

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. 5845 di Repertorio

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

- L'ISTITUTO Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

(codice fiscale 00061820748)

E

- L'IMPRESA MANGHISI Ing. Luigi + Manopoli (cod. Fisc. 00061820748) per lavori di

Manutenzione Straordinaria e risanamento alloggi siti nel Comune di

OSTUNI - ex C/15582 in Largo Risorgimento civ. da 40 a 43

27 Maggio 1975, N. 166.

- IMPORTO netto dei lavori L. 69.033.819

-----ooCo-----

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millesettecentosettantotto, in questo giorno 21
(Ventuno) del mese di giugno in
Brindisi nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, avanti a me Dott. Ing. Antonio LONGO, autorizza
to alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto Autono-
mo predetto, ai sensi degli artt. 151 e 153 del R.D. 28 aprile 1938,
N. 1165, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le
parti rinunciato d'accordo con me giusta l'art. 28 della Legge notari-
le del 12/2/1913, N. 89 :

Il Dott. Raffaele FISCHETTO, nato a Brindisi il 7 Settembre 1922 e do-
miciliato per la sua carica in Brindisi, Presidente dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il qual
dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto

E

- Il Sig. MANGHISI Luigi nato in Manopoli il
2/3/1933 domiciliato in Manopoli alla
Via Marconi, 17

P R E M E S S O :

- CHE la Regione Puglia ha comunicato, con nota n.12403 del 9/8/1975, di avere attribuito, in attuazione della Legge 27 maggio 1975, Numero 166, la somma di L. 1.417.000.000.= per opere di manutenzione straordinaria e di risanamento dei complessi edilizi in gestione all'I.A.C.P.;
- CHE le perizie relative ai lavori sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera Consiliari del 23/7/1976;
- CHE la Regione Puglia -- Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio -- ha espresso il parere favorevole con nota 4723 dell'8 ottobre 1976;
- CHE il Ministero dei Lavori Pubblici -- C.E.R. -- Roma con nota del 8 giugno 1977 ha comunicato di avere messo a disposizione, con Decreto Ministeriale di pari data, la somma prevista nel programma esecutivo dei lavori oggetto del presente contratto;
- CHE nella licitazione privata esperita il **28/10/1977** l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta **Ing. Maresca di Monopoli** **9,752** con il ribasso di L. **tre e centesimi settantacinque per cento** (diconsi lire) con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenziali relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria, bolli registrazione, copiatura allegati, disegni, ecc. nonchè tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall' appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore;

- CHE la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n. 2534 dell'8/3/1976;
- CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati dalla C.A. D.O.P.P., con le somme messe a disposizione ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 5 della legge 27/2/1975, n. 156 del Ministero dei Lavori Pubblici - C.L.R. - per L. 67.831.383 - e L. 3.935.417 - con il fog. di dell'114.C.P. giunta delibera n. 2773 del 25/6/1977;
- CONSIDERATO che l'Impresa Luigi MANGHINI nato a Monopoli avvalendosi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 1039 del 29/7/1948 e all'art. 13 del D.P.R. 3/1/1978 n. 1, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n. 072/71/154.643 del 22/3/1976 della TORO ASSICURAZIONI - Sede di Torino - Agenzia di Bari - con la quale la predetta Toro Assicurazioni costituisce nell'interesse della suddetta Impresa Luigi MANGHINI da Monopoli ed a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari fino alla concorrenza della somma di L. 3.1450.000 (dieci e tre tremila quattrocentocessantamila) corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra;
- CHE con tale fidejussione la TORO ASSICURAZIONI - Sede di Torino - Agenzia di Bari - resta obbligata in solido con l'Impresa debitrice, fino all'approvazione del collaudo dei lavori suddetti;

- CHE in dipendenza di tale fidejussione, l' Impresa ha consentito a maggiorare di L.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di L. **3,73%** offerto in sede di gara.=

L' importo dei lavori, pertanto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso di L. **3,73%** (diconsi lire ~~tre e centesimi~~ **tre e centesimi** ~~si settantacinque per cento~~) e del ribasso aggiunto di L.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione bancaria, ed in tutto un ribasso di L. **3,93%** (lire ~~tre e centesimi novantacinque per cento~~ **tre e centesimi novantacinque per cento**) sull'importo a base d'asta di Lire L. **71.878.000=** resta convenuto in nette L. **69.038.819=** (diconsi Lire ~~sessantanove milioni trentotto mila ottocento e 19~~);

- CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso :

1°) - L'IMPRESA ... **Luigi MARCHESE da Napoli** quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto;

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato e relativo Elenco Prezzi e della lettera d'invito alla gara, che firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto e che qui si allegano ;

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il capitolato generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962, Numero 1063.

Col presente contratto si intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e

regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata;

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. ~~69.038.813=~~ (diconsi lire ~~sessantasettemilioni e trecentottantotto mila e novecento~~) al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del ~~3,50%~~ sull'importo lordo di L. ~~71.678.000=~~ (lire ~~settantasettemilioni e ottocentotrentatotto mila e~~);

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva l'osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione prezzi di appalto.=

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 22 giugno 1968 :

a) Mano d'opera 43%

b) Materiali:

- | | | |
|----------------------------------|---------|-----|
| 1) - cemento "325" | al q.le | 9% |
| 2) - sabbia | mc. | 4% |
| 3) - pietrisco | mc. | 5% |
| 4) - ferro AQ 42 | Kg. | 10% |
| 5) - mattoni pieni comuni | mille | 12% |
| 6) - legname abete infissi | mc. | 3% |
| 7) - marmette | mq. | 5% |

In uno 48%

c) Trasporti:

8) Autocarro 2%

d) 9) - Betoniera 4%

10) - Elevatore 3%

In uno 7%

TOTALE 100%

=====

Squadra tipo :

- Operai specializzati n.2 -- Operai qualificati n.2
- Manovali specializzati n.1 -- Manovali comuni n.2

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare;

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.=

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.=

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.=

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.=

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese :

- per la fornitura dei materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.25 del Capitolato Speciale di Appalto.=

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23 maggio 1924, n.827, sulla contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20 marzo 1865 n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in ~~Parigi~~
Li presso l'Avv. Proc. Armando Cavallo - Via Magenta, 65.....

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di L. ~~3.460.000~~..... (diconsi lire ~~Trentamilaquattrocento-~~
~~sessantamila, nennamila~~.....) pari al 5% dell'importo dei lavori mediante fidejussione bancaria innanzi specificata.=

16°) - L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dal disciplinare di appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dell'Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà dell'Amministrazione Appaltante.=

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della con

segna fino a quella del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazioni, copiatura allegati, disegni, ecc. nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Raffaele FISCHETTO, nella veste e qualità sopradette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale e del Disciplinare di Appalto, affida all'Impresa **Luigi MARCHESE di Napoli** l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto come sopra convenuto.=

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per la Impresa lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.=

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà, e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui in calce ed a margine dei fogli intermedi come per legge.=

Il presente atto consta di n. fogli di carta in parte ciclostilati ed in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia per intero su n.8 facciate oltre questa fin qui.=