

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

INDAGINI SULLE NECESSITA' DI VANI DI ABITAZIONI  
IN BRINDISI

= = = = =

1927

La Citta' di Brindisi, elevata a Capoluogo di Provincia nel 1927, aveva la popolazione di 40.926 unita' allogata in 11.821 vani con un indice di affollamento di  $\frac{40.926}{11.821} =$

3,46.

1935

Nell'anno 1935 la popolazione era passata a 47.292 i vani a 13.528 e l'indice di affollamento risultava di

3,49.

1938

I dati forniti dal censimento del 1938 sono: popolazione 49.173 allogata in 15.160 vani con un indice di affollamento di

3,24.

In seguito ai bombardamenti aerei subiti dalla Citta' si ebbero:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| vani distrutti           | n. 3.000        |
| " gravemente danneggiati | n. <u>2.095</u> |
| totale                   | n. 5.095        |

(senza tener conto di quelli lievemente danneggiati) per cui i vani disponibili risultavano al 31/3/1942 n.10.065 ed essendo la popolazione salita a 50.289 si aveva un indice di affollamento di

4,99.=

1942

L'attivita' edilizia, per quanto notevole, effettuata nel dopoguerra dai vari Enti (Senza Tetto - I.A.C.P. - INA-CASA - INCIS - COMUNE - AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE ecc.) unitamente a quella esigua dei privati ha fatto registrare al 31 dicembre 1953 una consistenza di vani costruiti,

ricostruiti e riparati di 5.944 che sommata alla cifra di vani risultanti abitabili nello immediato dopoguerra di 10.065 dà un totale di vani disponibili al 31/12/1953 di 16.009.=

1953 Poiche' la popolazione residente, alla stessa data, era di 62.536 si ha l'indice di affollamento di  $\frac{62.536}{16.009} =$

3,90.=

Il censimento del Novembre 1951 fornisce i seguenti dati: Popolazione residente 57.283, famiglie 12.858, vani dichiarati utili 24.827.=

I dati sui vani di quest'ultimo censimento sembrano in contrasto con i dati precedenti, peraltro molto regolari nel tempo.=

Pero' tenendo presente che per vani utili sono stati dichiarati, da almeno il 60°/° da famiglie dedite all'agricoltura, cucine e stanzini capaci di contenere un letto ne consegue che, in effetti, il numero dei vani deve ritenersi di:

$\left\{ 24.827 - (60^\circ/\circ \times 12.858) \right\} = 17.113$  vani  
cifra abbastanza prossima a quella risultante dai calcoli analitici precedenti.=

Dal raffronto delle cifre di cui sopra si manifesta evidente non solo la costante e quasi congenita deficienza di alloggi rispetto alla popolazione, anche in epoche precedenti alla guerra, ma altresì l'aggravata situazione determinatasi in seguito alle distruzioni provocate da eventi bellici ed alla insufficiente ripresa edilizia da parte di privati.=

A cio' aggiungasi il fatto che il patrimonio immobiliare privato, gia' inadatto dal punto di vista igienico, sottoposto al blocco dei fitti, va disfacciandosi per l'inerzia dei proprietari a procedere a lavori di manutenzione.=

X La situazione di fatto, infine, risulta peggiorata dalla esistenza di un considerevole numero di baraccamenti, alloggi di fortuna in locali di accantonamento, deposito, caserme, scuole ecc. e di alloggi assimilabili a baracca come da seguente elenco:

| 1) BARACCHE <i>demminis</i> (famig.) | (abit.) |      |
|--------------------------------------|---------|------|
| Ciaravolo                            | 24      | 120  |
| Casale INCIS                         | 54      | 270  |
| Casale S.MARIA                       | 24      | 120  |
| Casale ex Polacche                   | 100     | 600  |
| Via Appia presso Salesiani           | 66      | 264  |
| Idem presso Sanatorio                | 90      | 385  |
| Cappuccini presso Ospedale           | 54      | 270  |
| Perrino                              | 59      | 300  |
|                                      | 471     | 2324 |

