

Programma Esecutivo di intervento n. 4 del 29/X/1980 MOD. QE/RE n. 5 del 4/3/83Codice intervento

1	1	6	7	4	0	0	1	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)**

**QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA

16

 PROVINCIA BRINDISI

74

COMPENSORIO

--

 COMUNE BRINDISI

001

LOCALITA' Via G.D'Annunzio (Pal. 1-2) ex Cant. GESCAL 154B - LEGGE

457/78

 ART.

31/b

 BIENNIO

78-79

1 - TIPO DI INTERVENTO

RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Regione Puglia del 26/11/1979, n. 72583 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI

IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 31.392.779

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del, autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26/6/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma SEI mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria
 » /c restauro o risanam. conserv.
 » /d ristrutturazione edilizia
 » /e ristrutturazione urbanistica

DATI GENERALI	A I	1	Identificazione catastale	Part. 7881, fg. 28, partic. 569 sub 1+6 e 570 sub 1+6								
	2	Anno di costruzione	1968	3	Anno ultimo intervento recupero							
	4	Destinazione d'uso:	sa abitazione	pr	"							
	5	Zona soggetta a particolari vincoli:										
	6	Quota sul livello del mare	11 m	7	Popolazione residente nel Comune							
	8	Occupanti fabbricato	37 ab.	9	Previsione trasf. occupanti: <input type="checkbox"/> no; <input checked="" type="checkbox"/> si n.							
	10	Disponibilità alloggi parcheggio:	<input checked="" type="checkbox"/> no; <input type="checkbox"/> si n. vani	n.	alloggi;							
	CONSISTENZA EDILIZIA	A II	11	Volume v.p.p.	mc	s.a. 5.821,00 pr. 5.821,00	16	Alloggi liberi	n.	s.a. / pr.		
12		Superf. utile residenziale	mq	987,24	987,24	» occupati	n.	12				
13		Superf. utile con destinazione diversa	mq	/	/	» totale	n.	12	12			
14		Superf. non residenziali (S _{nr})	mq	376,44	376,44	17	Unità immobiliari non destinate alla residenza	n.	/	/		
15		Vani utili residenziali	n.	72	72	18	Numero dei piani	n.	3	3		
						18.1	Altezza netta vani abitabili	m.	3,05	3,05		
DATI ARCHITETTONICI	A III	19	Edificio									
	20	Elementi di pregio da conservare:			21	strutture in muratura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	solai in ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20.1	Strutture	<input type="checkbox"/>		22	» in cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	» a volta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20.2	pavimenti	<input type="checkbox"/>		23	» in ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	Copert. a tetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20.3	elem. ord. di facciata	<input type="checkbox"/>		24	» mista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	» a terrazzo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20.4	stucchi e decorazioni	<input type="checkbox"/>		25	solai in legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	» mista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	20.5	pitture o rivestimenti	<input type="checkbox"/>		26	» in c.a. e laterizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	20.6		<input type="checkbox"/>									
DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI	A IV	32	Condizioni igienico sanitarie ambientali:	buone <input checked="" type="checkbox"/>	mediocri <input type="checkbox"/>	scadenti <input type="checkbox"/>						
	33	Condizioni statiche:	normali <input checked="" type="checkbox"/>	degradate <input type="checkbox"/>	precarie <input type="checkbox"/>							
	34	Impianti:	s.a.	pr.	37	Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate?	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>	no		
		idrico sanitario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38	La fognatura privata è ispezionabile?	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>	no		
		riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39	La fognatura privata si immette in quella comunale?	<input checked="" type="checkbox"/>	no	<input checked="" type="checkbox"/>	no		
		elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	40	Imp. di riscaldamento: centrale <input type="checkbox"/>				singolo <input type="checkbox"/>		
		telefonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40.1	Alimentato a						
		ascensore (n. piani)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40.2	Zona climatica						
			s.a.	pr.	40.3	Coeff. disp. termica Cd						
		35	Servizi igien. n.	12	12	40.4	Isolamento termico					
	36	Cucine n.	12	12	40.5	Temp. min.			max	di progetto		
	41	Sperimentazione:										

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data 4/3/1981		con ribasso/aumento del 3,57+0,20 %					Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/>	
Impresa TRASTEVERE Spartaco		con sede in Brindisi					Appalto concorso <input type="checkbox"/>	
Inizio lavori in data 16/3/1981		durata contratt. gg. 180					durata effettiva, gg. 244	
Ultim. lavori in data 14/11/1981		Alloggi consegnati in data /					Certificato di collaudo in data 12/10/1982	
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	LAVORI:							
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	2.278.674	10,32	8,74	-	2.278.674	10,32	8,90
	b) RIFINITURE	19.803.039	89,68	75,93	-	19.803.039	89,68	77,36
	c) IMPIANTI							
	TOTALE DEL N. 1	22.081.713	100	84,67	-	22.081.713	100	86,26
2	SISTEMAZIONI ESTERNE							
3	ALLACCIAMENTI							
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	22.081.713	100%	84,67	-	22.081.713	100%	86,26
4	INDAGINI PRELIMINARI							
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ①	3.013.497		11,56	-	406.168		10,18
6	I.V.A.	984.063		3,77	-	73.110		3,56
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ②							
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	26.079.273		100%	-	479.278	25.599.995	100%
10	IMPREVISTI	941.783			-	941.783		
11	REVISIONE PREZZI	2.197.495			-	1.724.200	473.295	
12	Somme a dispos.	916.416			-	916.416		
13	TOTALE PROGRAMMA	30.134.967			-	4.061.677	26.073.290	

QUADRO B ¹	DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq	Limite max C.I.r L/mq
			1	2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457		92.400	115.500
	a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%		
	b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i _m %		
	d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%		
	e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO		TOTALE 92.400	115.500
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq	18.203	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq	21.103	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani = 306.690	Totale C.I. N. vani = 355.555	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi = 1.840.143	Totale C.I. N. alloggi = 2.133.333	

QUADRO C

DATI METRICI

UNITA' IMMOBILIARE	LOTTO	FABBRICATO	SCALA	PIANO	INTERNO	SUPERFICIE UTILE Su		DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI NON RESIDE (le superfici non residenziali relative a parti comuni dev				
						mq	%Su		A	B	C	D	
						mq			mq	mq	mq	mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		4		R	1	82,27	8,33	A	25,22	4,10			2,4
2		4		R	2	"	"	"	"	"			"
3		4		1	3	"	"	"	"	"			"
4		4		1	4	"	"	"	"	"			"
5		4		2	5	"	"	"	"	"			"
6		4		2	6	"	"	"	"	"			"
7		6		R	1	"	"	"	"	"			"
8		6		R	2	"	"	"	"	"			"
9		6		1	3	"	"	"	"	"			"
10		6		1	4	"	"	"	"	"			"
11		6		2	5	"	"	"	"	"			"
12		6		2	6	"	"	"	"	"			"
Tot. unità immob. abitative						987,24							
Tot. unità immob. destinaz. diverse													
TOTALI GENERALI						987,24	100		302,64	49,20			24,6

DESCRIZIONI DELLE OPERE	RIPARTIZIONE DELLA SPESA					
	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI		Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI		Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 +3)	
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire	
1	2	3	4	5	6	
1 DEMOLIZIONI	2.028.900		9,17,94		2.028.900	
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.						
3 STRUTTURE VERTICALI						
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	1.101.121		4,994,30		1.101.121	
5 STRUTTURE SPECIALI						
6 MURATURE ESTERNE	1.861.800		8,437,27		1.861.800	
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE						
8 INTONACI INTERNI						
9 INTONACI ESTERNI	1.121.793		5,084,38		1.121.793	
10 PAVIMENTI INTERNI						
11 PAVIMENTI ESTERNI	3.265.515		14,712,75		3.265.515	
12 RIVESTIMENTI INTERNI						
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	4.986.729		22,519,48		4.986.729	
14 OPERE IN FERRO	392.926		1,781,53		392.926	
15 OPERE DA STUCCATORE						
16 SERRAMENTI INTERNI						
17 SERRAMENTI ESTERNI						
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	2.270.329	1.516.709	17,514,79		3.787.038	
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	3.535.891		15,913,81		3.535.891	
20 IMP. DI RISCALDAMENTO						
21 IMP. IDRICO-SANITARIO						
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV						
23 IMP. ASCENSORE						
24 SISTEMAZIONI ESTERNE						
25 ALLACCIAMENTI						
26						
27						
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	20.565.004	1.516.709	100,625		22.081.713	
29 INDAGINI PRELIMINARI						
30 SPESE TECN. E GENER.	2.428.205	179.124	10,718		2.607.329	
31 IVA	848.370	62.583	3,55		910.953	
32 ACQUISIZIONI						
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI						
34						
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	23.841.579	1.758.416	100		25.599.995	

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Area reserved for notes, consisting of multiple horizontal lines for text entry.

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

....., lì