

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA
PUGLIA CON SEDE IN B A R I

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 3/9/1958

Componenti n°33

Presenti n°29

V O T O N°48

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 9/8/1954, n°640 - Esercizio 1957-58, 1958-59,
1959-60 - Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:
costruzione alloggi popolari in Ostuni - Progetto Lire
£. 105.000.000,00

I L C O M I T A T O

- Vista la Provveditoriale n°702/C del 26/8/1958 con la quale viene trasmesso, per esame e parere, il progetto in argomento ;
- Vista la relazione di accompagnamento dell'Ufficio del Genio Civile n°6557 dell'11/8/1958 ;
- Visti gli elaborati del progetto stesso ;

UDITO IL RELATORE

(V. Michilli)

P r e m e s s o :

Il Ministero dei LL.PP. - Direz.Gen.Edilizia Statale e Sovv/ta - Div.XVI^ ter, con nota 26715 in data 23/12/1957 comunicava all'I.A. C.P. di Brindisi di avere assegnato, in applicazione della legge 9/8/1954, n°640 la somma di £.350.000.000 per la costruzione di alloggi popolari nella provincia di Brindisi e con nota del 21/3/1958, n°1629/1661 ne approvava il programma di ripartizione.

Il progetto presentato prevede la costruzione di 4 palazzine su suolo fornito di tutti i servizi e donato dal Comune. Gli edi-

fici sono di tre tipi : Tipo A: N°2 ciascuno di 4 piano con 16 alloggi complessivi, di 2 o 3 vani oltre gli accessori.

Tipo B: n°1 di tre piani con 12 alloggi complessivi di 2-3-4 vani

oltre gli accessori. Tipo C: n°1 di 3 piani con 18 alloggi complessivi di 2 e 3 vani oltre gli accessori. In ogni edificio è previsto, nel seminterrato, un locale di sgombero per i singoli alloggi. L'altezza dei singoli piani è di m.2,85 .-

Le previsioni progettuali sono le seguenti : fondazioni in calcestruzzo cementizio a q/li 2 di cemento; muratura in conci di tufo e zoccolo in carparo; solai in latero-cemento armato, quello terminale a camera d'aria con sovrastante pavimentazione in lastre di Cursi e spalmatura di bitume; pavimenti in marmette di cemento granigliate; infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta a chiusura; intonachi del tipo comune; impianti igienico-sanitari e di illuminazione rispondenti alle caratteristiche del tipo edilizio.

L'importo dei lavori ammonta a £. 105.000.000 così distribuito :

1)- Lavori a base d'asta £. 99.500.000,=

2)- Somme a disposizione dell'Amm/ne :

a) Per allacciamenti£. 1.520.000,=

b) Per spese generali " 3.980.000,=

£. 5.500.000,=

S o m m a n o£. 105.000.000,=

=====

I prezzi unitari a mc.vuoto per pieno a vano contabile risultano i seguenti :

£. $\frac{99.500.000}{17.010}$ / = £. 5.850,= a mc. v.p.p.

£. $\frac{99.500.000}{285}$ = £. 349.120 a vano contabile

L'Ufficio del Genio Civile nella sua relazione rileva che nelle dizioni dei prezzi unitari n°29 e 31 i richiami fatti ai rispettivi prezzi n°17 e n°16 sono da intendersi riferiti ai numeri 22 e 21.

Il progetto è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. il 17/3/1958 ;

C O N S I D E R A T O

CHE i progetti appaiono distributivamente ed architettonicamente ben studiati; funzionale però appare all'atto esecutivo rettificare nei tipi A e B i vani soggiorno e nel tipo C i vani letto, rendendone più idoneo l'uso;

CHE il computo metrico estimativo è ben redatto e non dà luogo ad osservazioni;

CHE nulla si ha da osservare sul capitolato speciale di appalto;

CHE i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono equi e rispondenti alle attuali condizioni del mercato edilizio locale;

CHE l'area sarà offerta gratuitamente dal Comune di Ostuni ;

CHE l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento concesso;

E' DI PARERE

CHE l'esaminato progetto dell'importo di £. 105.000.000,= per la costruzione di quattro edifici in Ostuni, finanziati in base alla legge 9/8/1954, n°640, per gli esercizi 1957-58; 1958-59; 1959-60, sia meritevole di approvazione, previa introduzione delle modifiche di cui al I° considerando, il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile ;

CHE all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi, mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee , i cui nominativi saranno da scegliere di concerto con l'Ufficio del Genio Civile . =

IL RELATORE

F/to V.Michilli

VISTO: IL PRESIDENTE

F/to G.Bottiglieri



per copia conforme
INGEGNERE DIRIGENTE
(P. Sciabà)

E/D/O/