2) ALLOGGI DI FORTUNA:

|                        |     |     |           |
|------------------------|-----|-----|-----------|
| / Ex Convento Casale   | 35  | 140 |           |
| / " Clinica De Castro  | 24  | 96  |           |
| / " Palazzo Monticelli | 5   | 30  |           |
| / " Asilo Mattonelle   | 44  | 211 |           |
| / " Presidio           | 135 | 675 |           |
| / " Scuole Pie         | 29  | 100 |           |
|                        | 272 | 471 | 1252 2324 |

|                   |           |     |           |      |
|-------------------|-----------|-----|-----------|------|
| riporti           | 272       | 471 | 1252      | 2324 |
| Comunali Via Fil. |           |     |           |      |
| Consiglio         | <u>11</u> |     | <u>49</u> |      |
|                   |           | 283 |           | 1301 |

### 3) BARACCHE PRIVATE

|                        |            |     |  |      |
|------------------------|------------|-----|--|------|
| Via Foggia             | 10         |     |  |      |
| " Taranto              | 12         |     |  |      |
| " De Bastioni          | 17         |     |  |      |
| " Della Monica         | 16         |     |  |      |
| " Appia 45             | 21         |     |  |      |
| " Montegrappa 40       | 35         |     |  |      |
| " " 37                 | 17         |     |  |      |
| " O.Flacco             | 17         |     |  |      |
| Corte Clemente         | 7          |     |  |      |
| Via C.Colombo l.s.     | 12         |     |  |      |
| " " l.d.               | 18         |     |  |      |
| Minnuta nei pressi     |            |     |  |      |
| Mag,Cons.Agr.Prov.     | 10         |     |  |      |
| altre esistenti sparsi |            |     |  |      |
| altri Rioni e perife-  |            |     |  |      |
| ria                    | <u>190</u> | 392 |  | 1960 |

### 4) ABITAZIONI ASSIMILABILI A

#### BARACCHE

esistenti nei Rioni S.Pie-  
tro degli Schiavoni, Scia-  
biche, S.Giovanni al Sepol-  
cro, Monte Cristo, Annunziata  
ecc. da demolire perchè  
compresi nelle espropria-  
zioni di mq.75.000 di area  
coperta per il piano regola-  
tore della Città di Brindisi:

|                           |      |                |
|---------------------------|------|----------------|
| $\frac{75.000}{75} =$     | 1000 | 5000           |
| con un totale di famiglie | 2146 | abitanti 10585 |

=====

=====

In conclusione la necessita' attuale di vani, tenendo come indice di affollamento 2, risultata dal seguente conteggio:

$$\frac{62.536}{2} = 31.268$$

$$31.268 - 16.009 = 15.259 \text{ vani.} =$$

Poiche' l'iniziativa privata vi potra' concorrere in minima parte, al massimo con 1/5 del fabbisogno, occorrerebbe provvedere alla costruzione di almeno

$$\frac{4}{5} (15.259) = 12.207 \text{ vani.} =$$

L'esposizione che precede mostra come sia grave, allo stato attuale, il problema della casa in questo Capoluogo dove alle necessita' derivanti dalla costante deficienza di alloggi per la popolazione in continuo aumento (incremento dal 1927 al 1953 del 52°/°!) si aggiunge quella ancor piu' grave dei 10.000 e piu' baraccati. =

Quest'imponente massa infatti, ad ogni assegnazione di alloggi da parte degli Enti, non fa che inoltrare domande mettendo in grave imbarazzo le Commissioni di assegnazione impotenti a selezionarne il bisogno. =

Così infatti sta verificandosi nell'assegnazione in corso presso l'Istituto Autonomo Case Popolari dove su 56 alloggi disponibili sono stati registrati circa 1.000 domande. =

Si confida, pertanto, nell'azione del Governo per quanto potrà essere fatto per l'avviamento a soluzione di questo annoso problema. =