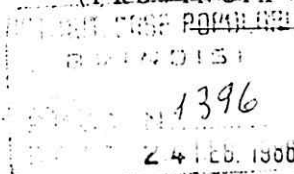




CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Prot. N. 22149



Add. 19 FEB 1986



CONCESSIONE N. 62
2° VARIANTE

PER ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NEL TERRITORIO COMUNALE

(Legge 28 - 1 - 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli)

Vista la domanda del Sig. I. A. C. P. Brindisi
nato a il, residente in
in Via, tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire in
questo Comune in Via Piano di zona "167" i lavori di:
2° VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO IN DATA 29.11.1984 RELATIVO AI LAVORI
DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEFINITIVA.

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della C. E. C. del 21 GEN 1986 a condizione che:

- Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le leggi 178 1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 - 28.1.1977 n. 10;
- Vista la legge Comunale e Provinciale T. U. 3.3.1934 n. 383;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il parere dei VV. FF. del n.;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977 n. 10

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: =====
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) mediante: =====

C O N C E D E

a : I. A. C. P. C. F.
e a C. F.
di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto la osservanza delle prescrizioni retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il ed ultimati entro il pena la decadenza della presente concessione

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 - 5° comma della legge 28.1.1977 n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione sul lavoro;
- 2) Devono essere salvi i diritti dei terzi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e gli spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale; le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico, il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dall'ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 o altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi natura al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25-11-1962 n. 1684 avente per oggetto: "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del progetto, si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28-1-1977 n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianti idrici, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: DITTA - IMPRESA - PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI ESTREMI DELLA PRESENTE CONCESSIONE. Si allega alla presente, una copia dei disegni presentati, munita di regolare visto.



IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971 n.865.

SEDUTA DEL 19 MAGGIO 1986

L'anno millenovecentoottantasei il giorno 19 del
mese di maggio, alle ore 17,00 in Brindisi e nella
sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro, 27,
giusta nota in data 5/5/1986 n.4306 di prot. e suc-
cessiva nota telegrafica in data 14/5/1986 n.4564,
si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P.
istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/71
n.865.

Sono presenti i sigg.:

OMISSIS

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 19 MAGGIO 1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



OMISSIS

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 4^{to} GIUG 1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ARGOMENTO N. 3 - Lavori di sistemazione delle opere esistenti

Oggetto: - Legge 457/78 - Lavori di costruzione di

alloggi di E.R.P. nel Comune di Franca-

villa Fontana - P.I. 008/101/1 - Impresa

EDI.CO.M. - S.R.L. Bari - Approvazione

progetto di variante delle opere relati-

ve alla sistemazione esterna.

LA COMMISSIONE TECNICA

Esaminati gli elaborati di progetto relativi alla variante delle opere di sistemazione esterna dei lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune Francavilla Fontana - P.I. n.008/IOI/I, in esecuzione della Legge 5/8/78 n.457...

PREMESSO:

- che la Commissione edilizia del Comune di Francavilla Fontana ha approvato il progetto per la costruzione degli alloggi in oggetto nella tornata del 10/5/1984;

- che la concessione Edilizia n.260 è stata rilasciata in data 22/6/1984 n.8237 di prot.;

- che a seguito del tracciamento definitivo dei fabbricati, sull'area assegnata dal Comune, vennero riscontrate notevoli difformità tra le distanze riportate sulla planimetria generale e quelle rilevate sul posto per cui si rese necessario dare una nuova ubicazione ai fabbricati;

- che detta nuova ubicazione venne concordata con i tecnici del Comune di Francavilla Fontana come risulta dall'apposito progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi;

- che la Commissione Edilizia Comunale del Comune di

per copia conforme all'originale

Brindisi, il 24 GIUGNO 1986
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



FRANCAVILLA FONTANA ha approvato il suddetto progetto nella tornata del 29/II/1984;

- che in data 4/I/1985, per il sopracitato progetto di variante, venne rilasciata la Concessione,

Edilizia n. I - prot. n. 23285;

- che questa Commissione Tecnica nella seduta del 24/2/1986 con voto n. 3/86 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;

- che a seguito della nuova ubicazione dei fabbricati, si è reso necessario dare una nuova sistemazione delle aree esterne interessanti gli spazi

pedonali e quelli carrabili, nonché la sistemazione relativa ai box, tenendo conto delle quote relative alle strade comunali limitrofe alle aree

adiacenti al complesso in costruzione;

- che il suddetto progetto è stato approvato dalla C.E.C. del Comune di Francavilla Fontana nella tornata del 21/I/1986;

- che in data 19/2/1986 prot. N. 22149 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 62 per la 2ª variante relativa alle nuove sistemazioni esterne;

CONSIDERATO

- che la variante alle nuove sistemazioni esterne consente un più agevole collegamento tra le strade comunali limitrofe e le aree interessanti il



complesso in oggetto;

- che si è provveduto a dotare i fabbricati di due passaggi coperti ed un passaggio pedonale, sopraelevato rispetto alle quote delle strade interne, destinato agli accessi dei negozi e centrali termiche;

- che l'Impresa appaltatrice dei lavori EDI.CO.M.

S.r.l. da Bari, ha sottoscritto l'Atto di sottomissione senza avanzare pretesa alcuna e con rinuncia ad ogni maggior compenso in dipendenza della variante di che trattasi ad eccezione di tutti quei maggiori lavori che si renderanno necessari

da eseguire;

- Visto il progetto di variante delle opere di sistemazione esterna;

- Vista la relazione del Direttore dei Lavori;

- Visto lo schema dell'atto di sottomissione;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione

Tecnica esprime ~~FARERE~~ FAVOREVOLE all'approvazione

dell'esaminato progetto di variante delle opere di

sistemazione esterna relativo alla costruzione di

alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla, Fonta-

na P.I. N.008/101/10.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

COMI S S I S

TORE GENERALE

(Coll. Ing. Antonio LONGO)

Brindisi, li -4 GIU. 1986

