x 3,30 x 2,70	= "	26,73		
	2x3x1,70 x 3,05	= "	31,11		
15-18:	3 x 3,90 x 2,70	= "	31,59		
18-22:	3 x 4,50 x 2,70	= "	36,45		
22-23:	3 x 3,40 x 2,70	= "	27,54		
23-24:	3 x 3,60 x 2,70	= "	29,16		
24-25:	3 x 3,80 x 2,70	= "	30,78		
25-21:	3 x 4,00 x 2,70	= "	32,40		
21-14:	3 x 6,10 x 2,70	= "	49,41		
14-8 :	3 x 5,80 x 2,70	= "	46,98		
	Sommario	mq.	^{567,02} 722,01		
	^{567,02} mq. 722,01 x 0,30	= mc.	^{179,10} 216,60	7.000	1.190.700. =
					1.516. =

26) Muratura in tufo da cm.20

Scantinato

10,20 x 2,50

Galdaia

(5,30+2,70) x 2,50

Scala

(2,00+1,80) x 2,50

2 x (4,50+3,30) x 2,50

Totale

= mq.	25,50	no
= "	20,00	→ n
= "	9,50	n
= "	39,==	n
mq.	^{68,50} 94,00	1.100

~~75.350. =~~
~~103.400. =~~

27) Copertura a tenuta d'acqua con asfalto ecc.

TERRAZZA :

21,40 x 9,40

8,50 x 2,00

2,50 x 2,00

7,60 x 1,00

4,60 x 2,00

Oggetto copertura scala

2 x 6,50 x 0,75

2 x 3,60 x 0,75

Totale

= mq.	201,16	
= "	17,00	
= "	5,00	
= "	7,60	
= "	9,20	
= "	9,75	
= "	5,40	
mq.	255,11	900

255.110. =

A Riportare

~~8.595.474. =~~
7.760.938. =

= 9 =

7.760.935. =

Riporto

~~8.595.474. =~~

28) Copertura con marmette ecc.

TERRAZZA :

superficie idem voce 27)

= mq. 255,11

1.200

306.132. =

=====

29) Bocchettoni di piombo per
pluviali

= Kg. 40,00

420

16.800. =

=====

8.083.867. =

TOTALE RUSTICO £. ~~8.918.406. =~~

=====

D) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo di cm.8 ecc.

Box cantine :

5 x 4,50 x 2,50

= mq. 56,25 no

PIANO RIALZATO :

Appartamento A :

4,20 x 3,05

= " 12,81

2,90 x 2,70

= " 7,83

3,30 x 2,70

= " 8,91

3,50 x 2,70

= " 9,45

3,60 x 3,05

= " 10,98

0,70 x 3,05

= " 2,13

3,30 x 3,05

= " 10,06

1,00 x 3,05

= " 3,05

1,80 x 3,05

= " 5,49

4,60 x 3,05

= " 14,03

1,70 x 3,05

= " 5,18

5,00 x 3,05

= " 15,25

Appartamento B :

3,40 x 2,70

= " 9,18

5,10 x 3,05

= " 15,55

3,50 x 2,70

= " 9,45

0,70 x 3,05

= " 2,13

3,80 x 2,70

= " 10,26

3,60 x 3,05

= " 10,98

1,00 x 3,05

= " 3,05

4,30 x 3,05

= " 13,11

4,30 x 2,70

= " 11,61

1,60 x 3,05

= " 4,88

3,00 x 3,05

= " 9,15

4,60 x 3,05

= " 14,03

PRIMO PIANO :

Appartamento A :

0,70 x 3,05

= " 2,13

4,20 x 3,05

= " 12,81

3,60 x 3,05

= " 10,98

2,90 x 2,70

= " 7,83

3,30 x 2,70

= " 8,91

3,50 x 2,70

= " 9,45

1,00 x 3,05

= " 3,05

4,00 x 3,05

= " 11,20

3,30 x 3,05

= " 10,06

4,60 x 3,05

= " 14,03

5,00 x 3,05

= " 15,25

1,70 x 3,05

= " 5,18

Appartamento B :

3,40 x 2,70

= " 9,18

5,10 x 3,05

= " 15,55

3,50 x 2,70

= " 9,45

3,60 x 3,05

= " 10,98

a riportare

mq. 430,84

374,59

	<u>= 11 =</u>	
Riporto	mq.	374,59 430,84
0,70 x 3,05	= "	2,13
3,80 x 2,70	= "	10,26
1,00 x 3,05	= "	3,05
4,30 x 3,05	= "	13,11
4,30 x 2,70	= "	11,61
3,00 x 3,05	= "	9,15
4,60 x 3,05	= "	14,03
1,60 x 3,05	= "	4,88

SECONDO PIANO :

Appartamento A:

4,30 x 3,05	= "	13,11
3,00 x 2,70	= "	8,10
3,20 x 2,70	= "	8,64
3,60 x 2,70	= "	9,72
4,50 x 3,05	= "	13,72
1,10 x 3,05	= "	3,35
2x4,60x3,05	= "	28,06
3,30 x 3,05	= "	10,06
3,00 x 3,05	= "	9,15
1,90 x 3,05	= "	5,79

Appartamento B:

3,50 x 2,70	= "	9,45
4,90 x 3,05	= "	14,94
3,50 x 2,70	= "	9,45
3,80 x 3,05	= "	11,59
3,40 x 3,05	= "	10,37
2x4,60x3,05	= "	28,06
1,00 x 3,05	= "	3,05
4,30 x 3,05	= "	13,11
4,30 x 2,70	= "	11,61
3,00 x 3,05	= "	9,15
1,60 x 3,05	= "	4,88
5,00 x 3,05	= "	15,25

Totale

mq. ^{393,42} 1.049,67

900

894.078.=

944.703.==

31) Intonaco civile ecc.

SOFFITTI :

(vedi solai) 3xm. 218,77 = mq. 656,31

PARETI :

Piano tipo

(2,40+3,20+2,40+	
+1,00+1,10+0,70+	
+3,30+0,50+4,00)x	
x3,00	=mq. 55,80
2x(4,10+5,20)x1,55	" 28,83
2x(1,10+1,80)x1,55	" 8,99
2x(0,80+1,73)x3,00	" 15,18
2x(4,35+3,60)x3,00	" 47,70
2x(1,50+1,05)x3,00	" 15,30

a riportare

mq. 171,80

mq. 656,31

944.703.==

894.078.=

*piano tipo
(vedi solai p. 7)*

= 12 =

894.078. =

~~944.703. =~~

Riporto	mq. 171,80	mq. 656,31
2(1,50+2,40)x1,45=	" 11,31	
2(4,60+3,60)x3,00=	" 49,20	
2(7,70+4,60)x3,00=	" 73,80	
2 x 1,80 x 3,00 =	" 10,80	
(2,50+2,90+2,70+		
+1,00+5,20+0,70+		
+1,00+1,90+0,90+		
+2,70) x 3,00 =	" 64,50	
2(2,80+5,10)x1,55=	" 24,49	
2(1,00+2,30)x1,55=	" 10,23	
2(4,70+3,50)x3,00=	" 49,20	
2(4,70+3,90)x3,00=	" 51,60	
2(3,80+4,00)x3,00=	" 46,80	
2(2,70+1,90)x1,55=	" 14,26	
2(3,60+4,45)x3,00=	" 48,30	
2(0,80+1,73)x3,00=	" 15,18	

sono mq. 641,47

e per n° 3 Piani :

3 x mq. 641,47 = " 1.924,41

Soffitto scala :

4,60 x 3,30 = " 15,18

Pareti scala :

2x(4,60+3,30) x 14,80 = " 233,84

Sottorampe (vedi) = " 26,40

Pianerottoli (vedi) = " 28,60

Totale

mq. 2.884,74

300

865.422. =

32) Tinteggiatura a calce ecc.

