

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

NELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI(GESCAL) IN FRANCAVILLA FONTANA
(Ex Cantiere 2861/R-L).-

-Importo ul. netto di ribasso - £. 5.026.528 -

-IMPRESA: Francesco Legrottaglio - FASANO -

-Repertorio N. 4786

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *ventisette*
del mese di Ottobre in Brindisi e nella Sede della
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via Gian Battista Casimiro n.17-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore
Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con de-
libera n. 347 n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi degli artt: 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28. 4. 1938, n. 1165 richia-
mati in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si
sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-
pe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in

Registrato a Brindisi li *12-11-1966*

al N. *1965* Mod. 1 Vol. *✓*

Esatte lire *Settemila novacent.*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
f.to illeggibile

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire. -

2°) - Il Sig. Legrottaglio Francesco, nato il 16 Aprile 1935 a Fasano ed ivi residente alla via Grassi n. 17 Titolare dell'Impresa edile omonima. -

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89. -

SI PREMETTE

A) - CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INACasa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza. -

B) - CHE con deliberazione del 30.6.1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE la Gescal ha comunicato, con nota Prat. 9119/PC-Prot. III/2-PC n. 18814 del 12.7.1966 (Alleg. n. 1), che il Consiglio di Amministrazione GESCAL, con delibera n. 193 del 3.6.1966 ha approvato, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP, la perizia per lavori post-collauda alle palazzine case per lavoratori in Francavilla Fontana -ex Cantiere 2861/R-L nell'importo di £. 3.741.176 di cui £. 3.432.272 a base d'asta, oltre alla esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per lire £. 1.699.457 - afferente gli alloggi a locazione e la cui spesa sarà imputata sul relativo fondo per la manutenzione straordinaria e la eventuale eccedenza sul fondo rischio.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 11 Ottobre 1966, ad ore 10.30, si inviava in-

vito di partecipazione a n.15 Imprese come da lettera raccomandata Prot.n.8460 del 1°.10.1966 (Allegato n.2).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore diciotto del 10 Ottobre 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in data 11.10.1966, come da relativo verbale (Allegato n.3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Francesco Legrottaglie di Fasano col ribasso d'asta di £. 2,05% (Lire due e centesimi cinque percento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n.4) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO -le costituite parti convergono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Francesco Legrottaglie, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo

richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Francesco Legrottaglie "IMPRESA". -

ART. 2°) - In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D. P. R. 16 Luglio 1962 n. 1063. -

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata. -

ART. 3°) - Il Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede, alla Impresa Francesco Legrottaglie di Fasano la quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori post-collaudo alle Case per lavoratori in Francavilla Fontana ex Cant. 2861/R-L,

giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvato dal Consiglio di Amministrazione Gescal, con delibera n. 193 in data 3.6.966 per l'importo complessivo di £. 3.471.176 (£ire Tremilioniquattrocentosettantunomilacentosettantasei) di cui £. 3.432.272 - (£ire tremilioniquattrocentotrentaduemiladuecentosettandue) - oltre a £. 1.699.457, per la esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, a carico del fabbricato a locazione, e, quindi, per un importo complessivo a base d'asta di £ire 5.131.729. - che, per effetto del ribasso di £ire 2.09% (£ire due e centesimi cinque per cento) sui prezzi della perizia si riducono a £. 5.026.528 - (£ire Cinquemilioniventiseimilacinquecentoventotto).

ART. 4°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto. -

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione sui Lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pat-

tuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Legrottaglie Francesco presta la cauzione di L. 251.326 (Lire duecentocinquantunomilatrecentoventisei) come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 733 in data 17.10.1966 al Banco di Napoli-Filiale di Brindisi-Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Genera-

le per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa- a qualsiasi titolo corrisposte, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43; 26 Novembre 1955, n. 1148; 14 febbraio 1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471, in quanto appli-

cabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvato con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dalla imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-
Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli Tre e propriamente su facciate otto e righe ventitre sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si

è data lettura di esso ad alta ed intelligibile

voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,
su mia richiesta, conforme alle loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

" : Legrottoglie Francesco

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.



6 NOV. 1966

FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma