

COPIA PER L' IACP BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

LAVORI DEL II SETTENNIO

FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N. 48 STUFE NEGLI ALLOGGI DELLE CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI)

ATTO DI COLLAUDO

Pratica n. 25448
Cantiere n. 16978

COLLAUDATORE
Dott. Arch. MILLO MARCHI

RELAZIONE DI COLLAUDO

Pratica n. 25448 - Cantiere n. 16978 nel Comune di Francavilla Fontana, Largo Peschiera.

Stazione Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari nella provincia di Brindisi.

Opere del II Settennio della Gestione Ina Casa.

Impresa: Ditta Fonderie Filiberti Luigi di Cavarina (Varese)

Direzione Lavori: Dott. Ing. Giovanni Roma Direttore Tecnico dell'IACP di Brindisi

CAPO I - DATI CARATTERISTICI

- 1 - Progetto - Opere di completamento del Cantiere 16978 - Case per lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana (Brindisi) - Costruzioni n. 2-4-7-9 per complessivi n. 48 alloggi, progettate dal gruppo Arch. Minnucci. Progetto per la fornitura di n. 48 stufe da riscaldamento a carbone, redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.
- 2 - Perizia - L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con nota 3457 del 12.1.1961, ha trasmesso alla Gestione Ina Casa la perizia per la fornitura di n. 48 stufe a fuoco continuo in ghisa smaltata a fuoco, complete di accessori e montaggio in opera, per l'importo complessivo di L. 2.827.200.
- 3 - Approvazione - La Gestione Ina Casa con nota 25448/PS. del 2.5.1961 ha approvato la perizia per la fornitura e posa in opera di n. 48 stufe, per l'importo complessivo netto di L.2.827.200,

da amputarsi sulla spesa per la costruzione degli alloggi, di cui è stato redatto il Collaudo in data 29.2.1964

- 4 - Assuntore dei Lavori - Contratto - A seguito dell'approvazione della perizia da parte della Gestione Ina Casa, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con Atto di Cottimo fiduciario in data 12.5.1961, registrato a Brindisi il 13.5.1961 al n. 4459 - Mod. II - affidava i lavori di fornitura e installazione di n. 48 stufe a fuoco continuo in ghisa smaltata a fuoco del tipo RAINCHSON - Modello 330/20 - alla Ditta Fonderie Filiberti Luigi di Cavarina (Varese), per l'importo netto forfettario di L. 2.827.200.
- 5 - Durata e ultimazione dei lavori - A norma del contratto di cottimo fiduciario, la Società Fonderie Filiberti Luigi si obbligava ad eseguire la fornitura e l'installazione delle predette stufe entro il termine di giorni novanta decorrenti dalla data del contratto di cottimo stesso. Il termine utile per l'ultima zione dei lavori veniva pertanto a scadere il giorno 12.8.1961.
- 6 - Atto di sottomissione - In data 16.6.1961, la Ditta appaltatrice sottoscriveva un atto di sottomissione con l'Istituto Autonomo Case popolari, atto che veniva registrato a Brindisi in data 21.6.1961 al n. 5322 - Mod. II - con il quale, constatato che, pur essendo le stufe già approvvigionate in cantiere, non sarebbe stato possibile procedere alla loro installazione, a causa del non raggiunto grado di rifinitura degli alloggi, veniva convenuto di fissare un nuovo termine per l'installazione delle stufe stesse e veniva accordato alla Ditta appaltatrice un ac-

conto nella misura del 90% a materiale approvvigionato in cantiere, demandando il saldo del rimanente 10% a materiale già installato e funzionante, e ciò senza che la Ditta Appaltatrice potesse vantare alcun compenso per qualsiasi ragione o titolo.

- 7 - Ripresa dei lavori - Considerato che erano venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori di cui all'Atto di Sottomissione del 16.6.1961, i lavori sono stati ripresi in data 16.9.1963, come attestato da relativo verbale. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva quindi spostato al giorno 23.9.1963.
- 8 - Ultimazione dei lavori - Tutti i lavori vennero ultimati in data 23.9.1963, come risulta da verbale redatto in pari data, in tempo utile quindi alla data di ultimazione degli stessi.
- 9 - Stato finale e credito dell'Impresa - Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione Lavori in data 23.9.1963, ed il conto finale risulta il seguente:

Importo netto dei lavori	L.	2.827.200
Acconto corrisposto 90%	"	2.544.480
Resta il credito dell'Impresa	L.	282.720
		=====

La Ditta Appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

CAPO II - COLLAUDO

- 1 - Oggetto del collaudo - Collaudo dei lavori di fornitura, installazione e funzionamento di n. 48 stufe di ghisa a fuoco continuo negli alloggi dei fabbricati di Case per Lavoratori, siti nel Comune di Francovilla Fontana (Brindisi) in località Largo Peschiera, contraddistinti dai tipi edilizi C (fabbricati 2-4-7) e D (fabbricato 9).
- 2 - Collaudatore e data di nomina - La GESCAL con nota 25448/CO del 27.6.1963, ha nominato collaudatore delle opere il sottoscritto Dott. Arch. Marchi Millo, domiciliato in Roma, Via Nicola Marhce se 26.
- 3 - Documenti forniti al Collaudatore - L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con nota 3556 del 26.5.1964, invitava il sottoscritto collaudatore ad effettuare il collaudo delle stufe e trasmetteva la seguente documentazione:
 - 1) - Copia approvazione perizia
 - 2) - Atto di cottimo fiduciario
 - 3) - Atto di sottomissione
 - 4) - Verbale di ripresa lavori
 - 5) - Verbale di ultimazione lavori
 - 6) - Stato finale
 - 7) - Certificato di regolare esecuzione
 - 8) - " " avvisi ad opponendum
 - 9) - " " libertà di credito
 - 10) - " " liberatorio

Pertanto, in conformità alla data di trasmissione dei documenti, la visita di collaudo doveva teoricamente avere luogo nel periodo invernale 1964-65.

- 4 - Avvisi ad opponendum - Da certificato allegato agli atti, redatto in data 23.9.1963, risulta che non si è fatto luogo alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" previsti dall'art. 360 della Legge sui LL.PP. del 23.3.1865 n. 2248.
- 5 - Cessione di credito - Da certificato allegato agli atti, redatto in data 23.9.1963, risulta che non sono stati notificati atti di cessione, sequestro e comunque atti impeditivi al pagamento del credito spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente collaudo.

VERBALE DI VISITA

- 1 - Visita di collaudo - La visita di collaudo è stata effettuata dal sottoscritto collaudatore in data 29 dicembre 1964, alla presenza dell'Ing. Giovanni Roma, direttore dei lavori e del Geom. Vito Savino, entrambi rappresentanti della Stazione Appaltante. Assente il rappresentante della Ditta Appaltatrice Fonderie Luigi Filiberti. Si è riscontrato che le ^{STUFE} ~~stesse~~ risultano installate nei soggiorni degli alloggi e corrispondono, conformemente alle norme contrattuali, al tipo RAINSCHON 330/20, costruite interamente in ghisa, smaltata a fuoco.

L'installazione delle stesse è stata eseguita a regola d'arte.

Le prove condotte sulla regolazione dell'aria mediante valvola posta anteriormente, come la regolazione del tiraggio mediante valvola posta sulla imboccatura del tubo di tiraggio stesso, hanno dato esito soddisfacente.

Il carico del carbone e gli strumenti di regolazione risultano efficienti. Il corpo interno è rivestito in materiale refrattario e le stufe provate hanno dato luogo ad una combustione regolare.

Non è stato riscontrato alcun difetto nè nei materiali nè nell'installazione dei medesimi e pertanto la visita ha dato risultato soddisfacente.

Nulla pertanto da rilevare in questa sede.

Si conferma quindi il conto finale e il relativo credito dell'Impresa.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti;

- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto, debitamente prorogato;
- che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;
- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza alcuna riserva;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli "Avvisi ad opponendum";
- che l'importo del conto finale può essere confermato nel seguente modo:

Importo netto lavori a forfait	L.	2.827.200
Acconto 90% corrisposto	"	2.544.480
Resi adua il credito dell'Impresa	L.	282.720
		=====

- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto, nè che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa; il sottoscritto collaudatore,

C E R T I F I C A

che i lavori per la fornitura e l'installazione di n. 48 stufe a fuoco continuo in ghisa smaltata a fuoco, del tipo RAINCHSON. Modello 330/20, poste in opera nei soggiorni degli alloggi di Case per Lavoratori, siti nel Comune di Francavilla Fontana

(Brindisi), nei fabbricati contraddistinti dai tipi edilizi C (fabbricati 2-4-7) e D (fabbricati 9), eseguiti dalla Società Fonderie Filiberti Luigi di Cavarina (Varese), in base all'atto di cottimo fiduciario in data 12.5.1961, registrato a Brindisi in data 13.5.1961 al n. 4459 - Mod. II,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

Importo del conto finale	L. 2.827.200
Acconto 90% corrisposto all'Impresa	" 2.544.480
Residuano	L. 282.720
	=====

diconsi lire duecentottantaduemilasettecentoventi che possono ad essa ^{PAGARESI} ~~proporsi~~, salvo approvazione del presente atto.

Roma, addì 28 marzo 1965

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI

IL RAPPRESENTANTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

IL COLLAUDATORE