Superficie idem voce 31) = mq. 2.884,74

40

115.389,60

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI £. 1.874.889,60

~~1.925.514,60~~

E) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO

Appartamento A :

Cucina

2,50 x 1,70 = mq. 4,25

3,50 x 3,20 = " 11,20

0,70 x 3,20 = " 2,24

W. C.

1,80 x 1,00 = " 1,80

P. S.

4,10 x 4,00 = " 16,40

4,60 x 3,40 = " 15,64

0,10 x 2,10 = " 0,21

Letto

4,60 x 3,50 = " 16,10

Bagno

2,40 x 1,70 = " 4,08

Letto

4,40 x 3,60 = " 15,84

Ripostiglio

1,80 x 1,00 = " 1,80

Appartamento B :

Cucina

2,90 x 3,20 = " 9,28

1,90 x 2,80 = " 5,32

W. C.

2,30 x 1,00 = " 2,30

Letto

4,00 x 3,80 = " 15,20

Bagno

2,70 x 1,60 = " 4,32

Letto

4,50 x 3,60 = " 16,20

Ripostiglio

1,80 x 1,00 = " 1,80

PRIMO PIANO

Appartamento A :

Cucina

2,50 x 1,70 = " 4,25

0,70 x 1,70 = " 1,19

3,50 x 3,20 = " 11,20

W. C.

1,80 x 1,00 = " 1,80

Letto

4,60 x 3,50 = " 16,10

Bagno

2,40 x 1,70 = " 4,08

Letto

4,40 x 3,60 = " 15,84

a riportare

198,44

	<u>= 14 =</u>	
Riporto	mq.	198,44
Ripostiglio		
1,80 x 1,00	= "	1,80
Appartamento B :		
Cucina		
3,10 x 2,00	= "	8,99
2,80 x 2,00	= "	5,60
W. C.		
2,30 x 1,00	= "	2,30
Letto		
4,00 x 3,80	= "	15,20
Bagno		
2,70 x 1,60	= "	4,32
Letto		
4,50 x 3,60	= "	16,20
Ripostiglio		
1,80 x 1,00	= "	1,80

SECONDO PIANO

Appartamento A :		
Cucina		
2,40 x 1,70	= "	4,08
0,70 x 1,70	= "	1,19
3,60 x 3,20	= "	11,52
Ripostiglio		
1,90 x 1,10	= "	2,09
Letto		
4,60 x 2,80	= "	12,88
4,20 x 3,90	= "	16,38
Bagno		
2,40 x 1,90	= "	4,56
Appartamento B :		
Cucina		
3,00 x 2,90	= "	8,70
2,80 x 2,00	= "	5,60
W. C.		
2,30 x 1,00	= "	2,30
Letto		
4,00 x 3,80	= "	15,20
4,90 x 3,40	= "	16,66
Bagno		
2,70 x 1,60	= "	4,32
Letto		
4,50 x 3,60	= "	16,20
Androne scala in corrispondenza cantine		
4,50 x 3,30	= "	14,85

Totale

mq. 391,18

1.400

547.652.==

34) Pavimento in marmette comuni

BALCONI

superficie idem voce 23)

mq. 101,98

1.200

122.376.==

A Riportare

670.028.==

= 15 =

Riporto

670.028.==

35) Pavimento in tavelloni da
cm. 40x40 ecc.

PIANO RIALZATO

Appartamento A :

Ingresso

4,30 x 2,40	= mq.	10,32
2,40 x 1,00	= "	2,40
1,00 x 1,70	= "	1,70
0,10 x 1,00	= "	0,10

Pranzo

4,10 x 4,00	= "	16,40
4,60 x 3,40	= "	15,64
0,10 x 2,10	= "	0,21

Appartamento B :

Ingresso

2,90 x 1,00	= "	2,90
4,00 x 2,40	= "	9,60
1,60 x 0,80	= "	1,28
0,20 x 0,50	= "	0,10

Pranzo

4,50 x 3,60	= "	16,20
-------------	-----	-------

Soggiorno

4,50 x 3,80	= "	17,10
-------------	-----	-------

PRIMO PIANO

Appartamento A :

Ingresso

2,40 x 1,00	= "	2,40
4,40 x 2,40	= "	10,56
0,10 x 1,00	= "	0,10
0,70 x 1,10	= "	0,77

Pranzo

4,10 x 4,00	= "	16,40
-------------	-----	-------

Soggiorno

4,60 x 3,40	= "	15,64
-------------	-----	-------

Appartamento B :

Ingresso

2,80 x 1,00	= "	2,80
3,00 x 2,40	= "	9,60
1,60 x 0,80	= "	1,28
0,50 x 0,20	= "	0,10

Pranzo

4,50 x 3,60	= "	16,20
-------------	-----	-------

Soggiorno

4,50 x 3,80	= "	17,10
-------------	-----	-------

SECONDO PIANO

Appartamento A :

Ingresso

4,40 x 1,40	= "	6,16
2,50 x 1,10	= "	2,75
0,10 x 1,30	= "	0,13
2,00 x 1,90	= "	3,80

a riportare

mq. 199,74

670.028.==

= 16 =

Riporto	mq.	199,74	670.028.==
Pranzo			
4,60 x 4,20	= "	19,32	
Totale	mq.	219,06	700.992.==
		=====	

36) Lastre di marmo da cm. 2 ecc.

