

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTI

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "SERENITA'"

Lavori: Costruzione di Case per lavoratori in Brin-
disi Rione S. Elia Palazzina n° 1 n° 12 alloggi n° 84
vani contabili.

IMPRESA: MARZO Franco da Lecce

Contratto n° 6784 del 17/7/71 reg. a Brindisi il 27/7/71

n° 6787

2^ PERIZIA SUPPLETIVA

PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione

Integrato per la GESCAL dell' IACP di Brindisi n° 255

~~del 21/12/70~~ del 21/12/970 veniva approvato il proget-

to per la costruzione di 1 palazzina per Case per

lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n° 12

alloggi con n° 84 vani contabili, per l'importo com-

plessivo di L. 98.201.200, di cui L. 94.990.970= per

lavori a base d'asta.

I lavori vennero appaltati all'Impresa Marzo Franco

da Lecce, con ribasso d'asta dello 0,25% come da con-

tratto in epigrafe.

Durante i lavori fu necessario redigere una 1^ peri-

suppletiva e di variante approvata con delibera del Consiglio d'Amministrazione Integrato GESCAL dell'IACP di Brindisi n° 355 dell'8/5/72 per un importo complessivo di L. 98.201.200 di cui L. 97.438.454 al netto per lavori.

Successivamente, su esplicita richiesta della Stazione Appaltante, si è reso necessario apportare alcune modifiche alla recinzione esterna e precisamente:

- 1) sostituzione di recinzione prevista con pietra calcarea viva, con muro in calcestruzzo;
- 2) cancelli e ringhiera in ferro lavorato;
- 3) cappetta in calcestruzzo;
- 4) impianto citofonico ai cancelli;

Si è proceduto pertanto a redigere la presente 2^a perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di L. 409.795= per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,25%.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti risultanti dalla 1^a perizia, come risulta dal seguente prospetto:

SOMME DISPONIBILI

- | | | |
|---------|------------------------------|-------------|
| a) | imprevisti attrezzatura area | L. 136.000= |
| b) | " costruzione | " 276.746= |
| Sommano | | L. 412.746= |

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) Sommano . asta 'L. 412.746=

~~XX PERIZIA AL NETTO~~ L. 409.795=

RESTANO A DISPOSIZIONE : L. 2.951=

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta il

seguinte:

Lavori a misura L. 11.848.500=

Lavori a forfait " 85.834.161=

(002.111 oggeco12 . Sommano) L. 97.682.661=

detrazione ribasso d'asta 0,25% " 244.207=

RESTANO NETTE L. 97.438.454=

2^ PERIZIA SUPPLETIVA AL NETTO L. 409.795=

TOTALE LAVORI AL NETTO L. 97.848.249=

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) allacciamenti L. 350.000=

b) imprevisti area L. 2.951=

Sommano L. 352.951=

TOTALE GENERALE PROGETTO: TORNANO L. 98.201.200=

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia, si concede un periodo di gg. 15 oltre quello al contrattuale. Nel sottoporre l'approvazione la presente perizia, si chiede l'impiego della relativa somme di nette L. 409.795, come innanzi riportato ed i relativi lavori, rientrando nel quinto d'obbligo saranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il

medesimo ribasso d'asta.

Fa parte della presente relazione:

- 1) stima dei lavori;
- 2) verbale del nuovo prezzo;
- 3) etto di sottomissione.

Brindisi, li 16/3/973

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)

Visto: IL PRESIDENTE