Pianerottoli scale	= mq.	28,60	
Alzate scale :			
75 x 1,10 x 0,135	= "	11,14	
Soglie :			
46 x 0,85 x 0,10	= "	3,91	
6 7 x 1,00 x 0,20	= "	1,20 1,40	
1 7 x 0,20 x 0,90	= "	0,18 1,26	
Totale	mq.	45,03 46,31	4.500
		=====	

202.635.=

~~208.395.==~~

37) Lastre di marmo da cm. 3 ecc.

6 x 0,40 x 0,35	= mq.	0,84	
3 x 1,30 x 0,35	= "	1,36	
4 x 2,00 x 0,35	= "	2,80	
21 x 0,70 x 0,35	= "	5,15	
21 x 1,20 x 0,35	= "	8,82	
3 x 1,80 x 0,35	= "	1,89	
3 x 1,20 x 0,35	= "	1,26	
8 x 1,05 x 0,33	= "	2,77	
67 x 1,15 x 0,33	= "	25,43	
4 x 1,60 x 0,30	= "	1,92	
4 x 3,30 x 0,33	= "	4,36	
3 x 1,80 x 0,20	= "	1,08	
3x2x1,10 x 0,20	= "	1,32	
30 x 1,00 x 0,20	= "	6,00	
3 x 2,90 x 0,20	= "	1,74	
3 x 7,30 x 0,20	= "	4,38	
3 x 7,80 x 0,20	= "	4,68	
3 x 3,90 x 0,20	= "	2,34	
6 x 0,50 x 0,20	= "	0,60	
Totale	mq.	67,74 72,74	5.300
		=====	

359.022.=

~~385.522.==~~

38) Battiscopa da cm. 1 ecc.

PIANO RIALZATO

Appartamento A :

Ingresso = ml. 19,30

Pranzo-soggiorno = " 27,30

Letto = " 15,10

Letto = " 14,90

Ripostiglio = " 4,50

Appartamento B :

Ingresso = " 20,30

Pranzo = " 15,10

a riportare

ml. 116,50

~~4.964.937.==~~

1.932.677.=

	<u>= 17 =</u>	
Riporto	ml.	116,50
Soggiorno	= "	15,50
Letto	= "	14,50
Letto	= "	15,10
Ripostiglio	= "	4,50

1.932.677. =
1.964.937. =

PRIMO PIANO

Appartamento A :

Ingresso	= "	19,90
Pranzo	= "	15,30
Soggiorno	= "	14,90
Letto	= "	15,10
Letto	= "	14,90
Ripostiglio	= "	4,50

Appartamento B :

Ingresso	= "	19,70
Pranzo	= "	15,10
Soggiorno	= "	15,50
Letto	= "	14,50
Letto	= "	15,10
Ripostiglio	= "	4,50

SECONDO PIANO

Appartamento A :

Ingresso	= "	21,10
Ripostiglio	= "	4,90
Pranzo	= "	16,50
Letto	= "	13,70
Letto	= "	15,10

Appartamento B :

Ingresso	= "	24,50
Pranzo	= "	15,10
Soggiorno	= e	15,50
Letto	= "	14,50
Letto	= "	15,50
Letto	= "	15,10

Totale	ml.	506,60	450	227.970. =
		=====		

39) Rivestimento zoccolo scala in
tesserine di vetrose ecc.

80,15 x 1,20	= mq.	96,18	32000	288.540. =
		=====		

40) Rivestimento con piastrelle
maiolicate bianche 15x15 ecc.

PIANO RIALZATO E PRIMO

Appartamento A :

Cucina 2x1,00 x 1,50		3,00		
2x2x(5,20+4,20)x1,50	= mq.	56,40	uo	
W. C.				
2x2x(1,80+1,00)x1,50	= "	16,80	uo	
Bagno				
2x2x(2,40+1,70)x1,50	= "	24,60		

A riportare

	mq.	97,80
		27.60

2.481.447. =
2.449.187. =

= 18 =

2.449.187.=
~~2.481.447.==~~

Riporto	mq.	27,60 97,80	
Appartamento B :			
Cucina $2 \times 1,10 \times 1,50$		3,00	
2x2x(5,10+2,90)x1,50	= "	48,00 ^{uo}	
W. C.			
2x2x(2,30+1,00)x1,50	= "	19,80 ^{uo}	
Bagno			
2x2x(2,70+1,60)x1,50	= "	26,00 ^v	
		25,80	
<u>SECONDO PIANO</u>			
Appartamento A :			
Cucina $1,80 \times 1,50$		1,50	
2 x (5,30+4,10) x 1,50	= "	28,20 ^{uo}	
Bagno			
2 x (2,40+1,90) x 1,50	= "	12,90	
Appartamento B :			
Cucina $1,80 \times 1,50$		1,50	
2 x (5,00+2,90) x 1,50	= "	23,70 ^{uo}	
W. C.			
2 x (2,30+1,00) x 1,50	= "	9,90 ^{uo}	
Bagno			
2 x (2,70+1,60) x 1,50	= "	12,90 ^{si}	
Totale	mq.	^{85,20} 259,20	
A dedurre :			
bussole			
6 21 x 1,10 x 1,50	= "	^{9,90} 34,65	
Restano	mq.	^{75,30} 224,55	3.200
		=====	

240.960.=
~~718.560.==~~

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI £. ^{2.690.147.=}
~~3.200.007.==~~

=====

F) - INFISSI

41) Portone principale ecc.

1,60 x 2,30	= mq.	3,68	10.000	36.800.==
		=====		

42) Finestre e porta finestre a solo chiaro ecc.

PIANO RIALZATO

Appartamento A :

0,70 x 2,30	= mq.	1,61
0,70 x 1,40	= "	0,98
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96
3 x 1,20 x 2,30	= "	8,28
1,80 x 2,30	= "	4,14

Appartamento B :

0,70 x 2,30	= "	1,61
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96
3 x 1,20 x 2,30	= "	8,28
1,20 x 1,40	= "	1,68

PRIMO PIANO

Appartamento A :

0,70 x 2,30	= "	1,61
3 x 0,70 x 1,40	= "	2,94
3 x 1,20 x 2,30	= "	8,28
1,80 x 2,30	= "	4,14

Appartamento B :

0,70 x 2,30	= "	1,61
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96
3 x 1,20 x 2,30	= "	8,28
1,20 x 1,40	= "	1,68

SECONDO PIANO

Appartamento A :

0,70 x 2,30	= "	1,61
3 x 0,70 x 1,40	= "	2,94
2 x 1,20 x 2,30	= "	5,52
1,80 x 2,30	= "	4,14

Appartamento B

0,70 x 2,30	= "	1,61
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96
4 x 1,20 x 2,30	= "	11,04
1,20 x 1,40	= "	1,68

Sono

mq. 91,50

SCANTINATO

6 x 0,40 x 0,40	= "	0,96
3 x 1,30 x 0,40	= "	1,56
4 x 2,00 x 0,40	= "	3,20

SCALA

1,20 x 8,10	= "	9,72
-------------	-----	------

Totale

mq. 106,94

6.500

657,980.=
695.100.==

A Riportare

694.730.=731.910.==

= 20 =

Riporto

694.780.==

~~731.910.==~~

43) Persiane avvolgibili ecc.

superficie idem 1^a parte voce 42)

= mq.	91,50	5.000	457.500.==
=====			

44) Cassonetto coprirullo ecc.

21 x 1,10 x 0,50

= mq. 11,55

21 x 1,60 x 0,50

= " 16,80

3 x 2,20 x 0,50

= " 3,30

Totale

mq.	31,65	2.600	82.290.==
=====			

45) Portoncini ingresso appartamenti ecc.

78 x 1,20 x 2,30

= mq. ^{19,32}
~~22,08~~

1,10 x 2,30

= " 2,53

Totale

mq.	^{21,85} 24,61	9.000	^{196.650.==} 221.490.==
=====			

46) Porte interne ecc.

Appartamenti A

20 x 1,05 x 2,30

= mq. 48,30

Appartamenti B

24 x 1,05 x 2,30

= " 57,96

Totale

mq.	106,26	6.800	^{722.568.==} 690.690.==
=====			

47) Serranda avvolgibile in lamiera di ferro ondulata ecc.

Garage :

3,50 x 2,50

= mq.	8,75	12.000	^{uo} 105.000.==
=====			

TOTALE INFISSI £. ^{2.153.738.==}
~~2.288.880.==~~

G) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Fornitura e posa in opera di tubi di ghisa Ø 100 per sca- ricchi fogna	= ml. 20.== =====	2.000	40.000.==
49) Fornitura e posa in opera di tubi di ghisa Ø 80 per scari chi lavelli	= ml. 20.== =====	1.500	30.000.==
50) Canne Schunt per tiraggi cap pe cucine	= ml. 20.== =====	2.000	40.000.==
51) Fornitura e posa in opera di cappe	= n° 6 =====	5.000	30.000.==
52) Fornitura e posa in opera di lavelli a doppio bacino con scolapiatti completo di <i>rubinetteria a</i> miscelatore	= n° 6 =====	30.000	180.000.==
53) Fornitura e posa in opera di lavandino in porcellana completo 40 x 50	= n° 6 =====	10.000 <i>uo</i>	60.000.==
54) Idem c.s. da 48 x 62 <i>con sostegno a</i> <i>Kolcora</i>	= n° 6 =====	20.000	120.000.==
55) Fornitura e posa in opera di cesso all'inglese completo con cassetta in porcellana	= n° 6 =====	12.000	72.000.==
56) Idem c.s. con cassetta in ghisa	= n° 6 =====	10.000 <i>uo</i>	60.000.==
57) Fornitura e posa in opera di doccia completa di vasca in ghisa porcellanata	= n° 6 =====	15.000 <i>uo</i>	90.000.==
58) Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana con <i>Misce</i> latore	= n° 6 =====	10.000	60.000.==

A Riportare

~~782.000.==~~

512.000.==

= 22 =

Riporto

572.000.==

782.000.==

59) Fornitura e posa in opera di
vasca da bagni in ghisa por-
cellanata

= n° 6
=====

45.000

270.000.==

60) Contatori divisionali per
acqua

= n° 6
=====

5.500

33.000.==

61) Tubazione Mannesman per im-
pianto acqua ecc.

6 x 15

= ml. 90.==

colonna 2 x 10

= " 20.==

acqua calda 6 x 10

= " 60.==

Totale

ml. 170.==
=====

800

136.000.==

62) Tubi di cemento amianto per
pluviali Ø 100

= ml. 36.==
=====

850

30.600.==

63) Zoccoli di ghisa per plu-
viali

= n° 4
=====

7.000

28.000.==

64) Tubi di piombo per raccordi
scarichi

= Kg. 80.==
=====

420

33.600.==

65) Tubi stenditori

= Kg. 20.==
=====

350

7.000.==

66) Cassetta per lettera

= n° 1
=====

a corpo

6.000.==

TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO £. 1.116.200.==
1.326.200.==
=====

H) - IMPIANTO ELETTRICO

67) Impianto sottotraccia p.l.	= n° 57 =====	1.900	108.300.==
68) Prese di corrente da 6 A.	= n° 69 =====	1.000	69.000.==
69) Prese di corrente da 15	= n° 6 =====	1.200	7.200.==
70) Luce scale ed esterni	= n° 7 =====	5.000	35.000.==
71) Impianto apriportone e cam- panelli	= ml. 42.== =====	900	37.800.==
72) Impianto di citofono	a corpo		120.000.==
73) Impianto telefonico predi- sposto			no 40.000.==
74) Impianto televisivo predi- sposto			no 40.000.==

377.300

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO £. 457.300.==

=====

I) - OPERE VARIE

75) Intonaco esterno ecc.

2 x 12,00 x 10,00	= mq.	240.==
12,20 x 10,00	= "	122.==
22,00 x 10,00	= "	220.==
2 x 2,00 x 10,00	= "	40.==
2 x 1,00 x 10,00	= "	20.==
2x(6,60+4,00)x0,70	= "	44,16
2x(6,60+4,00)x0,70	= "	14,84
2x(21,40+11,40)x0,90	= "	59,04
2 x 2,00 x 0,90	= "	3,60
2 x 1,00 x 0,90	= "	1,80
2x(20,80+10,80)x1,00	= "	63,20
2 x 2,00 x 1,00	= "	4,00
2 x 1,00 x 1,00	= "	2,00
3 x 2,20 x 1,30	= "	8,58
3 x 2,90 x 1,20	= "	10,44
3 x 7,30 x 1,20	= "	26,28
3 x 2 x 1,60 x 1,20	= "	11,52
2 x 3,90 x 0,70	= "	5,46
2 x 7,80 x 1,20	= "	18,72
7,80 x 1,20	= "	9,36
3,60 x 0,70	= "	2,52
2 x 21,40 x 1,20	= "	51,36
2x 13,20 x 1,20	= "	31,68

Totale

mq. 1.010,56

500

505.280.-
454.752.==

76) Rivestimento zoccolo in travertino da cm.5 ecc.

2 x 22,00 x 1,00	= mq.	44.==
2 x 12,00 x 1,00	= "	24.==

Totale

mq. 68.==

8.000

544.000.==

77) Rivestimento pareti esterne in Klinkler a colori ecc.

2 x 1,70 x 6,60	= mq.	22,44
2 x 1,60 x 2,80	= "	8,96
4,70 x 10,00	= "	47.==
4,00 x 10,00	= "	40.==

Totale

mq. 118,40

3.500

414.400.==

78) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

32,50 x 14,00	= Kg.	455.==
---------------	-------	--------

ARiportare

Kg. 455.==

1.413.152.==

1.463.680.==

= 25 =

Riporto
90,00 x 14,00
Totale

Kg. 455.==
= " 1.260.==
Kg. 1.715.==
=====

300

1.463.680. =
~~1.413.152.==~~
514.500.==

79) Grigliato in laterizio per balconi ecc.

300 x 3,20

= mq. 960.==
=====

2.000

1.920.000.==

80) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x 3,68
2 x ~~106,94~~ 101,22
3 x 91,50
2 x ~~24,61~~ 21,85
2 x 106,26

= mq. 7,36 ✓
= " ~~202,40~~ 213,88
= " 274,50 ✓
= " ~~43,70~~ 49,22
= " 212,52

Totale

~~mq. 740,52~~
mq. ~~759,58~~

380

281.397,60
~~288.640,40~~

81) Compenso per cemento martellinato

= mq. 80.==
=====

500

40.000.==

82) Parapetto per balconi ecc.

= ml. 38.==
=====

1.800

68.400.==

83) Muratura tutta tufo ecc.

Muri scantinato

2 x (22,00+12,00) = ml.68.== *lo*

a dedurre pilastri

18 x 0,30 = " 5,40

restano ml.62,60
=====

62,60 x 0,30 x 2,65

= mc. 49,77
=====

5.000

~~248.850.==~~

84) Muratura tufo da cm. 20 ecc.

10,60 x 2,65

= mq. 28,09

10,50 x 2,65

= " 27,83

Totale

mq. 55,92
=====

1.100

61.512.==

85) Muratura tufo da cm.8 per tramezzi cantine ecc.

5 x 4,60 x 2,65

= mq. 60,95
=====

w 900

~~54.855.==~~

A Riportare

~~4.609.909,40~~
4.349.489,60

= 26 =

4.349.489,60

Riporto

~~4.609.909,40~~

86) Serranda avvolgibile per garage

1,50 x 2,30

= mq. 2,45

12.000 m

~~41.400.==~~

87) Cassonetto coprirullo

2,00 x 0,50

= mq. 1,00

2.600 m

~~2.600.==~~

88) Portine cantine

7 x 0,60 x 2,10

= mq. 8,82

5.400 m

~~47.628.==~~

89) Finestre cantine a solo chiodo ecc.

6 x 0,60 x 0,60

= mq. 2,16

4 x 2,00 x 0,60

= " 4,80

3 x 1,30 x 0,60

= " 2,34

Totale

mq. 9,30

6.500 m

~~60.450.==~~

90) Portoncino scala ecc.

1,00 x 2,10

= mq. 2,20

9.000 m

~~18.900.==~~

91) Intonaco fratazzato ecc.

SOFFITTO

(vedi copertura solaio)

Aggetto travi

35,00 x 1,10

= mq. 218,77

Pareti cantine

6x2x(1,80+4,60)x2,45

= " 38,50

2x(3,80+3,20)x2,45

= " 188,16

2x(2,80+1,90)x2,45

= " 34,30

= " 23,03

Totale

mq. 502,76

200 m

~~100.552.==~~

92) Intonaco civile per pareti garage ecc.

(5,30+1,30+12,00+16,70+

+11,40+8,80+7,00+3,90+

+1,80+2,80) x 2,45

2 x 2 (0,30+0,50) x 2,45

= mq. 173,95

= " 7,85

Totale

mq. 181,80

300 m

~~54.540.==~~

93) Impianto elettrico a piattina
Cantine c.l.

= n° 8

1.000 m

~~8.000.==~~

A Riportare

~~4.943.979,40~~

4.349.489,60

= 27 =

Riporto

4,349.489,60

~~4.493.979,40~~

94) Impianto elettrico garage
ed esterno c.l.

= p^o 6
=====

5.000 m 30.000.==

95) Porta in lamiera ecc.

Caldaia
0,90 x 2,00

= mq. 1,80
=====

10.000⁴ 18.000.==

96) Compenso per impermeabiliz-
zazione intonaco esterno con
due mani di pittura superce-
mento tipo Cempero o Snovcen²
62

Superficie ide voce 75)

= mq. 1.010,56
=====

303,168, =
~~353.696.==~~

TOTALE OPERE VARIE £. ^{4.670.657,60}
~~5.345.675,4~~

LAVORI ESTERNI COMUNI ALLE DUE PALAZZINE

97) Calcestruzzo cementizio a
Kg.300 di cemento ecc.

Pilastrini ingresso

2 x 7,50 x 1,00 x 0,40

= mc. 6,00

2 x 3,60 x 0,40 x 1,00

= " 2,88

Architrave

13,20 x 1,00 x 0,40

= " 5,28

Totale

mc. 14,16

13.500

191.160.==

=====

98) Recinzione in carparo con
ringhiera superiore in ferro
lavorato in opera ecc.

2 x 40,00

= ml. 80,00

3 x 20,00

= " 60.==

Totale

ml. 140.==

15.000

2.100.000.==

=====

99) Fornitura e posa in opera
di ferro lavorato ecc.

Cancello Principale e se-
condari, complessivi

= Kg. 862,80

300

258.840.==

=====

T O T A L E £. 2.550.000.==

1.570.000. =

=====

R I E P I L O G O
 ~~~~~

**A) - I<sup>a</sup> PARTE**

a) FONDAZIONI ..... £. 3.294.712,20  
 b) LAVORI ESTERNI ..... " 638.367,20

Sommario ..... £. 3.933.079,40

Ed in cifra tonda ..... £. 3.950.000.==

**B) - II<sup>a</sup> PARTE**

c) RUSTICO ..... £. 8.918.406.==  
 d) TRAMEZZI ED INTONACI ..... " 1.925.514,60  
 e) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ... " 3.200.007.==  
 f) INFISSI ..... " 2.288.880.==  
 g) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO .. " 1.326.200.==  
 h) IMPIANTO ELETTRICO ..... " 457.300.==  
 i) OPERE VARIE ..... " 5.345.675,40

Sommario ..... £. 23.461.983,00

Ed in cifra tonda ..... £. 23.450.000.==

T O T A L E ..... £. 27.400.000.==

E PER N° 2 PALAZZINE : 2 x 27.400.000 = ..... £. 54.800.000.==

Per lavori esterni in comune alle due Palazzine .. " 2.550.000.==

TOTALE LAVORI ..... £. 57.350.000.==

**C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :**

- Impianto di riscaldamento :  
 mc. 6.600 x 1.000 circa ..... £. 6.600.000.==  
 - Imprevisti ..... £. 1.150.000.==  
 - Spese Generali 7% circa ..... £. 4.500.000.==

Sommario ..... £. 12.250.000.==

- Valore suolo mq. 1.200/19.000 ..... £. 22.800.000.==

TOTALE GENERALE ..... £. 92.400.000.==

~~~~~